

# КВАРТИРИ

ДЛЯ РЯТУВАЛЬНИКІВ ТА ПОЛІЦЕЙСЬКИХ:  
ЯК ПРАЦЮВАТИМЕ СИСТЕМА ФІНАНСОВОГО ЛІЗИНГУ?



МІНІСТЕРСТВО  
ВНУТРІШНІХ СПРАВ  
УКРАЇНИ

# ДСНС



Штат:

**54 000**

рятувальників

**4000** – на квартирному обліку  
**23 000** – потребують поліпшення  
житлових умов

Щорічно ДСНС передає **50** квартир

Це **80 осіб/1 квартиру**

(ті, що стоять на обліку)

Це **460 осіб/1 квартиру**

(потребують поліпшення житлових умов)

**ЯК ЗАРАЗ?**

# Поліція



Штат:

**140 000**

поліцейських

**5000** – на квартирному обліку  
**50 000** – потребують поліпшення  
ЖИТЛОВИХ УМОВ

Щорічно поліція передає **130** квартир

**40 осіб/1 квартиру**

(ті, що стоять на обліку)

**384 особи/1 квартиру**

(потребують поліпшення житлових умов)

**ЯК ЗАРАЗ?**

**Від 50 до 80 років**

**потрібно для вирішення  
квартирного питання  
для рятувальників та поліцейських**

# **СИСТЕМА ФІНАНСОВОГО ЛІЗИНГУ НА ПРИДБАННЯ ЖИТЛА**



**МІНІСТЕРСТВО  
ВНУТРІШНІХ СПРАВ  
УКРАЇНИ**

# Розподіл оплати зобов'язань по договору фінансового лізингу

Платіж НПУ та ДСНС

100%



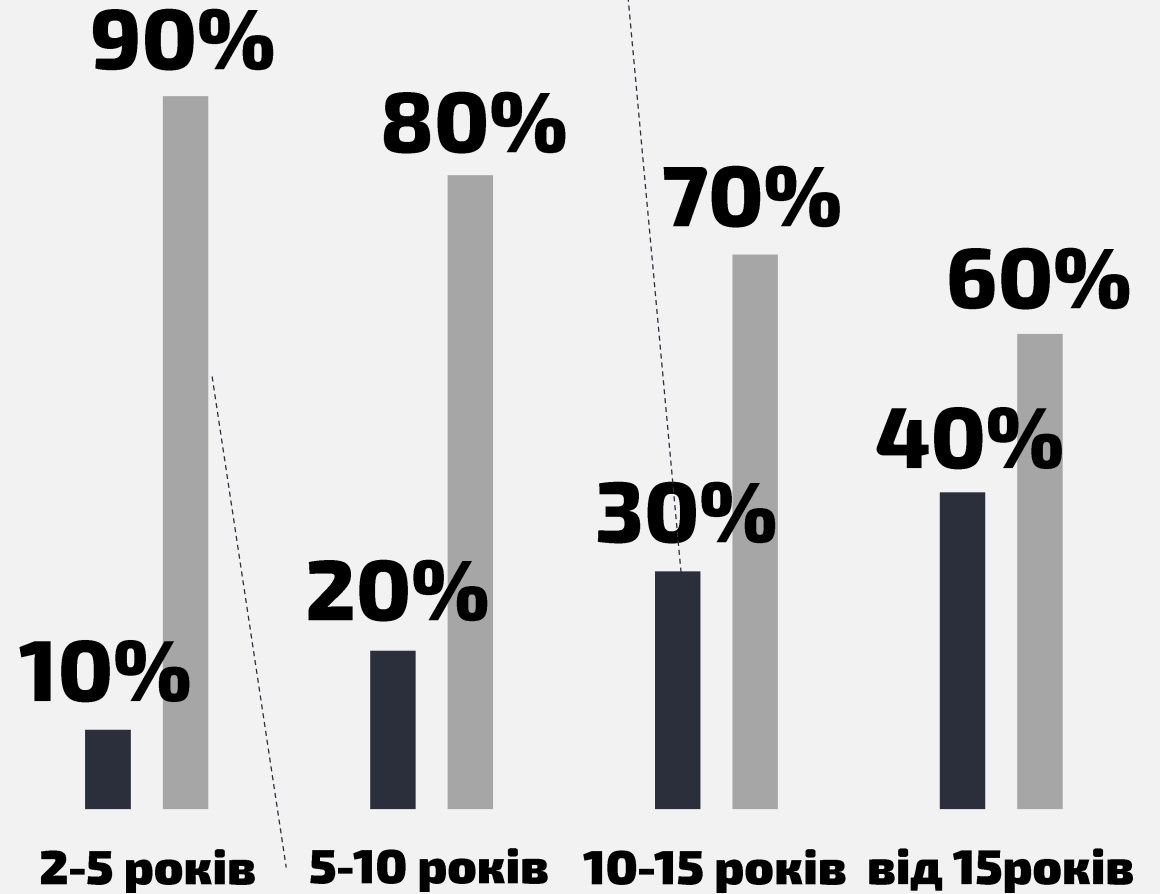
НПУ та ДСНС  
в повному обсязі компенсує  
винагороду лізингодавцю

ВІДСОТКИ  
ЗА КОРИСТУВАННЯ

0%

# ЗАГАЛЬНИЙ ПЛАТІЖ

Компенсує держава



Платіж поліцейського  
або рятувальника  
частковий викуп житла



МІНІСТЕРСТВО  
ВНУТРІШНІХ СПРАВ  
УКРАЇНИ

\*розрахунок здійснено з урахуванням наявності 2-х дітей в родині та стажу служби

## Умови участі у програмі:

1

**Перебувати  
на квартирному  
обліку**

2

**Вислуга  
не менше 2-х років  
окрім учасників  
бойових дій**

3

**Не менше 5 років  
до виходу на пенсію**

4

**Строк лізингу  
не більше 20 років**

## 4 кроки для отримання власного житла:

# 1

### **Подати**

до визначеної державної  
фінансової установи  
**заявку на житло**

# 2

### **Укласти**

Відповідний **договір**  
фінансового лізингу  
на пільгових умовах  
та отримати квартиру

# 3

### **Надати документи,**

які підтверджують  
необхідність компенсації  
винагороди лізингодавцю  
та часткової оплати вартості житла

# 4

**Поліцейський/  
рятувальник сплачує  
від 60 % вартості житла.**

Роботодавець (НПУ та ДСНС)  
компенсує винагороду лізингодавцю  
за отримане житло та до 40% платежу  
на викуп житла.



# Розрахунок отримання житла



щомісячний мінімальний  
платіж працівника

≈ 1 500 - 2 500 грн



✓ компенсується винагорода  
лізингодавцю повністю

✓ компенсація платежу на викуп  
житла **до 30 %** (≈120 тис. грн)



щомісячний мінімальний  
платіж працівника

≈ 2 000 - 3 300 грн



✓ компенсується винагорода  
лізингодавцю повністю

✓ компенсація платежу на викуп  
житла **до 35 %** (≈ 210 тис. грн)



щомісячний мінімальний  
платіж працівника

≈ 2 500 - 4 500 грн



✓ компенсується винагорода  
лізингодавцю повністю

✓ **компенсація** платежу на викуп житла  
**до 40 %** (≈ 315 тис. грн)



# Нормативна площа житла та розміри лізингових платежів

## орієнтовний розрахунок вартості житла та щомісячного платежа поліцейського та рятувальника

Кількість членів сім'ї	Тип квартири	Вартість квартири		Строк виплати	в т. ч. за рахунок поліцейського (в залежності від вислуги та кількості дітей)
		Регіон	Сума, грн		
	1 одно-кімнатна квартира	м. Київ, Харків, Одеса, Львів, Дніпро	460 000	20 Років	840-1900
		Обласні центри	400 000		
		Інші населені пункти	340 000		
	2 дво-кімнатна квартира	м. Київ, Харків, Одеса, Львів, Дніпро	700 000	20 років	1200-2800
		Обласні центри	600 000		
		Інші населені пункти	500 000		
	3 три-кімнатна квартира	м. Київ, Харків, Одеса, Львів, Дніпро	900 000	20 Років	1700-3800
		Обласні центри	800 000		
		Інші населені пункти	670 000		



МІНІСТЕРСТВО  
ВНУТРІШНІХ СПРАВ  
УКРАЇНИ

**ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!**