

Міністерство регіонального
розвитку, будівництва
та житлово-комунального
господарства України



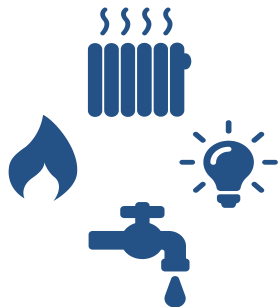
ФОНД ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ ЯК ЦЕ БУДЕ?

2018 рік

Комплексний підхід до первинних законодавчих актів

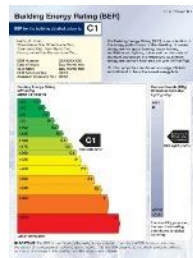


Підзаконні акти, що необхідно прийняти



ЗУ «Про житлово-комунальні послуги»

15 нпа



ЗУ «Про енергетичну ефективність будівель»

15 нпа



ЗУ «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання»

20 нпа



ЗУ «Про фонд енергоефективності»

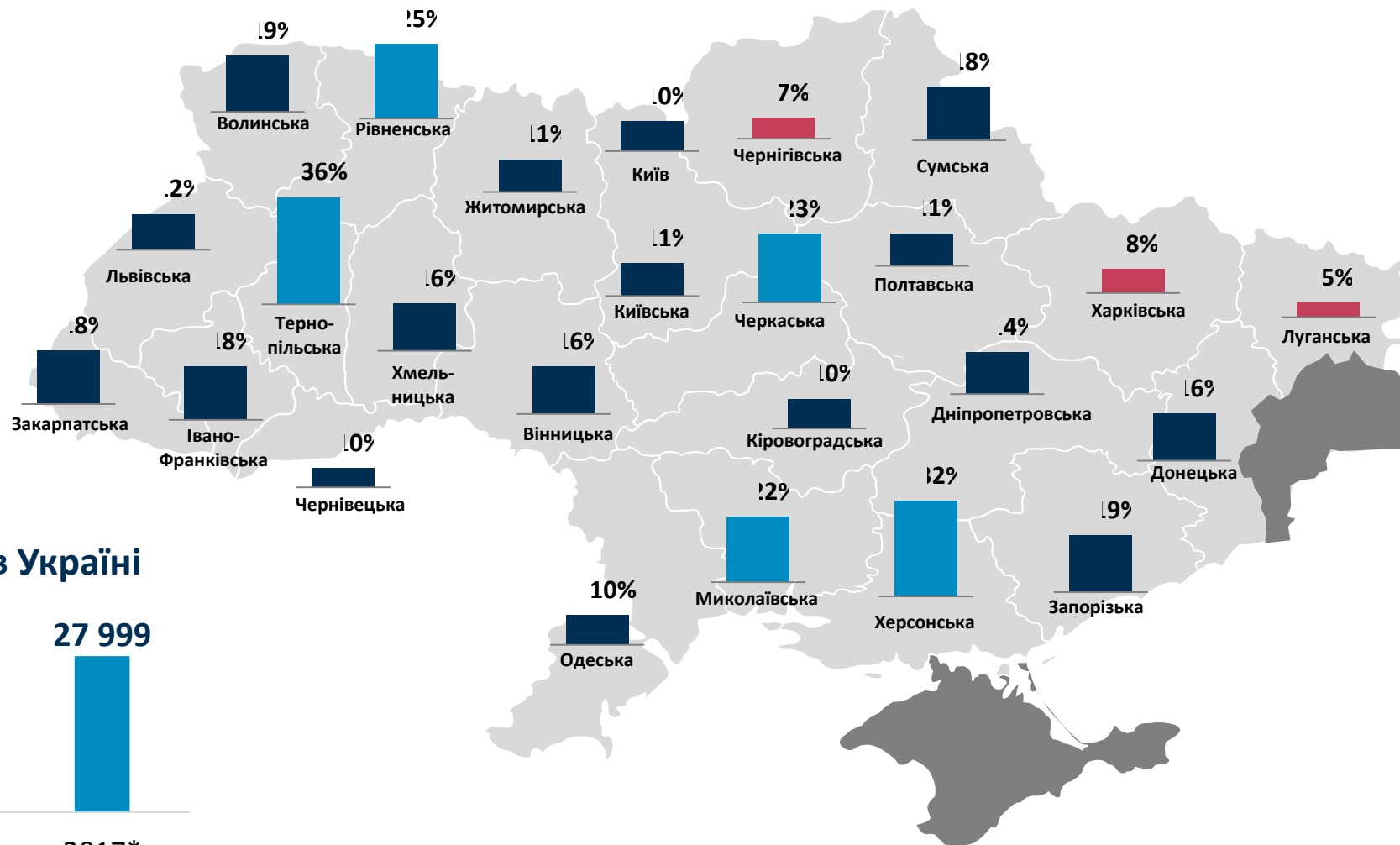
9 нпа

ОСББ – ключовий учасник програми Фонду*

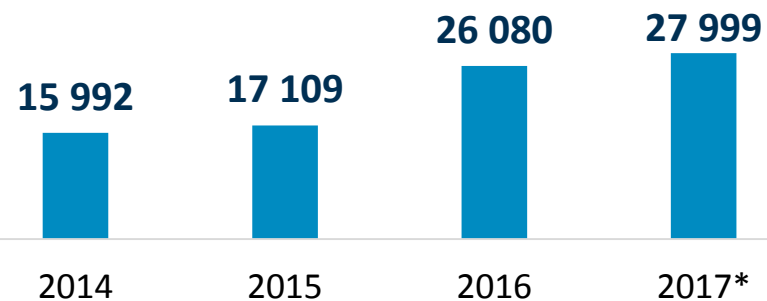
Відсоток створених ОСББ серед багатоквартирних будівель

16,2%

багатоквартирних
будинків в Україні
об'єдналися в ОСББ



Динаміка створення ОСББ в Україні



Джерело: Укрстат

* ЖБК також можуть приймати участь у програмі

План-графік створення та запуску Фонду енергоефективності

Прийнято ЗУ «Про Фонд енергоефективності»

(08.06.2017)

- Початок реєстрації Фонду

1 кв.
2018

Постанови КМУ про Статут Фонду та Порядок використання коштів

- Закінчення реєстрація Фонду
- Початок конкурсів для Наглядової Ради
- Початок конкурсів на керівні та інші посади

1-2 кв.
2018

Постанови КМУ про Наглядову Раду, професійну придатність, про напрямки діяльності Фонду, про методику економії енергії, розрахунок економії субсидій

- Затвердження НР стратегічних, операційних та фінансових документів
- Початок діяльності Фонду
- Початок надання ЕЕ кредитів для ОСББ банками-партнерами

2-3 кв.
2018

НР та директори отримують повні повноваження

Загальна схема координації та грошові потоки

- Програма Фонду орієнтована на реалізацію проектів енергоефективності в ОСББ
- ОСББ взаємодіє з Фондом через Банки-партнери
- У разі потреби банки можуть надавати кредитування для ОСББ



Корпоративне управління Фондом



Міжнародна Фінансова Корпорація бере участь в розробці корпоративного управління і механізмів фінансування

ПАРТНЕРИ



WORLD BANK GROUP

154 тис.

Багатоквартирних будинків



в **28** тис багатоквартирних будинках
вже створено ОСББ

Пакет «Легкий»

Орієнтовна вартість **500 - 600** тис. грн.

(розрахунок будинку на 120 квартир)

очікувана **~20%** зменшення платежів за тепло

~40% грант від загальної вартості проекту

Пакет «Комплексний»

Орієнтовна вартість **3 - 5** млн. грн.

(розрахунок будинку на 120 квартир)

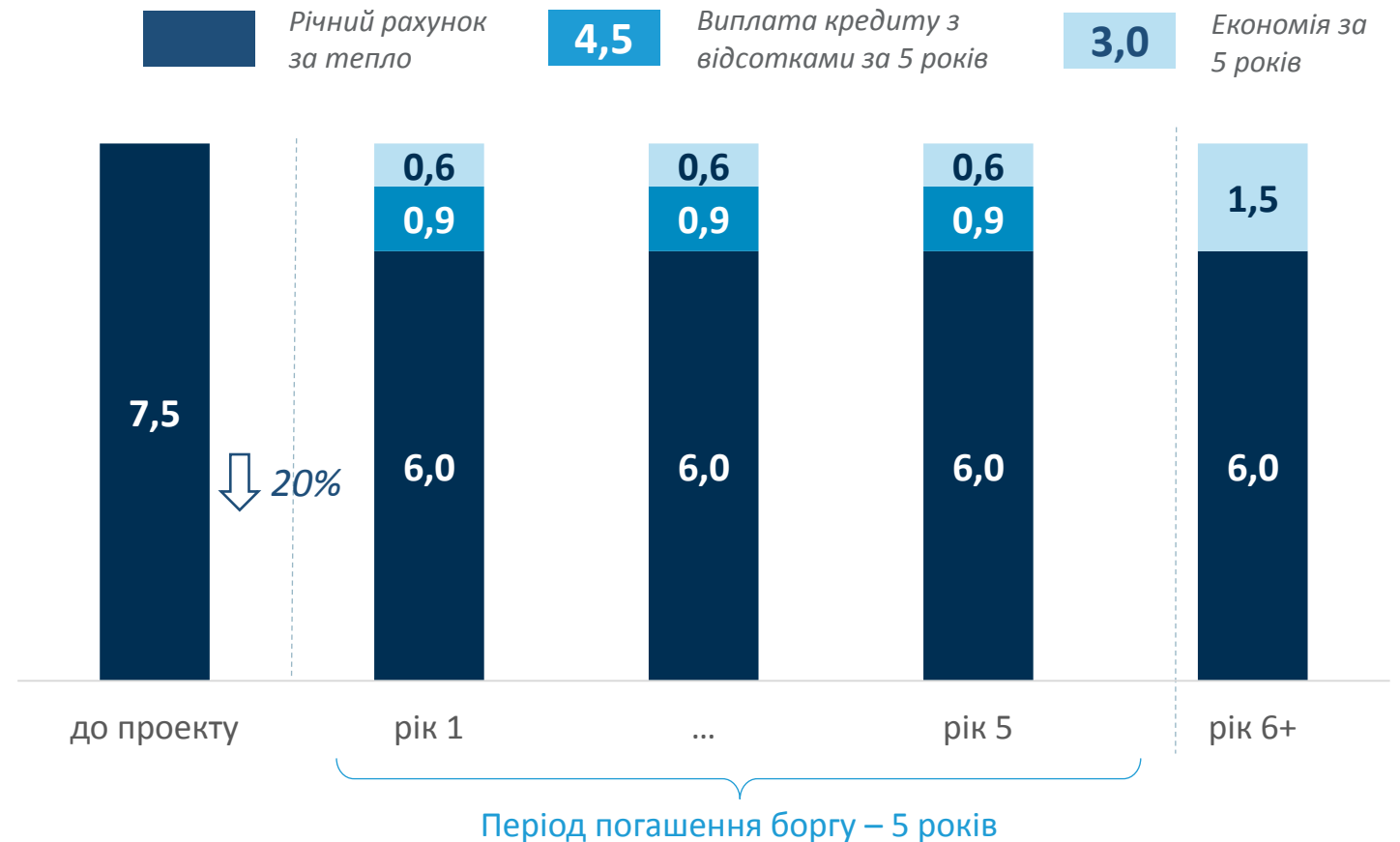
очікувана до **60%** зменшення платежів за тепло

~40% грант від загальної вартості проекту

Розрахунок економічної доцільності для ОСББ



Грошовий потік домогосподарства, тис грн



ВИТРАТИ ДОМОГОСПОДАРСТВА НА ПОГАШЕННЯ КРЕДИТУ НЕ БІЛЬШЕ 75 ГРН НА МІСЯЦЬ

Що треба зробити ОСББ для отримання фінансування заходів



Восени 2018 року
очікується запуск Фонду
енергоефективності



1
Створити ОСББ та
прийняти рішення щодо
проекту
енергомодернізації



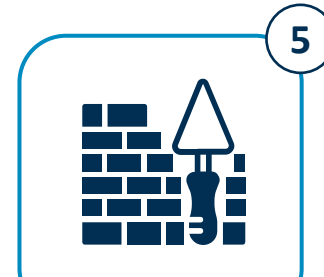
2
Зробити енергоаудит
(який буде частково
відшкодовано Фондом)



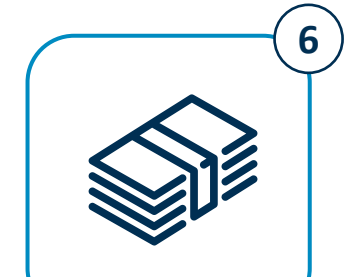
3
Обрати один з двох
продуктів Фонду



4
Звернутися до банку-
партнера за
інформацією та
кредитом

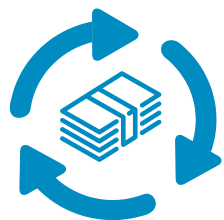


5
Реалізувати заходи з
енергоефективності
згідно правил Фонду
(вибір усіх підрядників
самостійний)



6
Отримати компенсацію
вартості всього проекту
до 50% після верифікації

Економічний ефект від впровадження реформи



до **1,5** млрд євро
РІЧНА ЄМНІСТЬ НОВОГО РИНКУ



до **5** млрд м³
СКОРОЧЕННЯ РІЧНОГО СПОЖИВАННЯ
ТА ІМПОРТУ ГАЗУ



до **1,0** млрд євро
ЩОРІЧНИЙ ЕФЕКТ НА
ПЛАТІЖНИЙ БАЛАНС



до **75** тис
НОВИХ РОБОЧИХ МІСЦЬ



до **1,0** млрд євро
ПОТЕНЦІАЛ СКОРОЧЕННЯ
ЩОРІЧНИХ ВИТРАТ НА СУБСИДІЇ



до **500** млн євро
НОВИХ ПОДАТКОВИХ НАДХОДЖЕНЬ
ЩОРОКУ