

ЗАТВЕРДЖЕНО
розпорядженням Кабінету Міністрів України
від 12 липня 2024 р. № 643-р

УМОВИ

продажу пакета акцій акціонерного товариства “Об’єднана гірничо-хімічна компанія” (код згідно з ЄДРПОУ 36716128) у кількості 1 944 000 000 (один мільярд дев’ятсот сорок чотири мільйони) штук простих іменних акцій, що становить 100 відсотків статутного капіталу зазначеного товариства, на електронному аукціоні з умовами

1. В електронному аукціоні з умовами з продажу пакета акцій акціонерного товариства “Об’єднана гірничо-хімічна компанія” у кількості 1 944 000 000 (один мільярд дев’ятсот сорок чотири мільйони) штук простих іменних акцій, що становить 100 відсотків статутного капіталу зазначеного товариства (далі — пакет акцій), мають право брати участь особи, які можуть бути покупцями об’єктів приватизації згідно із статтею 8 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”.

Не можуть бути покупцями юридичні та фізичні особи, визначені в частині другій статті 8 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”.

2. Покупець пакета акцій зобов’язаний від дати переходу права власності на придбаний пакет акцій забезпечити:

збереження основних видів діяльності акціонерного товариства “Об’єднана гірничо-хімічна компанія” (далі — товариство);

здійснення інвестицій у формі капітальних вкладень на технічне переозброєння та модернізацію (у тому числі енергомодернізацію) виробництва у загальній сумі не менше 400 млн. гривень. Від дати переходу права власності на придбаний пакет акцій і до досягнення загальної суми інвестицій розмір інвестицій щороку має становити не менше 50 млн. гривень;

виконання мобілізаційних завдань, встановлених для товариства;

погашення (у разі наявності) протягом шести місяців від дати переходу права власності на придбаний пакет акцій боргів із заробітної плати та перед бюджетом, які наявні на дату переходу права власності на придбаний пакет акцій;

погашення простроченої кредиторської заборгованості товариства, що наявна на дату переходу права власності на придбаний пакет акцій, крім заборгованості перед фізичними та юридичними особами, щодо яких застосовано спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції) відповідно до Закону України “Про санкції”, та пов’язаними з ними

особами, а також кредиторами, бенефіціаром яких є громадяни/резиденти Російської Федерації та/або Республіки Білорусь;

недопущення утворення простроченої кредиторської заборгованості із заробітної плати та перед бюджетом;

недопущення виникнення податкового боргу;

соціальні гарантії працівникам згідно з вимогами трудового законодавства;

недопущення звільнення працівників приватизованого товариства з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу протягом шести місяців від дати переходу до нього права власності на придбаний пакет акцій;

виконання діючих колективних договорів та укладення нового колективного договору (декількох) на наступні періоди після закінчення діючого, а також здійснення працевлаштування вивільнених працівників товариства відповідно до законодавства;

дотримання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства;

здійснення заходів з рекультивації порушених земель відповідно до вимог законодавства;

дотримання рівня забруднення атмосферного повітря відповідно до діючих у товаристві дозволів на викиди, внесення відповідних змін до дозволів на викиди (за необхідності);

дотримання ліміту скидання забруднюючих речовин відповідно до вимог водного законодавства;

управління відходами, що утворилися, відповідно до норм законодавства та в установлені законодавством способи та строки;

розроблення проекту консервації та рекультивації шламонакопичувача в балці “Моргунка” та його реалізація відповідно до планів товариства;

реконструкцію наявних каналізаційних очисних споруд філії “Вільногірський гірничо-металургійний комбінат” протягом 2025—2027 років;

належне утримання і зберігання державного майна, яке у процесі створення товариства не увійшло до його статутного капіталу, але залишилося на його балансі;

утримання захисних споруд цивільного захисту у готовності до використання за призначенням за рахунок власних коштів товариства;

надання на постійній основі послуг з передачі поверхневої води із водозабору водосховища греблі на р. Ірша комунальним підприємствам —

споживачам населених пунктів смт Іршанськ, смт Нова Борова та інших населених пунктів у районі провадження діяльності товариства, яким здійснюється таке постачання на дату переходу права власності на придбаний пакет акцій;

надання на постійній основі послуг з постачання питної та технічної води комунальним та іншим споживачам м.м. Вільногірська, Верхньодніпровська та інших населених пунктів у районі провадження діяльності товариства, яким здійснюється таке постачання на дату переходу права власності на придбаний пакет акцій;

протягом 45 календарних днів від дати переходу права власності на придбаний пакет акцій відшкодування Фонду державного майна витрат на оплату послуг радника — ТОВ “БДО Корпоративні Фінанси”, залученого на підставі договору про надання послуг радника з підготовки до приватизації та продажу 100 відсотків акцій акціонерного товариства “Об’єднана гірничо-хімічна компанія” від 3 вересня 2018 р. № 224 та відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 25 вересня 2019 р. № 883 “Про визначення радника для надання послуг з підготовки до приватизації та продажу пакета акцій акціонерного товариства “Об’єднана гірничо-хімічна компанія” розміром 100 відсотків статутного капіталу товариства та джерел оплати його послуг” (рахунок номер UA 798201720343150002000005357, Державна казначейська служба, м. Київ, код згідно з ЄДРПОУ 00032945, одержувач коштів: Фонд державного майна), у сумі 12 258 220 гривень (у тому числі податок на додану вартість 2 043 036,67 гривні) та змінної частини винагороди у розмірі 1 відсотка вартості проданого пакета акцій;

спрямування дивідендів до державного бюджету за результатами фінансово-господарської діяльності товариства у 2024 році та за період, яким володіла до його продажу держава в особі Фонду державного майна у 2025 році, відповідно до вимог законодавства.

3. Строк виконання зобов’язань покупця щодо умов, які не мають визначеного періоду їх виконання, крім мобілізаційних завдань, становить п’ять років від дати переходу до покупця права власності на придбаний пакет акцій.
