

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 18 квітня 2025 р. № 471

ЗМІНИ,
що вносяться до постанови Кабінету Міністрів України
від 29 квітня 2022 р. № 495

1. У постанові:

1) пункт 3 викласти в такій редакції:

“3. Міністерству розвитку громад та територій у межах повноважень: здійснювати координацію діяльності з викупу (придбання) та будівництва житла з метою передачі для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб;

надавати роз’яснення щодо застосування положень Порядків, затверджених цією постановою.”;

2) пункт 4 виключити;

3) у пункті 5:

в абзаці другому цифри і слова “1 січня 2025 р.” замінити цифрами і словами “1 вересня 2025 р.”;

в абзаці четвертому цифри і слова “1 травня 2025 р.” замінити цифрами і словами “1 грудня 2025 р.”, а слова “Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій і” виключити;

в абзаці шостому слова “Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій і” виключити.

2. У Порядку формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання, обліку та надання такого житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, затвердженому зазначеною постановою:

1) назву Порядку після слів “внутрішньо переміщених осіб” доповнити словами “та інших категорій соціально незахищених верств населення”;

2) пункт 1 після слів “внутрішньо переміщених осіб” доповнити словами і цифрами “та осіб, зазначених у підпункті 2 пункту 7 цього Порядку”;

3) у пункті 7:

абзац перший замінити абзацами такого змісту:

“7. Житлове приміщення з фонду безоплатно надається:

1) внутрішньо переміщеній особі та членам її сім’ї за місцем фактичного проживання/перебування в межах території уповноважених органів;

2) особам, які отримують реабілітаційну допомогу поза межами задекларованого/зареєстрованого місця проживання в амбулаторних умовах у державних або комунальних закладах охорони здоров'я:

учасникам бойових дій відповідно до пунктів 19—21 частини першої статті 6 Закону України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”;

особам з інвалідністю внаслідок війни відповідно до пунктів 11—14 частини другої статті 7 Закону України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”.

У зв'язку з цим абзаци другий — п'ятий вважати відповідно абзацами шостим — дев'ятим;

в абзаці шостому слово “Мінреінтеграції” замінити словом “Мінрозвитку”;

4) доповнити Порядок пунктом 7¹ такого змісту:

“7¹. Особам, зазначеним у підпункті 2 пункту 7 цього Порядку, житлове приміщення з фонду надається за рішенням уповноваженого органу, на території якого таке житлове приміщення розташоване, побудоване, реконструйоване, придбане за рахунок або із залученням фінансування міжнародних донорів та організацій, зокрема в рамках реалізації публічних інвестиційних проєктів та/або виконання публічних інвестиційних програм.

Для отримання житлового приміщення з фонду особа, зазначена в підпункті 2 пункту 7 цього Порядку, подає заяву до уповноваженого органу, до якої додаються:

копії документів, що підтверджують громадянство України, посвідчують особу чи її спеціальний статус;

копії документів, що підтверджують необхідність в отриманні медичної та реабілітаційної допомоги в амбулаторних умовах у державних та комунальних закладах охорони здоров'я;

індивідуальна програма реабілітації для осіб з інвалідністю;

направлення лікуючого лікаря та/або сімейного лікаря для отримання реабілітаційної допомоги.

Рішення про надання житлового приміщення з фонду або про відмову в наданні такого житлового приміщення приймається уповноваженим органом протягом одного робочого дня з дня подання заяви із зазначеними документами.

Підставою для відмови в наданні житлового приміщення з фонду є подання документів, що містять недостовірні відомості.

У разі неподання в повному обсязі документів, зазначених в абзацах третьому — шостому цього пункту, заява залишається без руху із дотриманням положень, передбачених статтею 43 Закону України “Про адміністративну процедуру”.

Рішення про надання житлового приміщення з фонду може бути переглянуто уповноваженим органом до видачі ордера за заявою особи в разі неотримання нею протягом 30 календарних днів без поважних причин ордера на вселення в житлове приміщення або неповідомлення протягом цього самого строку про поважні причини, що не дають їй можливості отримати ордер на вселення в житлове приміщення.

Житлове приміщення з фонду надається особі, зазначеній у підпункті 2 пункту 7 цього Порядку, на строк до одного року із можливістю продовження цього строку за умови продовження отримання медичної та реабілітаційної допомоги поза межами задекларованого/ зареєстрованого місця проживання в амбулаторних умовах у державних та комунальних закладах охорони здоров'я.

Після закінчення встановленого строку тимчасового проживання така особа зобов'язана звільнити надане житлове приміщення.

Користування житловим приміщенням з фонду здійснюється на підставі договору найму.”;

5) абзац перший пункту 8 після слів “Російської Федерації” доповнити словами і цифрами “; особи, зазначені в підпункті 2 пункту 7 цього Порядку”;

6) у пункті 17 слова “одного робочого дня” замінити словами “10 робочих днів”;

7) абзац другий пункту 19 викласти в такій редакції:

“У разі фінансування органами місцевого самоврядування (військовими адміністраціями населених пунктів — у разі їх утворення), місцевими держадміністраціями (відповідними військовими адміністраціями — у разі їх утворення) формування фонду житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб за межами території, у межах якої вони здійснюють повноваження, або залучення ними з цією метою коштів чи їх участі у формуванні фонду в інший спосіб, зокрема шляхом передачі житлового приміщення в користування (оренду), відповідний уповноважений орган приймає рішення про надання внутрішньо переміщеним особам житлового приміщення з фонду, сформованого за рахунок такої участі або коштів, відповідно до договорів, укладених між такими органами.”;

8) в абзаці четвертому підпункту 1 пункту 20 слово “Мінреінтеграції” замінити словом “Мінрозвитку”;

9) у додатках до Порядку:

у додатку 1:

назву додатка після слів “внутрішньо переміщених осіб” доповнити словами “та інших категорій соціально незахищених верств населення”;

в абзаці першому слово “Мінреінтеграції” замінити словом “Мінрозвитку”;

назву додатків 2 і 3 після слів “внутрішньо переміщених осіб” доповнити словами “та інших категорій соціально незахищених верств населення”.

3. У пункті 5 Порядку викупу, будівництва житла з метою передачі для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, затвердженого зазначеною постановою, слово “Мінінфраструктури” замінити словом “Мінрозвитку”.
