

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 2 серпня 2025 р. № 934

ПОРЯДОК

реалізації експериментального проекту щодо відновлення окремих об'єктів нерухомого майна, пошкоджених внаслідок збройної агресії Російської Федерації

1. Цей Порядок визначає механізм реалізації експериментального проекту щодо відновлення окремих об'єктів нерухомого майна, пошкоджених внаслідок збройної агресії Російської Федерації (далі — експериментальний проект).

2. Метою експериментального проекту є забезпечення невідкладного відновлення пошкоджених внаслідок збройної агресії Російської Федерації окремих об'єктів нерухомого майна шляхом їх капітального ремонту або реконструкції.

Дія експериментального проекту не поширюється на виконання будівельних робіт на об'єктах культурної спадщини відповідно до Закону України “Про охорону культурної спадщини”.

3. У цьому Порядку термін “окремі об'єкти нерухомого майна” означає багатоквартирні будинки, гуртожитки (далі – об'єкти).

Інші терміни вживаються у значенні, наведеному в Законах України “Про регулювання містобудівної діяльності”, “Про публічні закупівлі” та постанові Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178 “Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування” (Офіційний вісник України, 2022 р., № 84, ст. 5176).

4. Координатором експериментального проекту є Мінрозвитку.

5. Учасниками експериментального проекту є обласні та Київська міська державні адміністрації (військові адміністрації), органи місцевого самоврядування, військові адміністрації населених пунктів (у разі їх утворення), підрядні, проектні та інжинірингові організації.

Замовниками робіт, пов'язаних з реалізацією експериментального проекту, є обласні та Київська міська державні адміністрації (військові адміністрації), органи місцевого самоврядування, військові адміністрації населених пунктів (у разі їх утворення).

Участь в експериментальному проекті є добровільною.

6. Реалізація експериментального проекту здійснюється за рахунок і в межах видатків місцевих бюджетів, за рахунок коштів міжнародних фінансових організацій, інших кредиторів та інвесторів, міжнародної технічної та/або фінансової допомоги, наданої на поворотній чи безповоротній основі, активів Російської Федерації, інших джерел, не заборонених законодавством.

7. Рішення щодо відновлення об'єкта шляхом участі в експериментальному проекті приймається обласними, Київською міською державними адміністраціями (військовими адміністраціями), військовими адміністраціями населених пунктів (у разі їх утворення).

8. Реалізація експериментального проекту передбачає виконання робіт з капітального ремонту або реконструкції (без зміни функціонального призначення) об'єктів будь-якого класу наслідків (відповідальності), які пошкоджені внаслідок збройної агресії Російської Федерації.

9. Реконструкція та капітальний ремонт об'єктів у межах реалізації експериментального проекту здійснюються без вилучення, викупу чи відведення земельної ділянки, отримання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, отримання права на виконання будівельних робіт, а також без використання Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва та оформлення речових прав на земельні ділянки.

10. З метою оптимізації строків реалізації проекту капітального ремонту або реконструкції пошкодженого об'єкта в межах експериментального проекту допускається одночасне здійснення обстеження технічного стану, інженерних вишукувань, розроблення та проведення експертизи проектної документації та виконання демонтажних та будівельних робіт.

Розроблення проектної документації здійснюється в одну стадію.

Роботи з реконструкції, капітального ремонту об'єктів можуть виконуватися до затвердження проектної документації.

Авторський та технічний нагляд здійснюється з урахуванням положень цього пункту.

11. Прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), здійснюється шляхом реєстрації в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва декларації про готовність об'єкта до експлуатації без інформації щодо реєстрації повідомлення про початок виконання будівельних робіт.

Прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, будівництво яких здійснювалося відповідно до цього Порядку, зокрема тих, будівництво яких буде завершено після закінчення реалізації експериментального проекту, здійснюється з використанням Єдиної

державної електронної системи у сфері будівництва на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації або декларації про готовність об'єкта до експлуатації без зазначення відомостей про:

державну реєстрацію прав на земельну ділянку;

містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки;

документи, що надають право на виконання будівельних робіт.
