

ЗАТВЕРДЖЕНО  
постановою Кабінету Міністрів України  
від 18 лютого 2026 р. № 267

ПОРЯДОК  
формування та оприлюднення переліків державного  
та комунального майна, що підлягає приватизації

Загальна частина

1. Цей Порядок визначає процедуру формування та оприлюднення переліків державного та комунального майна, що підлягає приватизації відповідно до частини третьої статті 4 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна” (далі — Закон).

2. Дія цього Порядку поширюється на майно:

органів державної влади, органів місцевого самоврядування, майно юридичних осіб, що належать до сфери управління органів державної влади або органів місцевого самоврядування, Міноборони, СБУ, Держприкордонслужби, сил цивільного захисту, Держспецзв’язку, Державної кримінально-виконавчої служби, правоохоронних органів, податкових органів, митних органів, яке безпосередньо не забезпечує виконання зазначеними органами та юридичними особами встановлених законодавством завдань;

яке перебуває на балансі юридичних осіб, визначених частиною другою статті 4 Закону, та не забезпечує провадження такими юридичними особами своєї основної діяльності;

яке перебуває на балансі юридичних осіб, що не підлягають приватизації, та більше трьох років не використовується в їх діяльності.

3. Встановлення належності державного та комунального майна до майна, що підлягає приватизації відповідно до частини третьої статті 4 Закону, здійснюється суб’єктами управління об’єктами державної власності або органами місцевого самоврядування за результатами аналізу стану використання відповідного майна з урахуванням критеріїв, визначених частиною третьою статті 4 Закону.

Формування та оприлюднення переліку державного  
майна, що підлягає приватизації

4. Державне майно, зазначене у пункті 2 цього Порядку, включається до переліку державного майна, що підлягає приватизації відповідно до частини третьої статті 4 Закону, шляхом включення Фондом державного майна такого майна до переліку об’єктів малої приватизації державної

власності, що підлягають приватизації, який затверджується Фондом державного майна відповідно до частини третьої статті 11 Закону (далі — перелік).

5. Для включення державного майна до переліку суб'єкти управління об'єктами державної власності щокварталу подають Фонду державного майна пропозиції стосовно включення державного майна до переліку державного майна, що підлягає приватизації відповідно до частини третьої статті 4 Закону (далі — пропозиції), згідно з Порядком подання уповноваженими органами управління державним органам приватизації пропозицій щодо включення об'єктів права державної власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 387 (Офіційний вісник України, 2018 р., № 48, ст. 1661).

6. Фонд державного майна розглядає пропозиції протягом 45 календарних днів з дня їх надходження від суб'єктів управління об'єктами державної власності та у разі відсутності зауважень та передбачених законом заборон щодо приватизації приймає рішення про включення державного майна до переліку шляхом видання відповідного наказу.

7. У разі коли під час розгляду Фондом державного майна пропозицій встановлено необхідність доповнення пропозицій іншим майном (зокрема, рухомим), Фонд державного майна надсилає відповідний запит до суб'єктів управління об'єктами державної власності.

Суб'єкти управління об'єктами державної власності протягом 10 робочих днів опрацьовують запит Фонду державного майна та у разі доцільності подають Фонду державного майна оновлені пропозиції.

Фонд державного майна опрацьовує оновлені пропозиції та у разі відсутності зауважень до них включає державне майно до переліку протягом 30 календарних днів з дня отримання оновлених пропозицій.

8. Фонд державного майна забезпечує оприлюднення переліку та змін до нього на офіційному веб-сайті Фонду державного майна, Єдиному державному веб-порталі відкритих даних та в електронній торговій системі протягом п'яти календарних днів з дня видання відповідного наказу.

Формування та оприлюднення переліку комунального майна,  
що підлягає приватизації

9. Затвердження переліку комунального майна, що підлягає приватизації, здійснюється місцевими радами на підставі пропозицій, поданих відповідно до пункту 11 цього Порядку.

10. Для включення об'єкта до переліку комунального майна, що підлягає приватизації, балансоутримувачі комунального майна щокварталу

до першого числа місяця, з якого починається квартал, подають місцевим радам пропозиції, які повинні містити:

назву об'єкта;

найменування балансоутримувача та його код згідно з ЄДРПОУ;

балансову вартість об'єкта згідно з останньою річною/квартальною звітністю;

прогнозовану вартість об'єкта;

витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності;

витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт;

перелік укладених договорів оренди (у разі наявності) стосовно об'єкта (частин об'єкта), що пропонується для включення до переліку комунального майна, в якому зазначаються реквізити договорів оренди, строк дії договорів оренди, дані про орендаря:

для фізичної особи — прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності);

для юридичної особи — найменування, площа орендованого майна, місячна орендна плата.

11. Місцева рада протягом 30 календарних днів з дня надходження від балансоутримувачів комунального майна пропозицій щодо включення його до переліку комунального майна, що підлягає приватизації, забезпечує розгляд таких пропозицій.

12. Затверджені переліки комунального майна, що підлягає приватизації, протягом п'яти календарних днів з дати прийняття рішення оприлюднюються на офіційному веб-сайті відповідної ради, Єдиному державному веб-порталі відкритих даних та в електронній торговій системі.

13. У разі надходження від балансоутримувачів комунального майна додаткових пропозицій щодо включення до переліку комунального майна, що підлягає приватизації, місцевими радами протягом 30 календарних днів приймається рішення про включення додаткового майна до зазначеного переліку.

14. Оновлені переліки комунального майна, що підлягає приватизації, протягом п'яти календарних днів з дати прийняття рішення про включення до них додаткового майна оприлюднюються на офіційному веб-сайті відповідної ради, Єдиному державному веб-порталі відкритих даних та в електронній торговій системі.

---