

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 24 грудня 2024 р. № 1484

ЗМІНИ,
що вносяться до постанов Кабінету Міністрів України з питань
державної реєстрації

1. У Порядку ведення Державного реєстру обтяжень рухомого майна, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 5 липня 2004 р. № 830 (Офіційний вісник України, 2004 р., № 27, ст. 1770; 2017 р., № 47, ст. 1469; 2021 р., № 44, ст. 2684; 2023 р., № 48, ст. 2652; 2024 р., № 67, ст. 4034):

1) у пункті 5:

абзац перший після слів “Державна реєстрація приватних обтяжень рухомого майна” доповнити словами “, крім обтяжень, передбачених абзацом другим цього пункту,”;

доповнити пункт після абзацу першого новим абзацом такого змісту:

“Державна реєстрація обтяжень рухомого майна, що є предметом застави за аграрними нотами, проводиться адміністратором Реєстру на підставі договору про надання сервісної послуги з опрацювання електронних заяв, поданих з використанням прикладного програмного інтерфейсу Реєстру, укладеного з адміністратором Реєстру, у тому числі у вигляді публічної оферти.”.

У зв’язку з цим абзаци другий — четвертий вважати відповідно абзацами третім — п’ятим;

в абзаці третьому слова “абзацами третім та четвертим” замінити словами “абзацами четвертим та п’ятим”;

2) у пункті 6:

доповнити пункт після абзацу п’ятого новим абзацом такого змісту:

“У разі проведення державної реєстрації обтяжень рухомого майна, що є предметом застави за аграрними нотами, відомості про обтяження рухомого майна вносяться до Реєстру на підставі заяви, поданої в електронній формі за допомогою програмних засобів ведення Реєстру аграрних нот в порядку електронної інформаційної взаємодії між Реєстром та Реєстром аграрних нот, що здійснюється засобами системи електронної взаємодії державних електронних інформаційних ресурсів “Трембіта”.”.

У зв’язку з цим абзаци шостий — восьмий вважати відповідно абзацами сьомим — дев’ятим;

друге і третє речення абзацу сьомого замінити реченням такого змісту: “Заява в електронній формі подається за умови підписання її з використанням засобів електронної ідентифікації з високим рівнем довіри.”;

3) підпункт 3 пункту 7 викласти в такій редакції:

“3) тип рухомого майна (відповідно до словника типів рухомого майна), опис рухомого майна, що є предметом обтяження, достатній для його ідентифікації, та/або ідентифікатори, за якими можливо отримати інформацію про предмет обтяження в електронних інформаційних системах.

У разі проведення державної реєстрації обтяжень рухомого майна, що є предметом застави за аграрними нотами, ідентифікатором, за яким можливо отримати інформацію про предмет обтяження в електронних інформаційних системах, є кадастровий номер земельної ділянки, на якій вирощується, збирається, виробляється, переробляється, зберігається, утримується та/або буде вирощуватися, збиратися, вироблятися, перероблятися, зберігатися, утримуватися заставлена майбутня сільськогосподарська продукція, та/або розташовані потужності із забою тварин, первинної переробки сільськогосподарської продукції, результат (продукт) переробки якої є предметом застави за аграрною нотою;”;

4) підпункт 3 пункту 8 викласти в такій редакції:

“3) тип рухомого майна (відповідно до словника типів рухомого майна), який використовується під час заповнення заяв, опис рухомого майна, що є предметом обтяження, достатній для його ідентифікації, та/або ідентифікатори, за якими можливо отримати інформацію про предмет обтяження в електронних інформаційних системах.

У разі проведення державної реєстрації обтяжень рухомого майна, що є предметом застави за аграрними нотами, ідентифікатором, за яким можливо отримати інформацію про предмет обтяження в електронних інформаційних системах, є кадастровий номер земельної ділянки, на якій вирощується, збирається, виробляється, переробляється, зберігається, утримується та/або буде вирощуватися, збиратися, вироблятися, перероблятися, зберігатися, утримуватися заставлена майбутня сільськогосподарська продукція, та/або розташовані потужності із забою тварин, первинної переробки сільськогосподарської продукції, результат (продукт) переробки якої є предметом застави за аграрною нотою;”;

5) у пункті 9:

в абзаці четвертому слова “обтяжувач не пред’явив паспорт чи інший документ” замінити словами “під час подання заяви в паперовій формі обтяжувач не пред’явив паспорт чи інший документ”;

абзац п'ятий після слів “або електронний документ про плату за внесення запису до Реєстру” доповнити словами “, або відомості про внесення плати з використанням інтегрованих платіжних систем під час подання заяви в електронній формі)”;

доповнити пункт абзацом такого змісту:

“У разі подання заяви за допомогою програмних засобів ведення Реєстру аграрних нот відмова у внесенні запису до Реєстру передається до Реєстру аграрних нот в порядку електронної інформаційної взаємодії між Реєстром та Реєстром аграрних нот, що здійснюється засобами системи електронної взаємодії державних електронних інформаційних ресурсів “Трембіта”, для подальшого отримання обтяжувачем.”;

б) у пункті 12:

друге речення абзацу першого після слів “надсилає боржнику” доповнити словами “, крім випадку, передбаченого абзацом третім цього пункту”;

доповнити пункт абзацом такого змісту:

“У разі подання заяви за допомогою програмних засобів ведення Реєстру аграрних нот витяг передається до Реєстру аграрних нот в порядку електронної інформаційної взаємодії між Реєстром та Реєстром аграрних нот, що здійснюється засобами системи електронної взаємодії державних електронних інформаційних ресурсів “Трембіта”, для подальшого отримання обтяжувачем та боржником.”;

7) пункт 19 після слів “Під час подання заяви” доповнити словами “в паперовій формі”;

8) у пункті 20:

в абзаці четвертому слова “обтяжувач не пред’явив паспорт чи інший документ” замінити словами “під час подання заяви в паперовій формі обтяжувач не пред’явив паспорт чи інший документ”;

абзац п'ятий після слів “або електронний документ про плату за внесення змін і додаткових відомостей до запису” доповнити словами “, або відомості про внесення плати з використанням інтегрованих платіжних систем під час подання заяви в електронній формі”;

доповнити пункт абзацом такого змісту:

“У разі подання заяви за допомогою програмних засобів ведення Реєстру аграрних нот відмова у внесенні змін і додаткових відомостей до запису передається до Реєстру аграрних нот в порядку електронної інформаційної взаємодії між Реєстром та Реєстром аграрних нот, що здійснюється засобами системи електронної взаємодії державних електронних інформаційних ресурсів “Трембіта”, для подальшого отримання обтяжувачем.”;

9) у пункті 22:

друге речення абзацу першого після слів “надсилає боржнику” доповнити словами “, крім випадку, передбаченого абзацом третім цього пункту”;

доповнити пункт абзацом такого змісту:

“У разі подання заяви за допомогою програмних засобів ведення Реєстру аграрних нот витяг передається до Реєстру аграрних нот в порядку електронної інформаційної взаємодії між Реєстром та Реєстром аграрних нот, що здійснюється засобами системи електронної взаємодії державних електронних інформаційних ресурсів “Трембіта”, для подальшого отримання обтяжувачем та боржником.”;

10) у пункті 27:

друге речення абзацу шостого після слів “або не зверталися із судовим рішенням” доповнити словами “, крім випадку, передбаченого абзацом десятим цього пункту”;

доповнити пункт після абзацу дев’ятого новим абзацом такого змісту:

“У разі подання заяви за допомогою програмних засобів ведення Реєстру аграрних нот витяг або відмова у внесенні запису до Реєстру про припинення обтяження передаються до Реєстру аграрних нот в порядку електронної інформаційної взаємодії між Реєстром та Реєстром аграрних нот, що здійснюється засобами системи електронної взаємодії державних електронних інформаційних ресурсів “Трембіта”, для подальшого отримання обтяжувачем та боржником.”.

У зв’язку з цим абзац десятий вважати абзацом одинадцятим;

11) пункт 29 після абзацу четвертого доповнити новим абзацом такого змісту:

“Для обтяжень рухомого майна, які є предметом застави за аграрними нотами, реєстраційними даними предмета обтяження є кадастровий номер земельної ділянки, на якій вирощується, збирається, виробляється, переробляється, зберігається, утримується та/або буде вирощуватися, збиратися, вироблятися, перероблятися, зберігатися, утримуватися заставлена майбутня сільськогосподарська продукція, та/або розташовані потужності із забою тварин, первинної переробки сільськогосподарської продукції, результат (продукт) переробки якої є предметом застави за аграрною нотою;”.

У зв’язку з цим абзаци п’ятий — одинадцятий вважати відповідно абзацами шостим — дванадцятим;

12) пункт 35 після абзацу першого доповнити новим абзацом такого змісту:

“У разі відмови у внесенні запису до Реєстру, а також змін і додаткових відомостей до запису плата не повертається.”.

У зв'язку з цим абзаци другий і третій вважати відповідно абзацами третім і четвертим.

2. Доповнити Порядок ведення Державного реєстру актів цивільного стану громадян, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 22 серпня 2007 р. № 1064 (Офіційний вісник України, 2007 р., № 65, ст. 2516), пунктом 13¹ такого змісту:

“13¹. Фізична особа, яка має намір видати аграрну ноту, може отримати в електронній формі інформацію актового запису цивільного стану про державну реєстрацію шлюбу та/або розірвання шлюбу, що міститься в Реєстрі та ідентифікацію якого проведено з використанням відомостей про реєстраційний номер облікової картки платника податків особи, щодо якої він складений, в порядку електронної інформаційної взаємодії між Реєстром та Реєстром аграрних нот, що здійснюється засобами системи електронної взаємодії державних електронних інформаційних ресурсів “Трембіта”.”.

3. У Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 р. № 1127 “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” (Офіційний вісник України, 2016 р., № 2, ст. 108, № 68, ст. 2301; 2017 р., № 100, ст. 3069; 2020 р., № 44, ст. 1414; 2021 р., № 44, ст. 2684; 2023 р., № 48, ст. 2652; 2024 р., № 7, ст. 334):

1) абзац другий пункту 12 після слів “Державного земельного кадастру” доповнити словами “, Реєстру аграрних нот”;

2) доповнити Порядок пунктом 81¹¹ такого змісту:

“81¹¹. Для державної реєстрації права власності та інших речових прав у результаті відчуження земельної ділянки (крім звернення стягнення на предмет іпотеки), права оренди, права емфітевзису або права суперфіцію, укладення договору суборенди, розірвання договору оренди, емфітевзису або суперфіцію, внесення змін до такого договору або відмову від нього щодо земельної ділянки, яка зазначена в Реєстрі аграрних нот як місце вирощування заставленої майбутньої сільськогосподарської продукції за аграрними нотами, також подається дозвіл кредитора за відповідною аграрною нотою на проведення державної реєстрації прав.”.
