

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 30 травня 2024 р. № 613

ЗМІНИ,
що вносяться до Порядку ведення Єдиної державної
електронної системи у сфері будівництва

1. У підпункті 2 пункту 34 слова “виробничих потужностей підприємств, переміщених (евакуйованих) із зони бойових дій, або об’єктів для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб)” замінити словами і цифрами “об’єктів, визначених пунктом 9³ розділу V “Прикінцеві положення” Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”.

2. У підпункті 1 пункту 36 слова “виробничих потужностей підприємств, переміщених (евакуйованих) із зони бойових дій, або об’єктів для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб)” замінити словами і цифрами “об’єктів, визначених пунктом 9³ розділу V “Прикінцеві положення” Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”.

3. У пункті 59:

у підпункті 1¹ слова “виробничих потужностей підприємств, переміщених (евакуйованих) із зони бойових дій, або об’єктів для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб” замінити словами і цифрами “об’єктів, визначених пунктом 9³ розділу V “Прикінцеві положення” Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”;

доповнити підпунктом 25 такого змісту:

“25) витягів з містобудівної документації.”.

4. У підпункті 1 пункту 60:

в абзаці тридцять першому слова “виробничих потужностей підприємств, переміщених (евакуйованих) із зони бойових дій, або об’єктів для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб” замінити словами і цифрами “об’єктів, визначених пунктом 9³ розділу V “Прикінцеві положення” Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”;

доповнити пункт абзацом такого змісту:

“витяги з містобудівної документації”.

5. У підпункті 1 пункту 124:

в абзаці тридцятому слова “виробничих потужностей підприємств, переміщених (евакуйованих) із зони бойових дій, або об’єктів для

тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб” замінити словами і цифрами “об’єктів, визначених пунктом 9³ розділу V “Прикінцеві положення” Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”;

доповнити підпункт абзацом такого змісту:

“отриманням витягів з містобудівної документації;”.

6. У пункті 158:

У підпункті 9 слова “виробничих потужностей підприємств, переміщених (евакуйованих) із зони бойових дій, або об’єктів для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб” замінити словами і цифрами “об’єктів, визначених пунктом 9³ розділу V “Прикінцеві положення” Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”;

доповнити пункт підпунктом 15 такого змісту:

“15) створення та видача витягу з містобудівної документації.”.

7. У підпункті 4 пункту 172, підпункті 6 пункту 174⁴, підпункті 6 пункту 174⁶, підпункті 2 пункту 174¹² слова “виробничих потужностей підприємств, переміщених (евакуйованих) із зони бойових дій, або об’єктів для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб” замінити словами “об’єктів, визначених пунктом 9³ розділу V “Прикінцеві положення” Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”.

8. У додатках до Порядку:

1) у додатку 6:

пункті 188:

абзац перший викласти в такій редакції:

“188. У комплексному типі “Відомості про об’єкт, визначений пунктом 9³ розділу V “Прикінцеві положення” Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” зазначаються:”;

в абзацах третьому та п’ятому слова “виробничих потужностей підприємства, яке переміщується (евакуюється) із зони бойових дій” замінити словами “об’єкта, визначеного пунктом 9³ розділу V “Прикінцеві положення” Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”;

в абзаці четвертому слова “виробничих потужностей підприємства, переміщеного (евакуйованого) із зони бойових дій” замінити словами “об’єкта, визначеного пунктом 9³ розділу V “Прикінцеві положення” Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”;

абзац восьмий викласти в такій редакції:

“відомості про утворення та зберігання небезпечних відходів у результаті діяльності об’єкта, визначеного пунктом 9³ розділу V “Прикінцеві положення” Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”;

доповнити пункт новими абзацами такого змісту:

“вид об’єкта, на який видається висновок про можливість/неможливість розміщення на земельній ділянці відповідного об’єкта;

функціональне призначення території, на яку видається висновок про можливість/неможливість розміщення на земельній ділянці відповідного об’єкта.”;

пункт 191 викласти в такій редакції:

“191. У комплексному типі “Резолютивна частина висновку про можливість/неможливість розміщення на земельній ділянці об’єкта, визначеного пунктом 9³ розділу V “Прикінцеві положення” Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, зазначаються:

обґрунтування прийнятого рішення;

короткий зміст прийнятого рішення (можливо розмістити /неможливо розмістити);

пропонований (новий) вид цільового призначення земельної ділянки (за необхідності);

відомості про умови втрати чинності висновком;

застереження.”;

доповнити додаток пунктами 199—201 такого змісту:

“199. У комплексному типі “Відомості про витяг з містобудівної документації” зазначаються:

реєстраційний номер витягу з містобудівної документації в системі;

опис території, на яку видається витяг з містобудівної документації;

контури території, які вносяться з використанням програмних засобів електронної системи, або файл;

примітки та\або додаткові відомості.

200. У комплексному типі “Відомості про містобудівну документацію” зазначаються:

територія, на яку розроблена містобудівна документація;

відомості про містобудівну документацію з використанням комплексного типу “Реквізити містобудівної документації”;

функціональна зона території, на яку видається витяг;

межі функціональної зони (функціональних зон), які вносяться з використанням програмних засобів електронної системи, або файл;

перелік переважних видів використання територій в межах відповідної функціональної зони;

перелік супутніх видів використання територій в межах відповідної функціональної зони;

перелік видів цільового призначення земельної ділянки, які можуть встановлюватися в межах функціональної зони;

примітка;

посилання на опубліковану містобудівну документацію;

графічна частина з використанням комплексного типу “Додаток”.

201. У комплексному типі “Відомості про обмеження з містобудівної документації” зазначаються:

гранично допустима висотність будинків, будівель і споруд у метрах;

максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки;

коментар щодо максимально допустимого відсотка забудови земельної ділянки;

позначка на випадок, якщо максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки не застосовується;

максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону);

коментар щодо максимально допустимої щільності населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону);

позначка на випадок, якщо показник максимально допустимої щільності населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) не застосовується.”.

2) у додатку 7:

в абзаці першому пункту 76 слова “виробничих потужностей підприємств, переміщених (евакуйованих) із зони бойових дій, або об’єктів для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб” замінити словами і цифрами “об’єкта, визначеного пунктом 9³ розділу V “Прикінцеві положення” Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”;

у пункті 77:

в абзаці першому:

слова “виробничих потужностей підприємств, переміщених (евакуйованих) із зони бойових дій, або об’єктів для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб” замінити словами і цифрами “об’єкта, визначеного пунктом 9³ розділу V “Прикінцеві положення” Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”;

слова “для розміщення виробничих потужностей підприємств, переміщених (евакуйованих) із зони бойових дій” замінити словами і

цифрами “, визначений пунктом 9³ розділу V “Прикінцеві положення” Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”;

в абзаці шостому слова “для розміщення виробничих потужностей підприємств, переміщених (евакуйованих) із зони бойових дій” замінити словами і цифрами “, визначений пунктом 9³ розділу V “Прикінцеві положення” Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”;

в абзаці дев'ятому:

слова “виробничих потужностей підприємств, переміщених (евакуйованих) із зони бойових дій, або об'єктів для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб” замінити словами і цифрами “об'єкта, визначеного пунктом 9³ розділу V “Прикінцеві положення” Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”;

слова “для розміщення виробничих потужностей підприємств, переміщених (евакуйованих) із зони бойових дій” замінити словами і цифрами “, визначений пунктом 9³ розділу V “Прикінцеві положення” Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”;

доповнити додаток пунктом 81 такого змісту:

“81. В електронному документі “Витяг з містобудівної документації” зазначаються дані з використанням:

комплексного типу “Дані про структурний підрозділ юридичної особи” або “Дані про юридичну особу”;

комплексного типу “Відомості про замовників”;

комплексного типу “Відомості про земельну ділянку”;

комплексного типу “Наявні об'єкти нерухомого майна”;

комплексного типу “Місце розташування об'єкта будівництва та адреса”;

комплексного типу “Відомості про витяг з містобудівної документації”;

комплексного типу “Відомості про містобудівну документацію”;

комплексного типу “Відомості про обмеження з містобудівної документації”;

комплексного типу “Планувальні обмеження”;

комплексного типу “Будівництво на територіях із складними інженерно-геологічними та техногенними умовами”;

комплексного типу “Охоронні зони”;

комплексного типу “Мінімально допустимі відстані від об'єкта”;

комплексного типу “Додаток”;

комплексного типу “Дата, підпис”.”.