

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ДЕРЕГУЛЯЦІЯ ▪ ДІДЖИТАЛІЗАЦІЯ ▪ ДЕТІНІЗАЦІЯ

ПУБЛІЧНИЙ ЗВІТ за 2023 рік

Дмитро МАКАРЕНКО
В. о. Голови Держгеокадастру

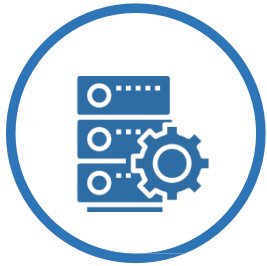
LAND.GOV.UA



Ознайомитися з розширеною структурою можна на офіційному вебсайті Держгеокадастру land.gov.ua у розділі «Про нас»

* перебуває в процесі реорганізації шляхом приєднання до ДНВП «Картографія»

** перебувають в процесі реорганізації шляхом приєднання до ДП «Українське державне аерогеодезичне підприємство»



вдосконалення та наповнення актуальними і достовірними відомостями
Державного земельного кадастру



створення передумов для повноцінного функціонування ринку земель
сільськогосподарського призначення та забезпечення ефективного та
прозорого розпорядження земельними ресурсами



створення та розвиток національної інфраструктури геопросторових даних,
осучаснення регулювання топографо-геодезичної діяльності та оновлення
картографічної основи України

У 2023 році в програмному забезпеченні ДЗК впроваджено 20 функціоналів, зокрема

державна реєстрація меліоративної мережі з видачею витягу з Державного земельного кадастру;

державна реєстрація складової частини меліоративної мережі з видачею витягу з Державного земельного кадастру;

надання витягу з Державного земельного кадастру про меліоративну мережу, складову частину меліоративної мережі;

надання витягу з Державного земельного кадастру про землі в межах території територіальної громади;

внесення до ДЗК відомостей про нормативну грошову оцінку земельних ділянок усіх категорій та форм власності в межах території територіальної громади (або її частини);

розрахунок значення нормативної грошової оцінки земельних ділянок усіх категорій та форм власності в межах території територіальної громади (або її частини);

внесення до ДЗК відомостей про масив земель сільськогосподарського призначення, формування та виведення для нотаріусів інформації про масиви земель.

Також вдосконалено 4 функціонали



До Державного земельного кадастру внесено відомості про:

25 029,7 тис. земельних ділянок, з них у 2023 році – **618,9 тис.** земельних ділянок;

земельні ділянки площею **841 169 тис. га**, права на які виникли до 01.01.2013, з них у 2023 році – **139,3 тис. га**;

межі **10 819** адміністративно-територіальних одиниць, з них у 2023 році – **604**;

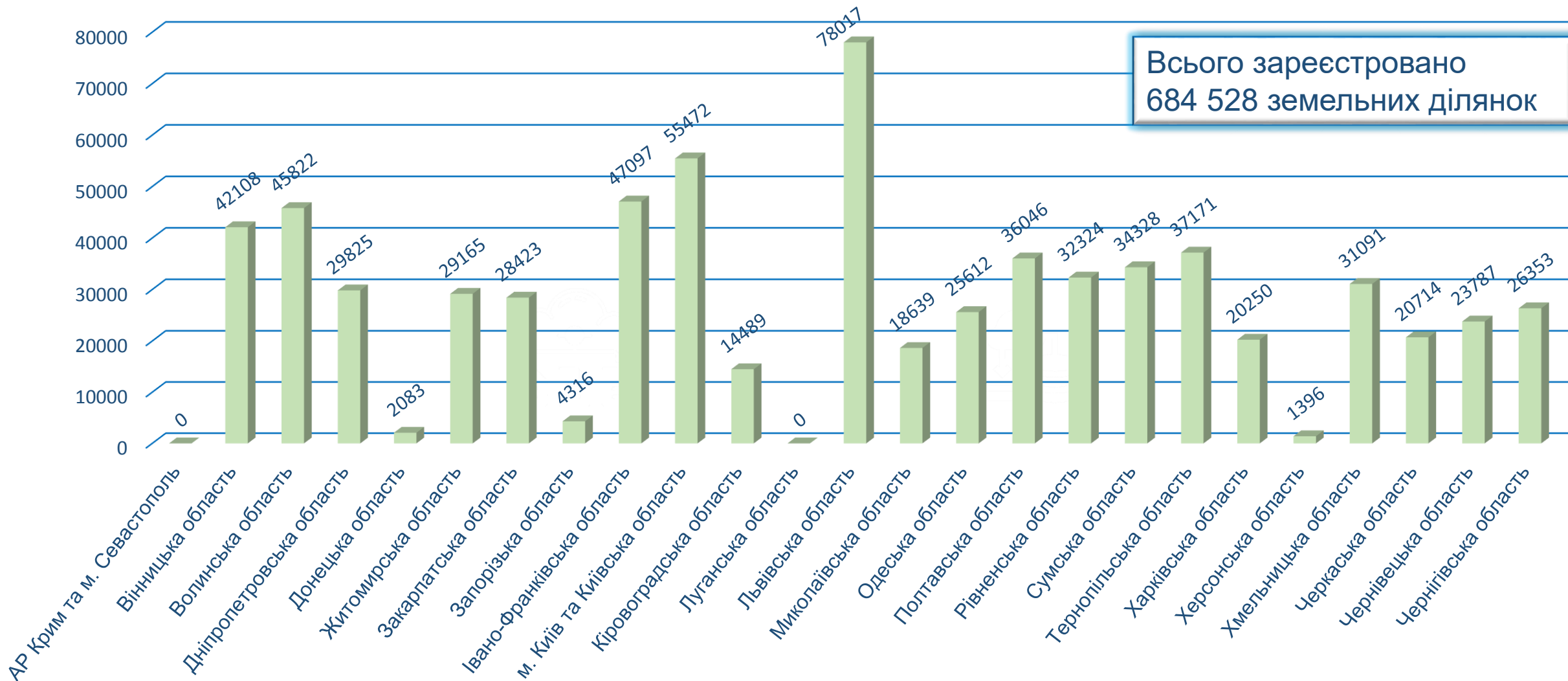
Вперше у 2023 році:

межі територій **16** територіальних громад;

8 меліоративних мереж та **5** складових частин меліоративних мереж;

5 функціональних зон в межах населених пунктів Лісники і Тарасівка Київської області, а також Давидів Львівської області.

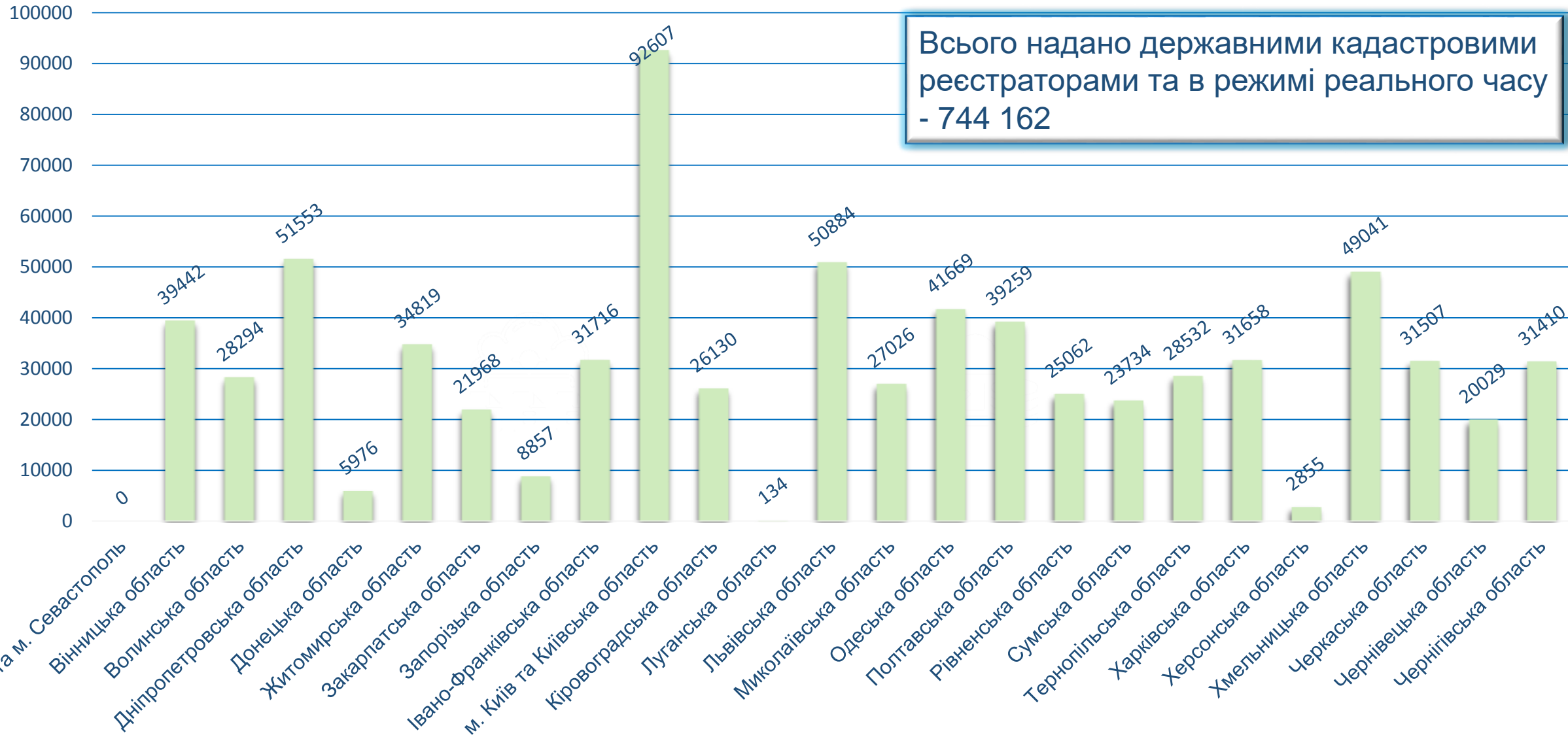
ІНФОРМАЦІЯ ПРО КІЛЬКІСТЬ ЗАРЕЄСТРОВАНИХ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЕРЖАВНИМИ КАДАСТРОВИМИ РЕЄСТРАТОРАМИ, ЗА РЕЗУЛЬТАТОМ РОЗГЛЯДУ ЗАЯВ ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ПОДАНИХ У 2023 РОЦІ



ІНФОРМАЦІЯ ПРО КІЛЬКІСТЬ НАДАНИХ ВІДОМОСТЕЙ З ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ У ФОРМІ ВИТЯГУ З ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ У 2023 РОЦІ

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

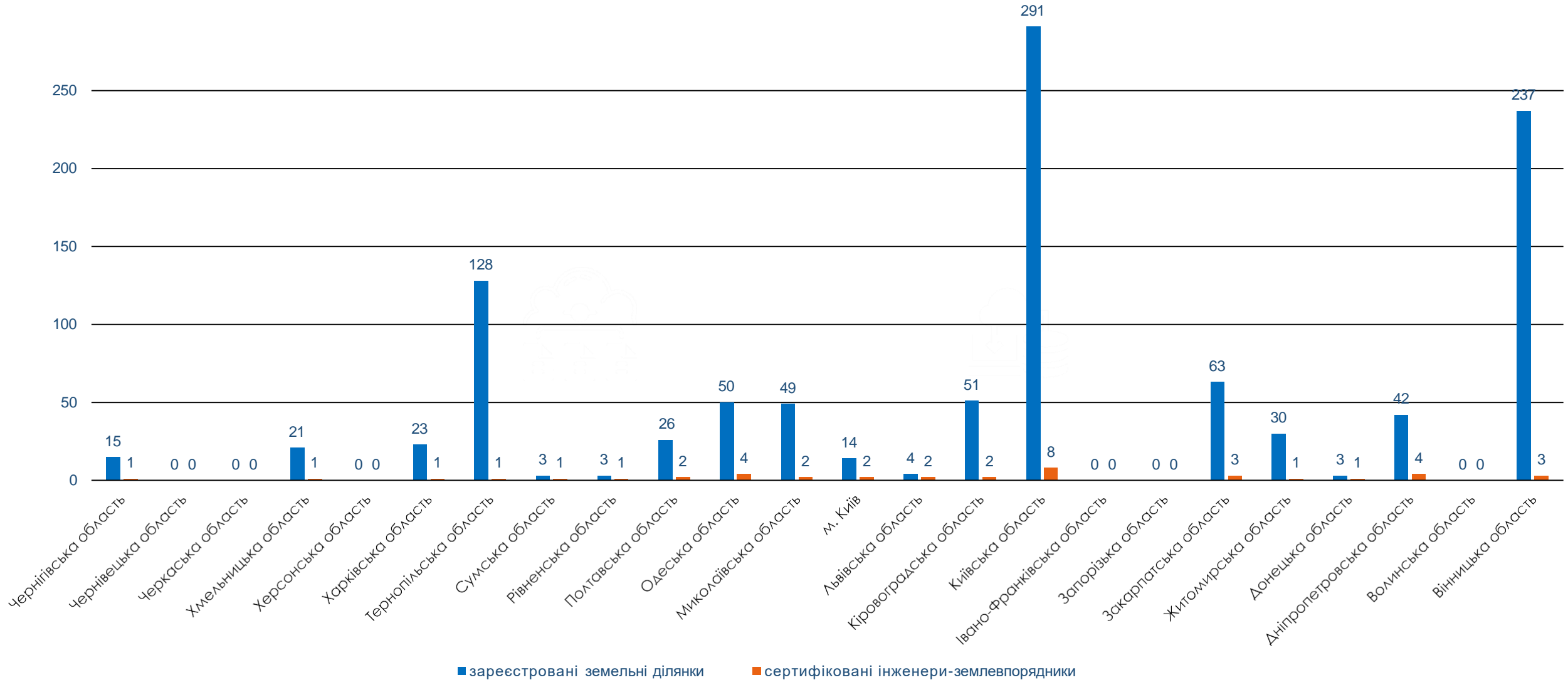
ДЕРЕГУЛЯЦІЯ • ДІДЖИТАЛІЗАЦІЯ • ДЕТІНІЗАЦІЯ



ПРОТЯГОМ ПЕРІОДУ РЕАЛІЗАЦІЇ ПІЛОТНОГО ПРОЕКТУ:

- ✓ 409 сертифікованих інженерів-землевпорядників успішно пройшли стажування
- ✓ 47 сертифікованим інженерам-землевпорядникам надано повноваження державних кадастрових реєстраторів (із 141, які звернулися до Держгеокадастру із заявою про надання таких повноважень)
- ✓ 1420 заяв про державну реєстрацію земельної ділянки створено в програмному забезпеченні ДЗК сертифікованими інженерами-землевпорядниками
- ✓ 1113 земельних ділянок зареєстровано за результатами розгляду заяв
- ✓ 86 порушень законодавства виявлено при здійсненні сертифікованими інженерами-землевпорядниками повноважень державних кадастрових реєстраторів

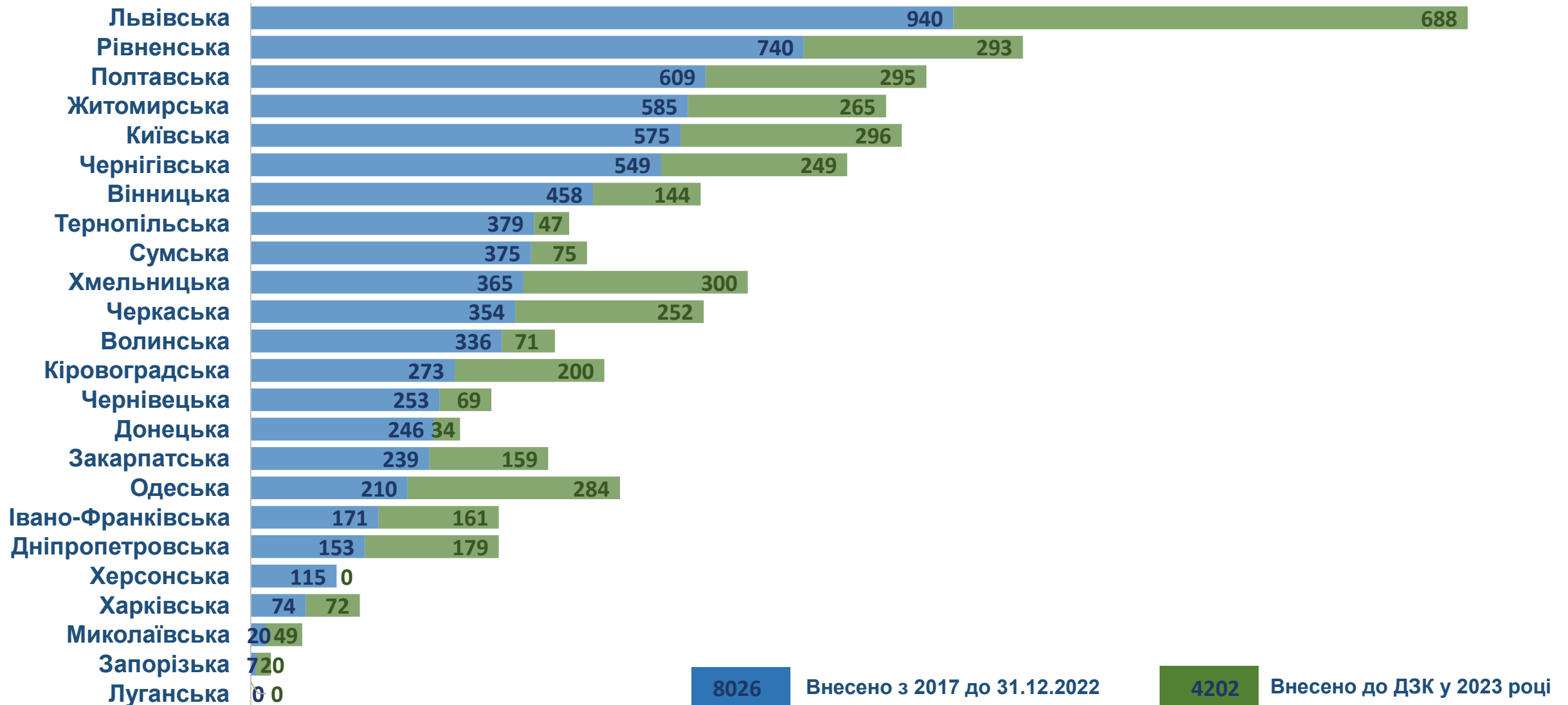
ІНФОРМАЦІЯ ПРО ЗАЯВИ ЩОДО ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, СТВОРЕНІ СЕРТИФІКОВАНИМИ-ІНЖЕНЕРАМИ ЗЕМЛЕВПОРЯДНИКАМИ У ПРОГРАМНОМУ ЗАБЕЗПЕЧЕННІ ДЗК ПРОТЯГОМ ПЕРІОДУ РЕАЛІЗАЦІЇ ПІЛОТНОГО ПРОЕКТУ



СТАН ВНЕСЕННЯ ВІДОМОСТЕЙ ПРО НОРМАТИВНУ ГРОШОВУ ОЦІНКУ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

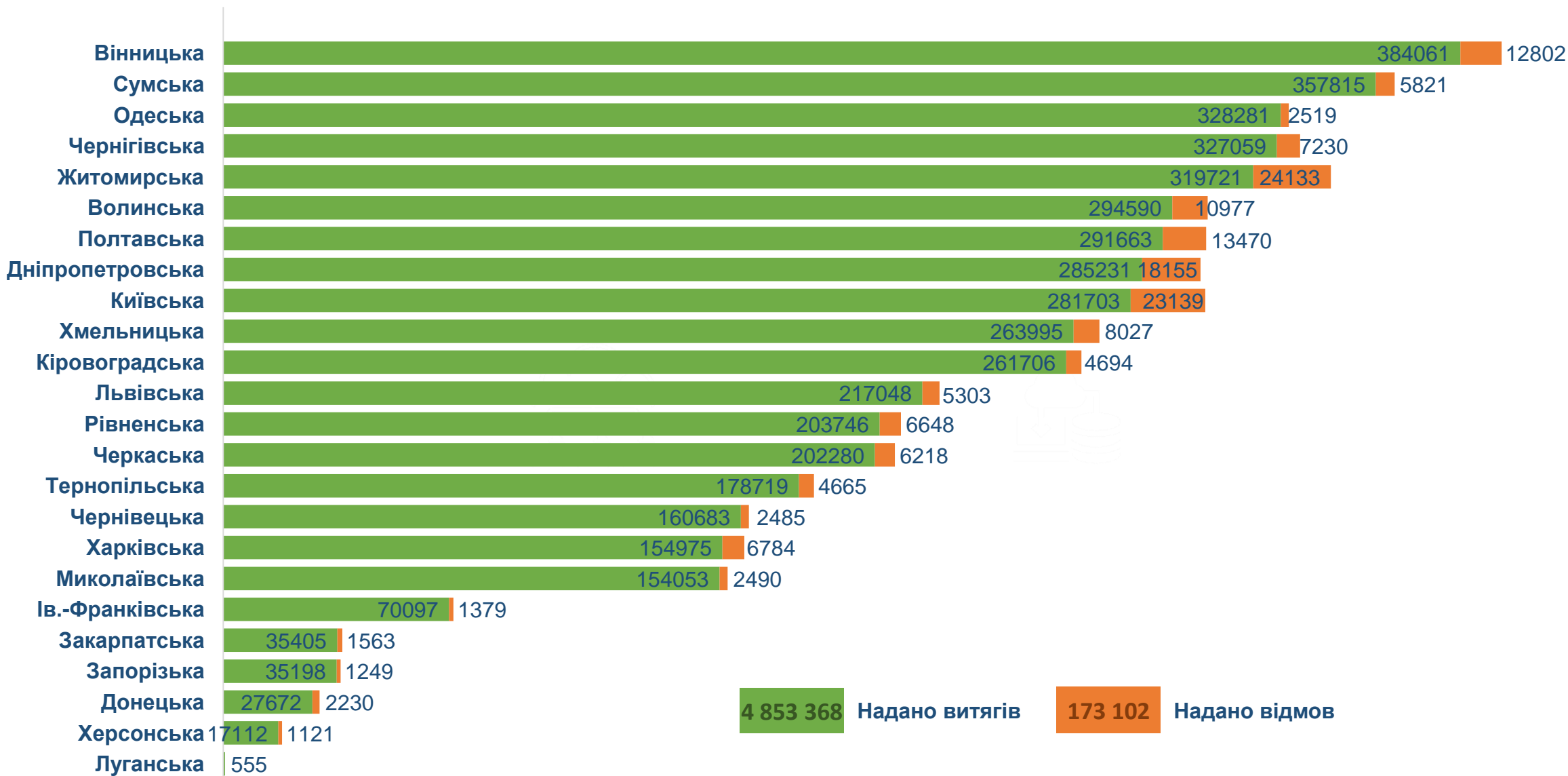
ДЕРЕГУЛЯЦІЯ • ДІДЖИТАЛІЗАЦІЯ • ДЕТІНІЗАЦІЯ



ІНФОРМАЦІЯ ПРО НАДАННЯ ВИТЯГІВ ІЗ ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ З НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК У 2023 РОЦІ

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

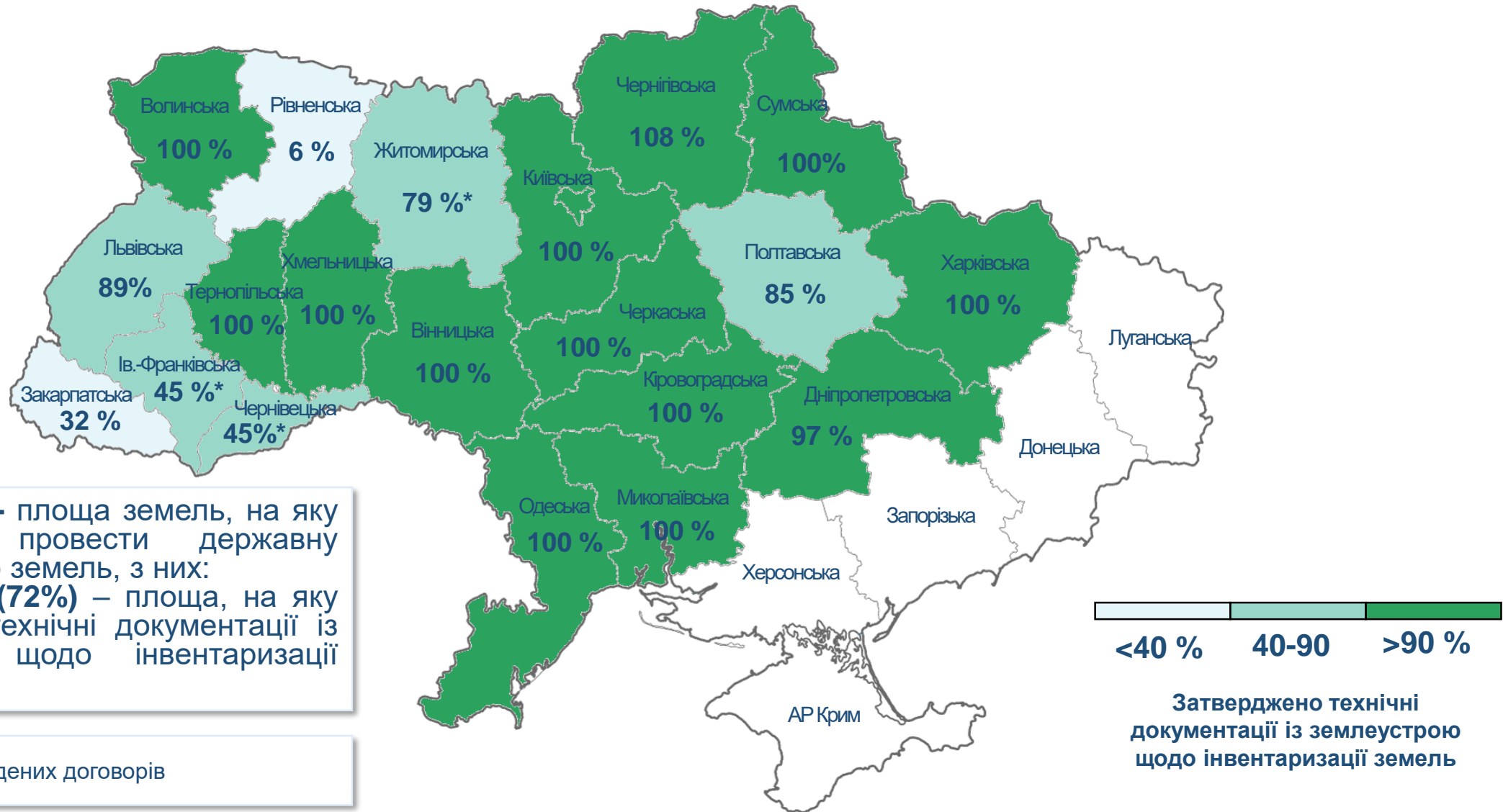
ДЕРЕГУЛЯЦІЯ • ДІДЖИТАЛІЗАЦІЯ • ДЕТІНІЗАЦІЯ



СТАН ПРОВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ У 2023 РОЦІ

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

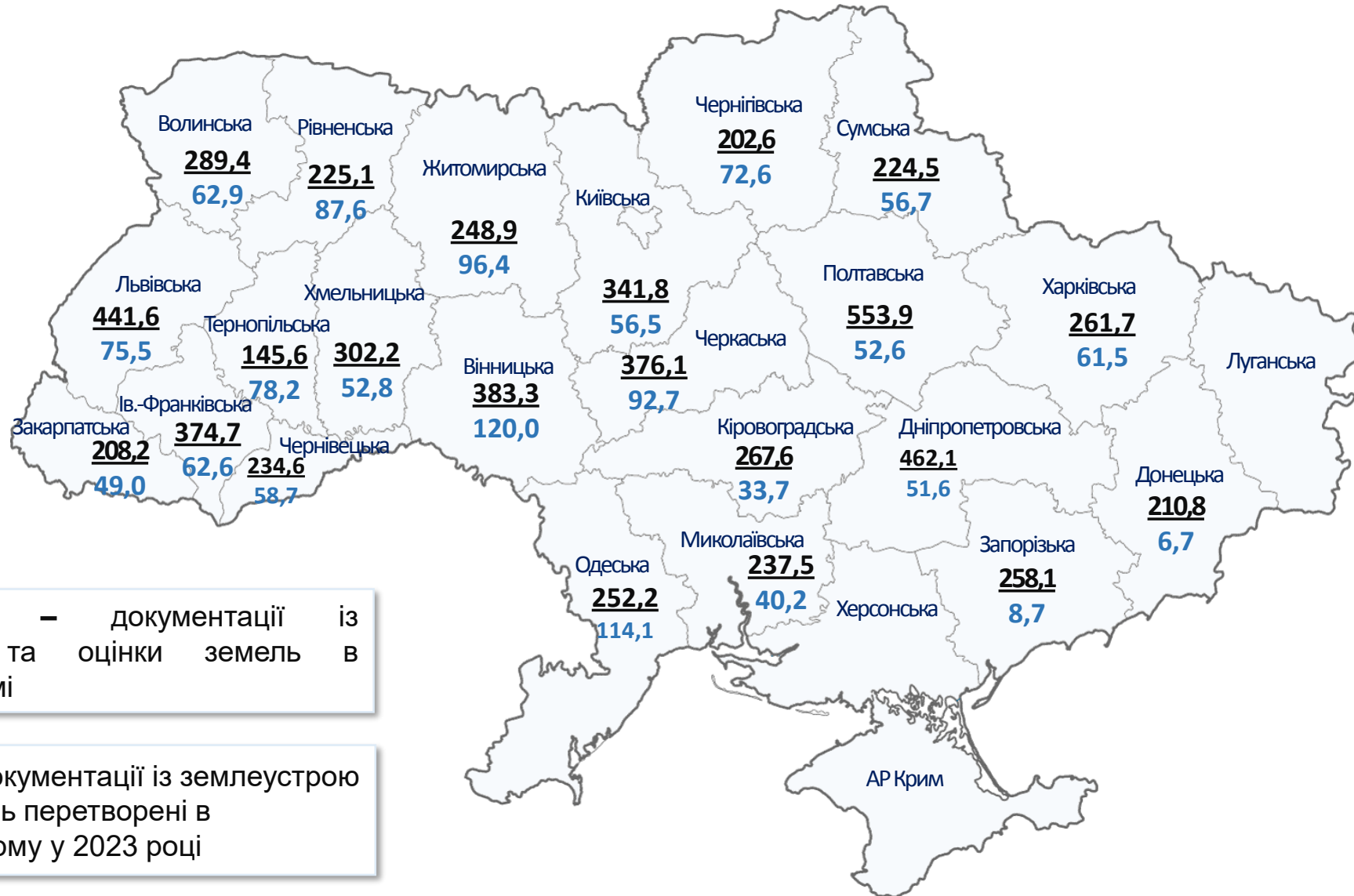
ДЕРЕГУЛЯЦІЯ • ДІДЖИТАЛІЗАЦІЯ • ДЕТІНІЗАЦІЯ



ПЕРЕТВОРЕННЯ МАТЕРІАЛІВ ДЕРЖАВНОГО ФОНДУ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ТА ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ В ЕЛЕКТРОННУ ФОРМУ

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

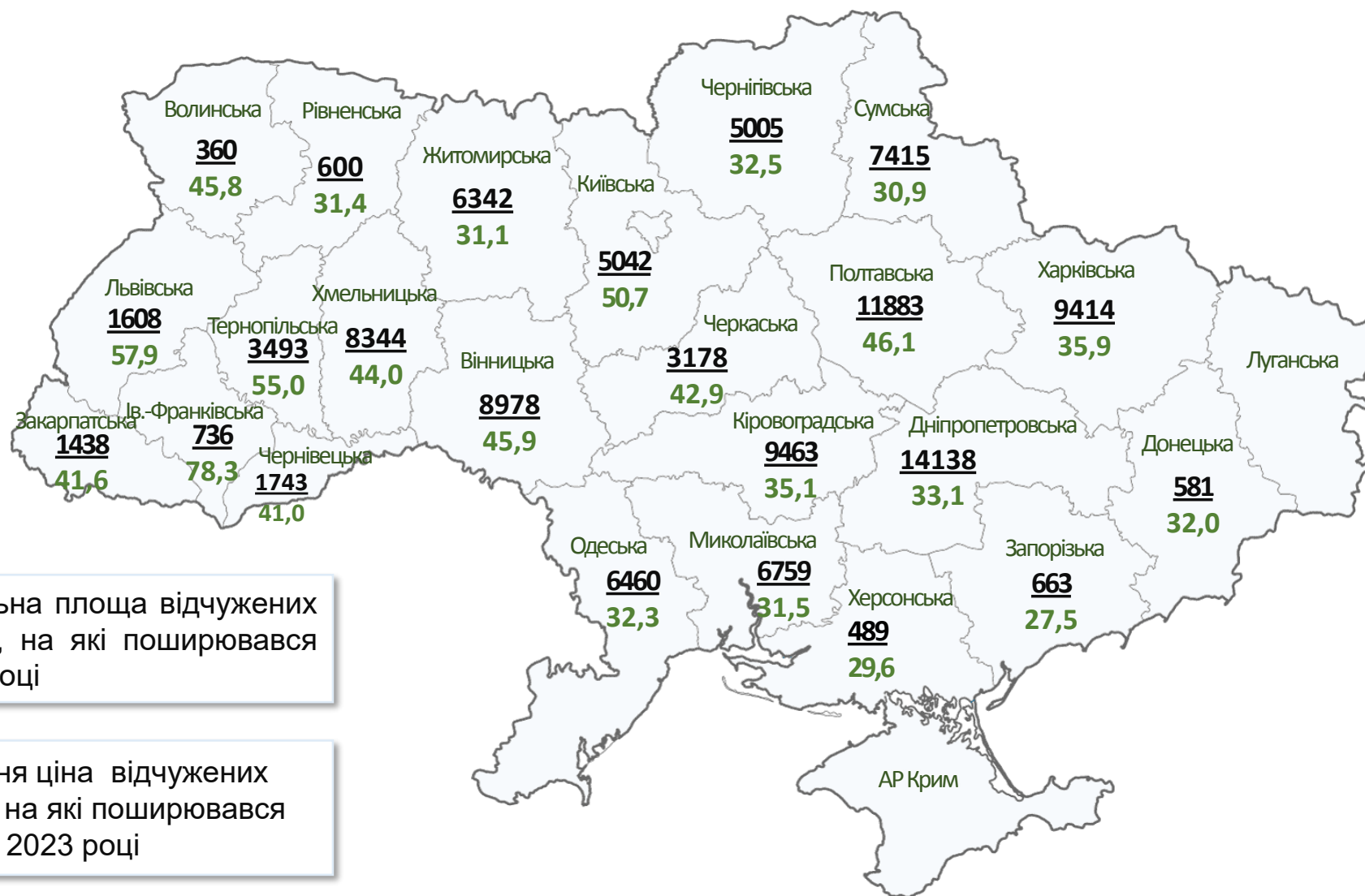
ДЕРЕГУЛЯЦІЯ • ДІДЖИТАЛІЗАЦІЯ • ДЕТІНІЗАЦІЯ



6760,9 тис. – документації із землеустрою та оцінки земель в паперовій формі

1391,6 тис. – документації із землеустрою та оцінки земель перетворені в електронну форму у 2023 році

РЕЗУЛЬТАТИ КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, НА ЯКІ ПОШИРЮВАВСЯ МОРАТОРІЙ, У 2023 РОЦІ

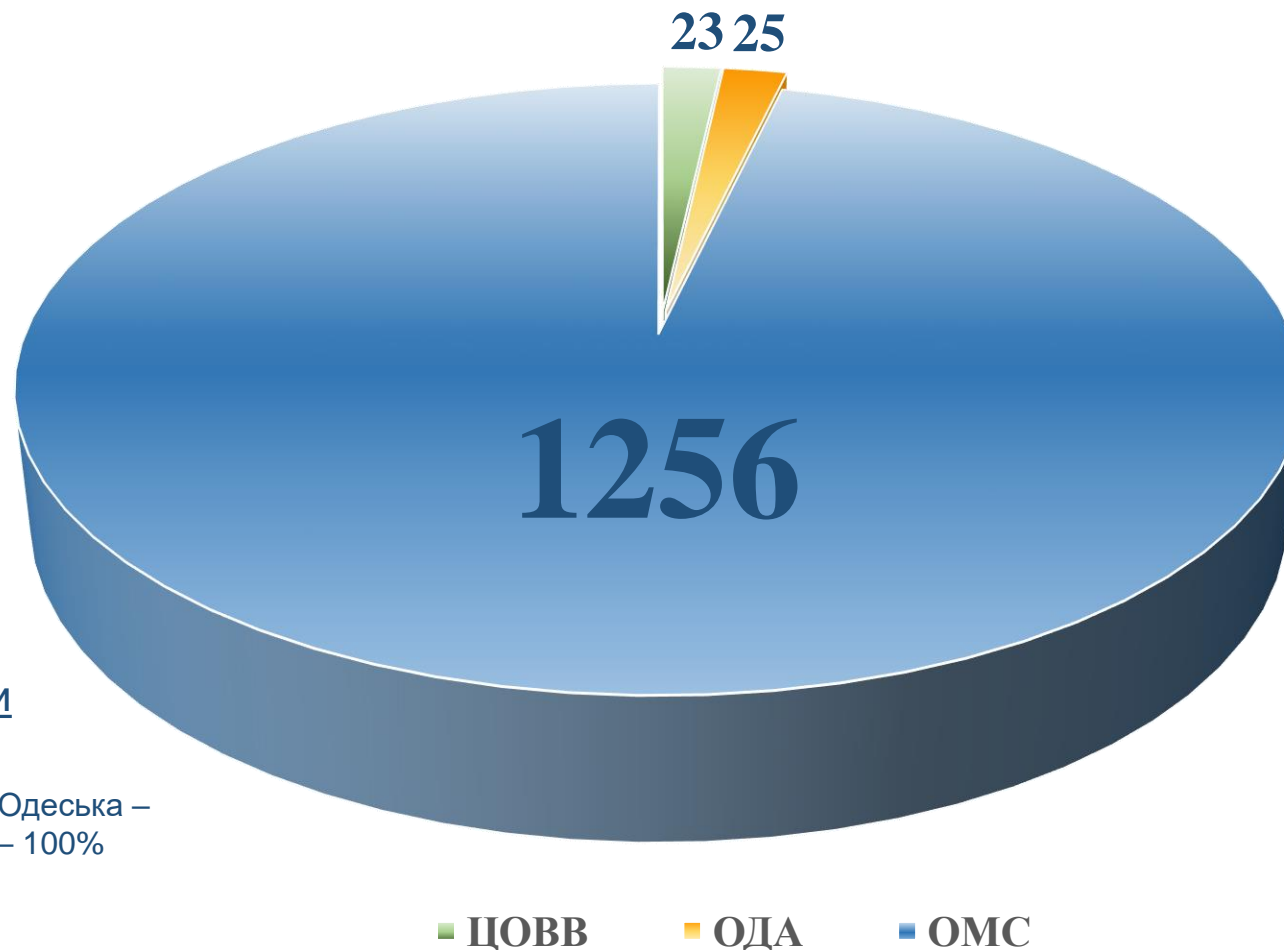


114135 га – загальна площа відчужених земельних ділянок, на які поширювався мораторій, у 2023 році

38,8 тис. грн – середня ціна відчужених земельних ділянок, на які поширювався мораторій, за 1 га у 2023 році

Геоportal пілотного проекту НІГД 2023

2853
ЗАРЕЄСТРОВАНИХ
КОРИСТУВАЧІ



23 ЦОВВ:

- ✓ Мінагрополітики
- ✓ Мінюст
- ✓ МОЗ
- ✓ МКІП
- ✓ МОН
- ✓ Міноборони
- ✓ Мінприроди
- ✓ Мінінфраструктури
- ✓ Міненерго
- ✓ Держгеокадастр
- ✓ Державіаслужба
- ✓ Держлісагентство
- ✓ Держводагентство
- ✓ Держекоінспекція
- ✓ ДКА
- ✓ Держгеонадра
- ✓ ДСНС
- ✓ Держстат
- ✓ Укравтодор
- ✓ ДАЗВ
- ✓ Адміністрація судноплавства
- ✓ Держпродспоживслужба
- ✓ Держтуризм

ТОП 5 областей з найвищими показниками реєстрації:

Вінницька – 100%, Волинська – 100%, Одеська – 100%, Полтавська – 100%, Харківська – 100%

ТОП 5 областей з найнижчими показниками реєстрації:

Сумська – 66%, Чернівецька – 57%, Київська – 54%, Івано-Франківська – 40%, Черкаська – 38%

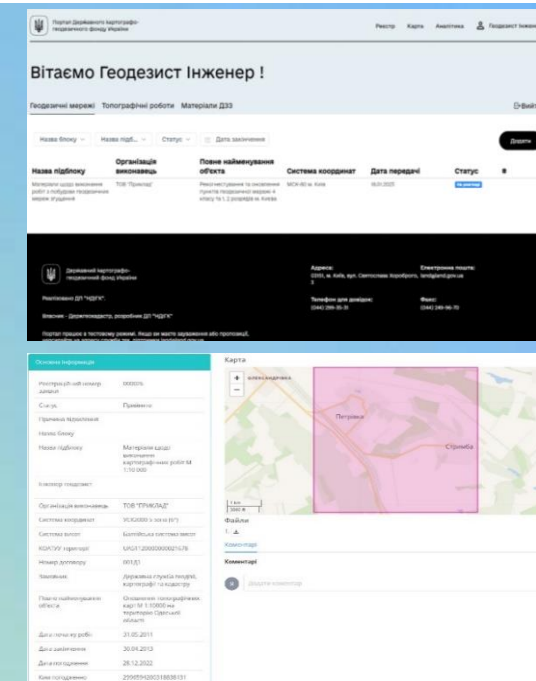


WWW.KARTFOND.LAND.GOV.UA



Державний картографо-геодезичний фонд України

Запуск системи в дослідну експлуатацію з січня 2023 р.



Основна мета:

- Цифрова взаємодія з виконавцями топографічних, геодезичних та картографічних робіт
- Передача інформації та даних до Державного картографо-геодезичного фонду через персональний кабінет
- Складова національної інфраструктури геопросторових даних

Алгоритм взаємодії:

Етап I.

Надходження матеріалів до Держкартгеофонду

Етап II.

Облік, зберігання матеріалів

Етап III.

Надання у користування матеріалів

Основні показники та результати:

- **206** сертифікованих інженерів-геодезистів зареєстровано в системі
- **1844** цифрові картографічні матеріали передано в систему (масштабом 1:5000 - 1:500)

СТВОРЕННЯ (ООНОВЛЕННЯ) ЦИФРОВИХ ТОПОГРАФІЧНИХ КАРТ У 2023 РОЦІ

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ДЕРЕГУЛЯЦІЯ • ДІДЖИТАЛІЗАЦІЯ • ДЕТІНІЗАЦІЯ

✓ **Завершено роботи** щодо оновлення цифрових топографічних карт у М 1:25000 за підтримки Японського агентства міжнародного співробітництва (JICA)

104 трапеції

8650 кв. км



✓ **Завершено роботи** щодо оновлення цифрових топографічних карт у М 1:10000 (Одеса, Миколаїв, Херсон) за підтримки Японського агентства міжнародного співробітництва (JICA)

71 трапеція

509,2 кв. км



✓ **Оновлено цифрові топографічні карти** у М 1:10000 на пріоритетну територію в рамках бюджетної програми «Загальнодержавні топографо-геодезичні та картографічні роботи, демаркація та делімітація державного кордону»

48 трапецій

1014 кв. км



У 2023 році

Держгеокадастром розроблено **35** нормативно-правових актів

ПРИЙНЯТО 23 нормативно-правових акти,
розробником яких був Держгеокадастр



1 закон України:

Закон України від 27 липня 2023 р. №3272-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення ефективності використання земель сільськогосподарського призначення державної власності»



13 постанов Кабінету Міністрів України



1 розпорядження Кабінету Міністрів України



8 наказів Міністерства аграрної політики та продовольства України, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України

у процесі прийняття 12 нормативно-правових актів,
розробником яких є Держгеокадастр



4 проекти законів України



6 проектів постанов Кабінету Міністрів України



2 проекти наказів Міністерства аграрної політики та продовольства України, які підлягають державній реєстрації у Міністерстві юстиції України

Проблема

Процедура формування земельних ділянок є ускладненою і такою, що супроводжується надмірною дискрецією

Очікуваний результат

Спрощення (зменшення кількості кроків адміністративних процедур) при оформленні земельних ділянок

Розроблено проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо запровадження уніфікованого переліку питань (чек-лист) для встановлення відповідності або невідповідності положень документації із землеустрою, технічної документації з бонітування ґрунтів та технічної документації з нормативної грошової оцінки земель»

Відновлено реалізацію пілотного проекту щодо внесення до ДЗК відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками в умовах воєнного стану (період реалізації пілотного проекту – з 27.08.2023 до 31.12.2023)

Проблема

Процедура справляння земельного податку та передачі в оренду державних та комунальних земель супроводжується корупційними ризиками, обумовленими можливістю надання їх у користування, за вартістю, що є нижчою за ринкову

Очікуваний результат

Визначення розміру земельного податку на основі показників масової оцінки земель з урахуванням міжнародних стандартів оцінки майна для цілей оподаткування

Прийнято постанову Кабінету Міністрів України від 13 жовтня 2023 р. № 1078 «Деякі питання реалізації пілотного проекту щодо проведення масової оцінки земель», якою визначено порядок реалізації пілотного проекту щодо масової оцінки земель, зокрема встановлено організаційні заходи щодо напрацювання правових, технічних та технологічних інструментів запровадження та проведення масової оцінки земель, встановлено вимоги до геоінформаційної системи масової оцінки земель

Проблема

Надмірна концентрація повноважень у центральному органі виконавчої влади, що реалізує державну політику в галузі земельних відносин, спричиняє конфлікт інтересів та масові зловживання

Очікуваний результат

Розділення повноважень щодо розпорядження землями державної власності, здійснення контролю за використанням та охороною земель, регулювання землеустрою, ведення ДЗК між окремими органами

Прийнято Закон України від 27.07.2023 № 3272-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення ефективності використання земель сільськогосподарського призначення державної власності»

На замовлення Держгеокадастру за підтримки проекту Світового банку «Підтримка прозорого управління землею в Україні» проведено незалежний технічний аудит АС ДЗК

Звіт про незалежний технічний аудит представлено керівництву Мінагрополітики та подано до НАЗК

Євроінтеграційні заходи



Проведено первинну оцінку стану імплементації актів права ЄС (acquis ЄС) до законодавства України



Аналіз прогалін у нормативно-правовій базі України щодо відповідності Директиві ЄС INSPIRE



Експертна місія TAIEX «Розвиток та функціонування НІГД у відповідності до Директиви ЄС INSPIRE»

Посилено співробітництво



Урядом Нідерландів погоджено проектну пропозицію 2023-2024 за підтримки Kadaster і ESRI



Підписано Меморандум про партнерство та співробітництво



Виконання зв'язків нівелірних мереж України та Республіки Польща

Опубліковано



Національний звіт України у сфері картографії за 2019-2023



Національний звіт України з управління геопросторовою інформацією за 2022-2023



Звіт України з стандартизації географічних назв за 2021-2022

Забезпечено координацію



Проєкт з розвитку потенціалу використання НІГД



Підтримка прозорого управління земельними ресурсами України



ТЗ на створення національного геопорталу НІГД, курс «Основи створення інтероперабельних даних» пройшов 331 слухач



Залучено реципієнтом до проєкту «Підтримка ЄС цифрової трансформації України»

Ініційовано



Створено робочу групу для напрацювання механізмів стосовно територіальної цілісності України



Членство Держгеокадастру в Європейській асоціації геодезистів

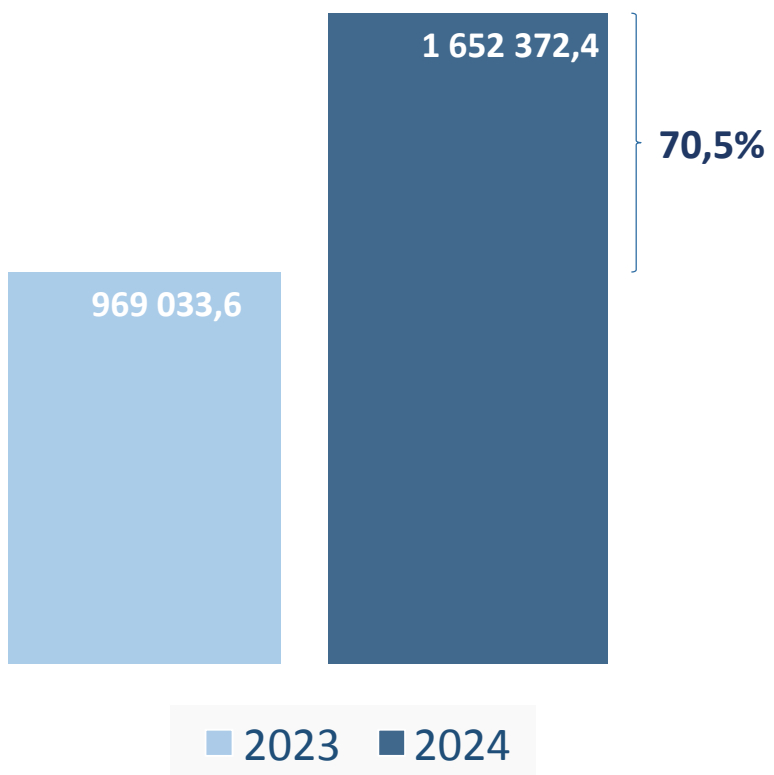


Подовження асоційованого членства на один рік у OGC

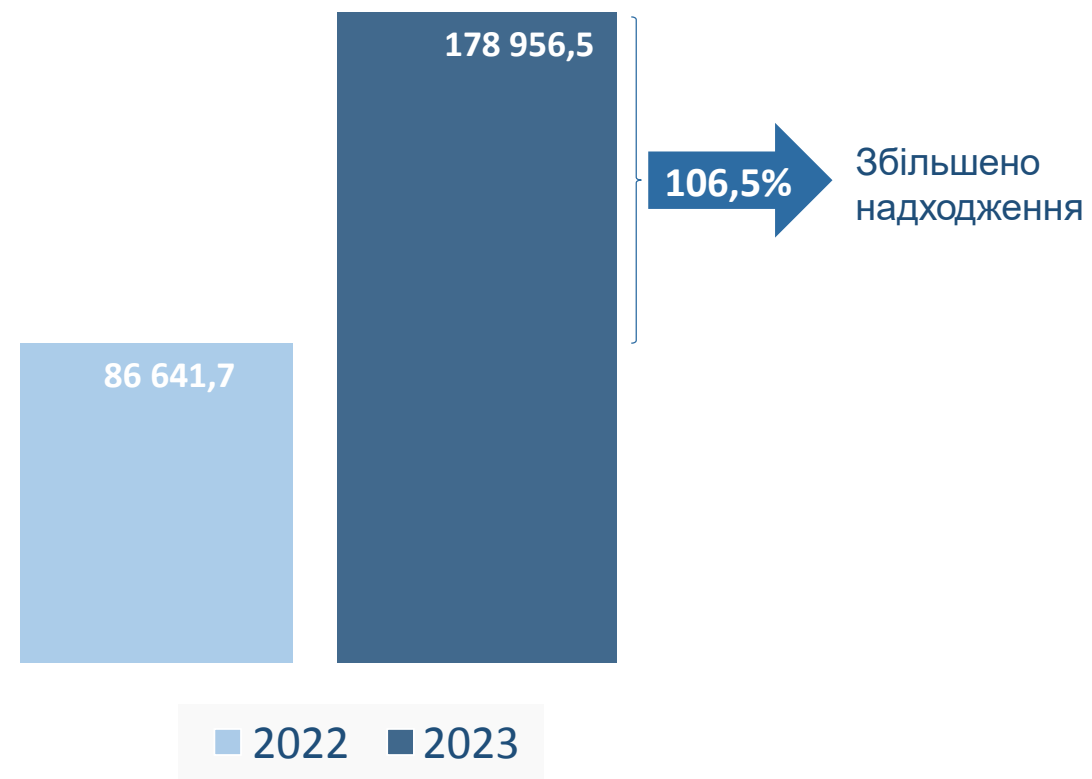


Набуто статусу спостерігача у Європейської асоціації земельного реєстру

ЗАГАЛЬНЕ ФІНАНСУВАННЯ, ТИС. ГРН



НАДХОДЖЕННЯ ДО МІСЦЕВИХ БЮДЖЕТІВ ЗА НАДАННЯ АДМІНПОСЛУГ У СФЕРІ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН, ТИС. ГРН



ІНФОРМАЦІЯ В РОЗРІЗІ БЮДЖЕТНИХ ПРОГРАМ, ТИС. ГРН

КПКВК	Найменування видатків	2023	2024	Різниця	Динаміка
2803010	Керівництво та управління у сфері геодезії, картографії та кадастру	710 857,1	1 459 857,4	749 000,3	105,4%*
2803020	Проведення земельної реформи	139 421,8	80 760,3	-58 661,5	-42,1%
2803030	Загальнодержавні топографо-геодезичні та картографічні роботи, демаркація та делімітація державного кордону	102 754,7	95 754,7	-7 000	-6,8%
2803620	Проведення інвентаризації земель та оновлення картографічної основи ДЗК	16 000,0	16 000,0	0	0
Всього:		969 033,6	1 652 372,4	683 338,8	70,5%

* зростання відбулося в результаті проведення класифікації посад відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 23.10.2023 № 1109 «Про підготовку до запровадження умов оплати праці державних службовців на основі класифікації посад у 2024 році»

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ДЕРЕГУЛЯЦІЯ ▪ ДІДЖИТАЛІЗАЦІЯ ▪ ДЕТІНІЗАЦІЯ

Дякую за увагу!

Держгеокадастр
03151, м. Київ,
вул. Святослава Хороброго, 3
[\(044\) 299-35-31](tel:0442993531) |
land@land.gov.ua
LAND.GOV.UA