

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 24 квітня 2026 р. № 528

ПОРЯДОК

реалізації експериментального проекту щодо особливостей надання
адміністративних послуг у сфері будівництва

1. Цей Порядок визначає умови реалізації експериментального проекту щодо особливостей надання адміністративних послуг у сфері будівництва (далі — експериментальний проект). Під адміністративними послугами розуміється надання (реєстрація), повернення (відмова у видачі), внесення змін до документів чи припинення (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих і будівельних робіт; прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта; прийняття в експлуатацію об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) наслідками (далі — адміністративні послуги), розташованих у межах сіл, селищ і міст, зокрема м. Києва та Севастополя, у яких утворені органи державного архітектурно-будівельного контролю, ДІАМ.

2. Метою експериментального проекту є підвищення ефективності, доступності і прозорості прийняття рішень під час надання адміністративних послуг у сфері містобудування засобами Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

3. Координаторами експериментального проекту є Мінрозвитку і Мінцифри.

4. Учасниками експериментального проекту є:

ДІАМ;

органи державного архітектурно-будівельного контролю;

замовники, які виявили бажання взяти участь в експериментальному проекті.

5. Джерелами фінансування експериментального проекту є кошти державного бюджету, що передбачаються щороку за бюджетною програмою “Керівництво та управління у сфері архітектурно-будівельного контролю та нагляду”, та інші джерела, не заборонені законодавством.

6. Терміни в цьому Порядку вживаються у значенні, визначеному в Законі України “Про регулювання містобудівної діяльності”, інших законах і нормативно-правових актах, що регулюють відносини з питань, які є предметом правового регулювання цього Порядку.

7. Створення, перегляд, подання, надсилання, прийняття, збирання, внесення, завантаження, накопичення, обробка, використання, розгляд, зберігання, захист, облік та надання відомостей (даних), які є предметом правового регулювання цього Порядку, та електронна інформаційна взаємодія між електронними інформаційними ресурсами учасників експериментального проекту здійснюються відповідно до Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 р. № 681 “Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва” (Офіційний вісник України, 2021 р., № 55, ст. 3401), Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 466 “Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт” (Офіційний вісник України, 2011 р., № 34, ст. 1404; 2015 р., № 78, ст. 2595), Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 461 “Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів” (Офіційний вісник України, 2011 р., № 32, ст. 1359; 2015 р., № 78, ст. 2599), та з урахуванням особливостей, передбачених цим Порядком.

8. Надання (реєстрація), повернення (відмова у видачі), внесення змін чи припинення (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, прийняття в експлуатацію об’єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) наслідками, розташованих у межах сіл, селищ та міст, зокрема м. Києва та Севастополя, в яких утворені органи державного архітектурно-будівельного контролю, здійснюються органом державного архітектурно-будівельного контролю або ДІАМ за вибором замовника.

9. У разі коли замовник обирає ДІАМ, зазначений орган здійснюватиме надання (реєстрацію), повернення (відмову у видачі), внесення змін чи припинення (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів під час подання таких документів:

повідомлення щодо виконання підготовчих робіт на об’єкті;

повідомлення про початок виконання будівельних робіт на об’єктах з незначними наслідками (СС1);

повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об’єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта;

декларація про готовність до експлуатації самочинно збудованого об’єкта, на який визнано право власності за рішенням суду;

декларація про готовність об'єкта до експлуатації, будівництво якого здійснено на підставі будівельного паспорта;

декларація про готовність об'єкта до експлуатації щодо об'єктів з незначними наслідками (СС1);

декларація про готовність до експлуатації індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт;

заява про видачу дозволу на виконання будівельних робіт;

заява про видачу сертифіката про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта.

10. У такому разі документи для отримання адміністративних послуг подаються відповідно до пункту 4¹ Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 466 “Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт”, і пункту 3¹ Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 461 “Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів”.

11. ДІАМ здійснює надання (реєстрацію), повернення (відмову у видачі), внесення змін чи припинення (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів (крім припинення документів, що засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів), у встановленому Законом України “Про регулювання містобудівної діяльності” порядку.

12. У разі коли замовник обирає ДІАМ органом, який надаватиме адміністративні послуги, здійснення державного архітектурно-будівельного контролю та виконання дозвільних і реєстраційних функцій до прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта здійснюється ДІАМ.
