

ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЖИТЛОМ ВНУТРІШНЬО ПЕРЕМІЩЕНИХ ОСІБ, ЯКІ ЗАХИЩАЛИ НЕЗАЛЕЖНІСТЬ, СУВЕРЕНІТЕТ ТА ТЕРИТОРІАЛЬНУ ЦІЛІСНІСТЬ УКРАЇНИ

Згідно Постанови Кабінету Міністрів України № 280 від 18 квітня 2018 р.

ХТО МАЄ ПРАВО ОТРИМАТИ ВИПЛАТУ ГРОШОВОЇ КОМПЕНСАЦІЇ НА ПРИДБАННЯ ЖИТЛА?



*

Внутрішньо-переміщені особи, які є учасниками бойових дій



*

Внутрішньо-переміщені особи, які є особами з інвалідністю внаслідок війни III групи

*які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції

ДЛЯ ОФОРМЛЕННЯ ГРОШОВОЇ КОМПЕНСАЦІЇ НЕОБХІДНО



перебувати на квартирному обліку



протягом **ОДНОГО РОКУ** перебувати на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб

ЯК СТАТИ НА КВАРТИРНИЙ ОБЛІК?

1

Звернутись до виконавчого комітету місцевої ради у населеному пункті в межах території обслуговування органу соціального захисту населення, в якому Ви перебуваєте протягом року на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб

2

Місцева рада протягом місяця повинна прийняти рішення щодо взяття на квартирний облік.

Грошова компенсація надається у порядку черговості постановки на квартирний облік.

ЩО МОЖНА ПРИДБАТИ ЗА ВИДІЛЕНІ КОШТИ?



Квартиру



Будинок
(із земельною ділянкою)*

*Якщо Ви купуєте приватний будинок, компенсація може надаватись і на придбання земельної ділянки, на якій розміщується будинок.

МОЖНА ПРИДБАТИ ЖИТЛО ЯКЕ:



перебуває у власності інших осіб (на вторинному ринку)



прийняте в експлуатацію нове житло від забудовника (на первинному ринку)



інвестувати кошти в об'єкти житлового будівництва

ЯК ОТРИМАТИ ГРОШОВУ КОМПЕНСАЦІЮ?

1

Подати заяву про призначення грошової компенсації до органу соціального захисту населення за місцем перебування на квартирному обліку.



До заяви необхідно додати:

- Копії документів що посвідчують особу
- Копія посвідчень (УБД / особи з інвалідністю внаслідок війни)
- Копії довідок про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи та кожного із членів її сім'ї
- Письмову згоду повнолітніх членів сім'ї щодо включення їх у розрахунок грошової компенсації
- Документи, що посвідчують родинні стосунки заявника та членів його сім'ї, які разом з ним перебувають на квартирному обліку

Залежно від категорії осіб додатково подаються копії довідки про безпосередню участь в АТО, довідки військово-лікарської комісії, довідки керівника АТЦ СБУ, ГШ ЗСУ

2

З дня прийняття заяви орган соцзахисту протягом 5 робочих днів обстежує матеріально-побутові умови, про що складає відповідний акт.

3

Після складання акту орган соцзахисту протягом 3 робочих днів вносить подання на виплату грошової компенсації до спеціальної комісії при міській або районній/районній у містах раді.

4

Комісія протягом 5 робочих днів приймає рішення щодо надання згоди або відмови в призначенні грошової компенсації.

5

З копією рішення про призначення грошової компенсації Ви звертаєтесь до відділення «Ощадбанку» для відкриття спеціального рахунку, на який згодом будуть перераховані кошти, та подаєте копію договору про відкриття спеціального рахунку до органу соцзахисту населення.

6

Орган соцзахисту перераховує на рахунок грошову компенсацію, про що повідомляє Вас протягом трьох робочих днів з дня переказу коштів.

7

Ви самостійно обираєте житло, яке бажаєте придбати та укладаєте договір купівлі-продажу житла (інвестиційний договір, договір купівлі-продажу майнових прав, договір про пайову участь). Один із примірників договору подаєте до органу соцзахисту.



Обране Вами житло може знаходитись у будь-якому населеному пункті України.

Якщо вартість житла за договором купівлі-продажу житла більша ніж надана Вам грошова компенсація, Ви повинні самостійно докласти на спеціальний рахунок суму, якої не вистачає. Це можуть бути Ваші особисті кошти, кошти місцевого бюджету, благодійні надходження від юридичних і фізичних осіб, або ж кошти отримані з інших джерел, не заборонених законодавством.

Придбати житло необхідно протягом 1 року з дня зарахування коштів на спеціальний рахунок, інакше банк автоматично поверне невитрачені кошти державі. Якщо обране житло коштувало менше ніж надана Вам компенсація – залишки коштів також повертаються.

8

Орган соцзахисту населення протягом 5 робочих днів після отримання примірника договору надає письмову згоду на перерахування коштів із спеціального рахунку продавцю.



Кошти можуть бути витрачені також на сплату послуг, пов'язаних з купівлею, оформленням права власності на житло та сплату, передбачених законом, податків і зборів.

9

Після отримання згоди Ви подаєте заяву про переказ коштів на придбання житла до «Ощадбанку».



До заяви додаєте платіжне доручення щодо переказу коштів на оплату за договором та письмову згоду органу соцзахисту.

10

«Ощадбанк» переказує кошти на рахунок будівельника/продавця житла.



Банк має право переказувати лише у повному обсязі суму, визначену в договорі, і не має права переказувати суму частинами, крім витрат, пов'язаних із купівлею, оформленням права власності на житло та сплатою передбачених законом податків і зборів.

11

Протягом 30 днів з дати закінчення строку дії відповідного договору необхідно оформити право власності на житло і подати витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до органу соціального захисту.



У випадку неподання такого витягу орган соціального захисту населення має право вимагати повернення коштів.

РОЗМІР ГРОШОВОЇ КОМПЕНСАЦІЇ РОЗРАХОВУЄТЬСЯ ЗА ФОРМУЛОЮ:

$$ГК = (13,65 \times N_c + 35,22 + (10 \times N_p)) \times V_r \times K_m + ПЗ$$

де **N_c** — кількість членів сім'ї внутрішньо переміщеної особи, на яких розраховується грошова компенсація;

N_p — кількість членів сім'ї внутрішньо переміщеної особи, які є особами з інвалідністю або дітьми з інвалідністю і на яких розраховується грошова компенсація з урахуванням додаткових 10 м² жилої площі на кожного члена сім'ї (з урахуванням внутрішньо переміщеної особи, яка захищала незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України);

V_r — гранична вартість (гривень) 1 м² загальної площі житла для населеного пункту, в якому внутрішньо-переміщена особа перебуває на обліку на день звернення за грошовою компенсацією (Показники граничної вартості змінюються кожного кварталу згідно з наказом Мінрегіонбуду);



K_m — коефіцієнт збільшення граничної вартості 1 м² загальної площі житла:

- 1) для м. Києва, Дніпра, Львова, Одеси та Харкова коефіцієнт становить 1,75;
- 2) для обласних центрів, а також міст обласного значення з населенням понад 300 тис. чоловік — 1,5;
- 3) для міст обласного значення з населенням від 100 тис. до 300 тис. — 1,25;
- 4) для інших міст — 1;

ПЗ — витрати на реєстрацію права власності і сплату потрібних податків.



0 800 308 100
✉ volunteerslh@gmail.com
🌐 legal100.org.ua
f fb.com/yursotnya
📌 t.me/yursotnya



Міністерство
соціальної політики України

(044) 289-86-22, (044) 289-53-68
✉ zvernennya@mlsp.gov.ua, infozapit@mlsp.gov.ua
🌐 msp.gov.ua