

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 21 січня 2026 р. № 50

ЗМІНИ,
що вносяться до порядків, затверджених постановами
Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 461 і
від 23 червня 2021 р. № 681

1. У Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 461:

1) у пункті 25:

в абзаці першому слова “, який виготовляється з використанням Реєстру будівельної діяльності” замінити словами “(далі — чек-лист)”;

в абзаці другому слова “за результатами виїзного огляду об'єкта будівництва на місцевості з фотофіксацією об'єкта під час прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта” виключити;

доповнити пункт після абзацу другого новими абзацами такого змісту:

“Формування чек-листа, а також фото- та відеофіксація під час виїзного огляду об'єкта будівництва здійснюються посадовою особою органу державного архітектурно-будівельного контролю з використанням електронної системи, зокрема її мобільного додатка “Прозоре будівництво” (далі — мобільний додаток).

Формування чек-листа та додавання фото- та відеоматеріалів фіксації засобами мобільного додатка завершується накладенням посадовою особою органу державного архітектурно-будівельного контролю кваліфікованого електронного підпису.

Після формування та накладання кваліфікованого електронного підпису чек-лист, фото- та відеоматеріали фіксації передаються засобами мобільного додатка до Реєстру будівельної діяльності електронної системи.”.

У зв'язку з цим абзаци третій і четвертий вважати відповідно абзацами шостим і сьомим;

2) додаток 8 до Порядку викласти в такій редакції:

“Додаток 8
до Порядку
(в редакції постанови Кабінету Міністрів України
від 21 січня 2026 р. № 50)

ЧЕК-ЛИСТ за результатами виїзного огляду об'єкта будівництва на місцевості з фотофіксацією об'єкта під час прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта				
Розділ І				
Порядковий номер	Назва документа	Фактична наявність		Фотофіксація (+/-)
		в Єдиній державній системі у сфері будівництва	надано паперовий примірник на об'єкті	
1.	Проектна документація*			
2.	Загальний журнал робіт	—		
3.	Журнал авторського нагляду	—		
Розділ ІІ. Забезпеченість доступності території об'єкта для маломобільних груп				
Зовнішні елементи доступності				
Порядковий номер	Не передбачено проектною документацією	Передбачено проектною документацією		
		виконано	не виконано	
1.	Зовнішні сходи			
2.	Поручні, огороження			
3.	Зовнішні пандуси/підйомники			
4.	Тактильна плитка			
5.	Контрастне маркування скляних прорізів			
6.	Вхідні групи			
Внутрішні елементи доступності				
7.	Сходи внутрішні			

1)	поручні/шрифт Брайля			
2)	контрастні смуги			
8.	Підйомники/внутрішні пандуси з поручнями			
9.	Санвузли для маломобільних груп населення			
Розділ III. Пожежна безпека				
Зовнішні засоби пожежогасіння				
10.	Первинні засоби пожежогасіння			
11.	Пожежні гідранти			
Внутрішні засоби пожежогасіння				
12.	Первинні засоби пожежогасіння			
13.	Система пожежної сигналізації та управління евакуацією людей			
1)	сигналізатори			
2)	датчики			
3)	пульт			
4)	світлозвуковий оповіщувач (“вихід”, “пожежа” тощо)			
14.	Автоматична система пожежогасіння (спринклерна, порошкова)			
15.	Система контролю загазованості			
16.	Протипожежний водопровід (укомплектовані шафи пожежного крану)			
17.	Акт прийняття системи мережі пожежної сигналізації			

IV. Інженерні комунікації				
Електрозабезпечення				
Зовнішнє електрозабезпечення				
18.	Трансформаторна підстанція з відповідним наповненням (ТП)			
19.	Розподільний пункт (РП)			
20.	Акт прийняття мереж зовнішнього електропостачання			
21.	Акт підключення будівлі до ТП/РП			
Внутрішнє електрозабезпечення				
22.	Лічильники			
1)	загальний			
2)	поквартирні			
3)	інші споживачі (комерція, адміністративні приміщення тощо)			
23.	Акт прийняття системи мереж внутрішнього електропостачання			
24.	Шафа з електричним обладнанням			
Газопостачання				
Зовнішнє газопостачання				
25.	Газорегулюючий пункт/газорегулюючий пункт шафового типу			
26.	Акт прийняття системи мереж зовнішнього газопостачання			

Внутрішнє газопостачання				
27.	Лічильники			
1)	загальний			
2)	поквартирні			
3)	інші споживачі (комерція, адміністративне приміщення тощо)			
28.	Газові котли			
1)	поквартирні			
2)	інші споживачі (комерція, адміністративне приміщення тощо)			
29.	Акт прийняття системи мереж внутрішнього газопостачання			
Водопостачання				
Зовнішнє водопостачання				
30.	Акт прийняття системи зовнішнього водопроводу			
Внутрішнє водопостачання				
31.	Акт прийняття системи внутрішнього водопроводу			
32.	Лічильники			
1)	загальний			
2)	поквартирні			
3)	інші споживачі (приміщення комерційного/ адміністративно- го призначення тощо)			
33.	Монтаж обладнання в насосній			
34.	Водонагрівачі			

Каналізація				
Зовнішня мережа каналізації				
35.	Акт прийняття системи зовнішньої мережі каналізації			
Внутрішня мережа каналізації				
36.	Акт прийняття систем і випусків внутрішньої мережі каналізації			
Опалення, вентиляція, кондиціонування				
Опалення				
37.	Тепловий пункт (ІТП)			
38.	Акт прийняття системи мереж опалення			
39.	Радіатори/кон-вектори			
1)	поквартирні			
2)	інші споживачі (приміщення комерційного/ адміністративного призначення тощо)			
3)	місця загального користування			
40.	Кондиціонери/ теплові завіси			
Вентиляція та кондиціонування				
41.	Вентиляційні канали/система/ обладнання			
42.	Акт прийняття систем мережі вентиляції			
Ліфти				
43.	Наявність та функціонування ліфта			

44.	Акт про готовність до експлуатації ліфта			
Блискавкозахист				
45.	Обладнання			
46.	Акт прийняття системи блискавкозахисту			
Благоустрій				
47.	Майданчики у складі прибудинкових територій			
48.	Паркомісця (в тому числі для маломобільних груп населення)			
49.	Під'їзні шляхи/пішохідні комунікації			
50.	Фасад			
Внутрішнє опорядження				
51.	Місця загального користування			
52.	Нежитлові приміщення			
53.	Житлові приміщення			
54.	Санвузли для маломобільних груп населення			
Захисна споруда цивільного захисту				
55.	Захисна споруда цивільного захисту			

*Проектна документація, створена до 1 серпня 2021 р., завантажується до Реєстру будівельної діяльності в електронній формі з накладенням удосконаленого електронного підпису, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису генерального проектувальника (проектувальника), субпроектувальника (за наявності).”.

2. У Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 р. № 681:

1) в абзаці шостому пункту 4 слова “інші програмні модулі” замінити словами “мобільний додаток “Прозоре будівництво”, інші програмні модулі та складові”;

2) пункт 15 доповнити підпунктами 27¹ і 27² такого змісту:

“27¹) формування та передача засобами мобільного додатка “Прозоре будівництво” електронних документів та інформації, відомостей, даних, а також здійснення фото- та відеофіксації під час надання адміністративних та інших послуг у сфері будівництва;

27²) доступ користувачів до інформації Реєстру будівельної діяльності засобами мобільного додатка “Прозоре будівництво””;

3) підпункт 3 пункту 35 після слів “в Реєстрі будівельної діяльності електронної системи” доповнити словами “засобами електронної системи, у тому числі засобами мобільного додатка “Прозоре будівництво”;

4) пункт 59 доповнити підпунктом 13¹ такого змісту:

“13¹) фото-, відеоматеріали фіксації під час надання адміністративних та інших послуг у сфері будівництва”;

5) абзац перший пункту 60 після слів “Виключно з використанням Реєстру будівельної діяльності” доповнити словами “(у тому числі з використанням мобільного додатка “Прозоре будівництво”)”;

б) у додатках до Порядку:

у додатку 6:

“пункт 145 викласти в такій редакції:

“145. У комплексному типі “Перелік відомостей для чек-листа за результатами виїзного огляду об’єкта будівництва на місцевості з фотофіксацією об’єкта під час прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об’єкта” зазначаються такі відомості:

Розділ I

колонка “№” з відповідним номером документа;

колонка “Назва документа” з таким переліком документів:

Проектна документація (у разі відсутності матеріалів Проектної документації в реєстрі Єдиної державної системи у сфері будівництва, створеної до 1 серпня 2021 р.);

Загальний журнал робіт;

Журнал авторського нагляду;

колонка для відмітки “Фактична наявність: в Єдиній державній системі у сфері будівництва”;

колонка для відмітки “Фактична наявність: Надано паперовий примірник на об’єкті”;

колонка для відмітки “Фотофіксація (+/-)”.

Розділ II. Забезпеченість доступності території об’єкта для маломобільних груп:

колонка “№” з відповідним номером документа для пунктів та підпунктів розділів II, III, IV;

колонка “Назва документа” для пунктів та підпунктів розділів II, III, IV з таким переліком:

підрозділ “Зовнішні елементи доступності”:

зовнішні сходи;

поручні, огороження;

зовнішні пандуси/підйомники;

тактильна плитка;

контрастне маркування скляних прорізів;

вхідні групи;

підрозділ “Внутрішні елементи доступності”:

сходи внутрішні;

поручні/шрифт Брайля;

контрастні смуги;

підйомники/внутрішні пандуси з поручнями;

санвузли для маломобільних груп населення.

Розділ III. Пожежна безпека:

підрозділ “Зовнішні засоби пожежогасіння”:

первинні засоби пожежогасіння;

пожежні гідранти;

підрозділ “Внутрішні засоби пожежогасіння”:

первинні засоби пожежогасіння;

система пожежної сигналізації та управління евакуацією людей:

сигналізатори;

датчики;

пульт;

світлозвуковий оповіщувач (“вихід”, “пожежа” тощо);
автоматична система пожежогасіння (спринклерна, порошкова);
система контролю загазованості;
протипожежний водопровід (укомплектовані шафи ПК);
акт прийняття системи мережі пожежної сигналізації.

Розділ IV. Інженерні комунікації:

підрозділ “Зовнішнє електрозабезпечення”:

трансформаторна підстанція з відповідним наповненням (ТП);

розподільний пункт (РП);

акт прийняття мереж зовнішнього електропостачання;

акт підключення будівлі до ТП/РП;

підрозділ “Внутрішнє електрозабезпечення”:

відомості з використанням комплексного типу “Лічильники”;

акт прийняття системи мереж внутрішнього електропостачання;

шафа з електричним обладнанням;

підрозділ “Зовнішнє газопостачання”:

газорегулюючий пункт/газорегулюючий пункт шафового типу;

акт прийняття системи мереж зовнішнього газопостачання;

підрозділ “Внутрішнє газопостачання”:

відомості з використанням комплексного типу “Лічильники”;

газові котли:

поквартирні;

інші споживачі (комерція, адміністративні приміщення тощо);

акт прийняття системи мереж внутрішнього газопостачання;

підрозділ “Зовнішнє водопостачання”:

акт прийняття системи зовнішнього водопроводу;

підрозділ “Внутрішнє водопостачання”:

акт прийняття системи внутрішнього водопроводу;

відомості з використанням комплексного типу “Лічильники”;

монтаж обладнання в насосній;

водонагрівачі;

підрозділ “Зовнішня мережа каналізації”:

акт прийняття системи зовнішньої мережі каналізації;

підрозділ “Внутрішня мережа каналізації”:

акт прийняття систем і випусків внутрішньої мережі каналізації;

підрозділ “Опалення, вентиляція, кондиціонування”:

тепловий пункт (ІТП);

акт прийняття системи мереж опалення;

радіатори/конвектори;

поквартирні;

інші споживачі (приміщення комерційного/адміністративного призначення тощо);

місця загального користування;

кондиціонери/теплові завіси;

підрозділ “Вентиляція та кондиціонування”:

вентиляційні канали/система/ обладнання;

акт прийняття систем мережі вентиляції;

підрозділ “Ліфти”:

наявність та функціонування ліфта;

акт про готовність до експлуатації ліфта;

підрозділ “Блискавкозахист”:

обладнання;

акт прийняття системи блискавкозахисту;

підрозділ “Благоустрій”:

майданчики у складі прибудинкових територій;

паркомісця (в тому числі для маломобільних груп населення);

під’їзні шляхи/пішохідні комунікації;

фасад;

підрозділ “Внутрішнє опорядження”:

місця загального користування;

нежитлові приміщення;

житлові приміщення;

санвузли для маломобільних груп населення;

підрозділ “Захисна споруда цивільного захисту”:

захисна споруда цивільного захисту;

колонка для відмітки “Не передбачено проектною документацією” для пунктів та підпунктів розділів II, III, IV;

колонка для відмітки “Передбачено проектною документацією: виконано” для пунктів та підпунктів розділів II, III, IV;

колонка для відмітки “Передбачено проектною документацією: не виконано” для пунктів та підпунктів розділів II, III, IV.”;

доповнити додаток пунктом 210 такого змісту:

“210. У комплексному типі “Лічильники” зазначаються такі відомості:

Лічильники:

загальний;

поквартирні.

Інші споживачі (комерція, адміністративні приміщення тощо).”;

7) в абзаці другому пункту 49 додатка 7 слово “документів” замінити словом “відомостей”.
