



МІНІСТЕРСТВО  
ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ  
І ТОРГІВЛІ УКРАЇНИ

# РЕФОРМУВАННЯ КОНЦЕСІЙНОГО ЗАКОНОДАВСТВА

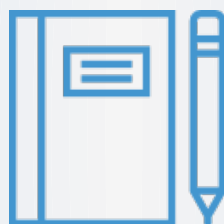


МІНІСТЕРСТВО  
ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ  
І ТОРГІВЛІ УКРАЇНИ

## ЦІЛІ НОВОЇ РЕДАКЦІЇ ЗАКОНУ УКРАЇНИ «ПРО КОНЦЕСІЇ»



Урахування вимог  
Директиви ЄС  
2014/23/EU  
(26.02.2014)



Гармонізація  
із законодавством  
про ДПП



Імплементация  
кращої міжнародної  
практики



**Концесія** – найпоширеніша форма державно-приватного партнерства, яка є одним із ефективних засобів реалізації економічного потенціалу країни.



Більше 50 тисяч кілометрів доріг ЄС експлуатуються на умовах концесії



У 2016 році у ЄС укладено більше 50 договорів концесії на суму близько 12 мільярдів євро



## ОСНОВНІ ВІДМІННОСТІ КОНЦЕСІЇ ВІД ІНШИХ ФОРМ ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ

- ✓ Збереження за державою / територіальною громадою права власності на активи
- ✓ Передача концесіонеру переважної частини операційного ризику
- ✓ Можливість отримання плати прямо або опосередковано від користувачів послуг
- ✓ Може передбачати соціальні зобов'язання концесіонера
- ✓ Концесіонеру не гарантується окупність інвестицій або компенсація витрат



## Ініціатори



- центральні або місцеві органи виконавчої влади



- органи місцевого самоврядування чи органи Автономної Республіки Крим



- суб'єкти господарювання державного сектору економіки
- юридичні особи приватного права (резиденти та/або нерезиденти) або об'єднання таких юридичних осіб

*Передбачається єдина процедура прийняття рішення про доцільність ДПП за результатами аналізу ефективності здійснення ДПП*



**Конкурс**



**Конкурентний  
діалог**



**Прямі  
переговори**



## Концесієдавець може залучати радників для розробки:

- ✓ концептуальної записки та/або ТЕО проектів
- ✓ конкурсної документації
- ✓ здійснення інших заходів

## Основні завдання радників

- ✓ збір інформації та аналіз економічних, технічних та фінансових показників об'єкта концесії
- ✓ підготовка пропозиції про здійснення ДПП у формі концесії
- ✓ підготовка фінансової моделі проекту
- ✓ систематизація документів та підготовка віртуальної кімнати даних
- ✓ проведення аналізу
- ✓ фінансовий аудит, незалежна оцінка об'єкта концесії, екологічний аудит
- ✓ визначення інвестиційної привабливості об'єкта концесії та можливих шляхів її підвищення
- ✓ здійснення заходів щодо пошуку потенційного інвестора
- ✓ підготовка конкурсної документації та виконання інших завдань, які пов'язані з організацією та проведенням концесійного конкурсу



**Земельна ділянка, необхідна для реалізації проекту, надається концесіонеру у користування на умовах оренди на строк дії концесійного договору, крім випадку концесії на будівництво та експлуатацію автомобільних доріг**



**Будівництво та експлуатація автомобільних доріг здійснюється без оформлення оренди, шляхом делегування концесіонера функцій замовника будівництва**



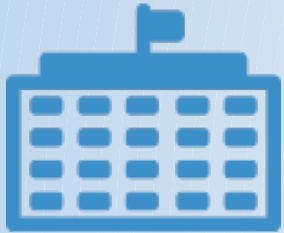
**Розробка землепорядної документації здійснюється концесієдавцем за рахунок коштів державного, місцевих бюджетів або коштів підприємств, установ, організацій, що належать до сфери управління концесієдавця.**

**Витрати на розробку зазначеної документації відшкодовуються концесіонером**





## Процедурні питання



- ✓ **Рішення про доцільність** будівництва та експлуатації автомобільних доріг на умовах концесії **приймає Кабінетом Міністрів України** на підставі висновку за результатами аналізу ефективності здійснення ДПП у формі концесії
- ✓ Умови проведення концесійного конкурсу затверджуються Кабінетом Міністрів України

## Земельні питання



- ✓ На земельні ділянки, необхідні для будівництва та експлуатації автомобільної дороги на умовах концесії, встановлюється відповідні обтяження у визначеному законодавством порядку
- ✓ Підприємство, що є землекористувачем та замовником будівництва автомобільної дороги, зобов'язане укласти із концесіонером договір про делегування функцій замовника будівництва



## Право власності



- ✓ Майно, створене концесіонером та розташоване у межах смуги відведення автомобільної дороги, є об'єктом права державної/ комунальної власності
- ✓ Об'єктів дорожнього сервісу можуть бути власністю концесіонера
- ✓ Майно, створене концесіонером, та розташоване за межами смуги відведення автомобільної дороги, є об'єктом права власності концесіонера, якщо інше не передбачено концесійним договором

## Плата за проїзд



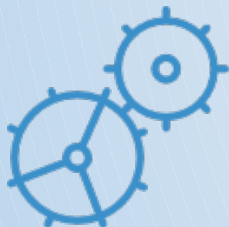
- ✓ Розмір плати за разовий проїзд автомобільною дорогою, побудованою на умовах концесії, визначається концесіонером відповідно до тарифної сітки плати за разовий проїзд автомобільною дорогою за кожен кілометр, що встановлюється КМУ з урахуванням виду транспортного засобу та рівня інфляції
- ✓ Порядок безоплатного проїзду автомобільними дорогами, побудованими на умовах концесії, та відшкодування за нього визначає КМУ



Укладення, зміна та припинення концесійного договору – за законами України.



Сторони є вільними у виборі законодавства, що регулює їх правовідносини, які виникають на підставі інших договорів



### **Механізм вирішення спорів**

- ✓ Медіація
- ✓ Не зобов'язуюча експертна оцінка
- ✓ Національний чи міжнародний комерційний чи інвестиційний арбітраж
- ✓ Процедурні правила для вирішення спорів.



МІНІСТЕРСТВО  
ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ  
І ТОРГІВЛІ УКРАЇНИ

**ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!**