

ЗАКОНОПРОЕКТ #РЕЙДЕРСТВОСТОП — ПОСИЛЕННЯ
АНТИРЕЙДЕРСЬКИХ НОРМ ДЛЯ ЗАХИСТУ БІЗНЕСУ ТА ГРОМАДЯН



ПОЗБАВЛЕННЯ КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ ПРАВА ВЧИНЯТИ РЕЄСТРАЦІЙНІ ДІЇ



Державні підприємства зможуть проводити реєстраційні дії **виключно на підставі документів з електронним підписом**: онлайн реєстрація - через *kmu.gov.ua*, *online.minjust.gov.ua* та інші

ЗАПРОВАДЖЕННЯ ОBOB'ЯЗКОВОГО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ДЕРЖАВНИХ РЕЄСТРАТОРІВ



Направлення на **обов'язкове підвищення кваліфікації** у випадку, якщо його відключено від реєстру та складання тестових завдань

ЛІКВІДАЦІЯ КАДРОВОГО ДЕФІЦИТУ В ДЕРЖНОТКОНТОРАХ У ВІДДАЛЕНИХ РЕГІОНАХ



Працівники Держнотконтор (консультанти), Територіальних управлінь юстиції, органів місцевого самоврядування можуть **отримати свідоцтво на право займатися нотаріальною діяльністю за спрощеною процедурою, але з обов'язком 3 роки відпрацювати в Держнотконторі за направленням Мін'юсту**

ЗАХИСТ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ЧАСТКУ У СТАТУТНОМУ КАПІТАЛІ ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ:



У випадку відчуження частки у ТОВ - **обов'язкове встановлення особи**, яка підписує договір: або за допомогою нотаріального посвідчення договору, або за допомогою електронного підпису



У випадку **нотаріального посвідчення**, нотаріус відразу проводить реєстраційну дію

ЗНИЖЕННЯ ВАРТОСТІ НОТАРІАЛЬНИХ ДІЙ:



Скасування норми про встановлення плати у розмірі не менше 1% від суми договору для приватних нотаріусів. Вартість послуги визначатиметься **виключно за домовленістю сторін**



Встановлення верхньої планки вартості нотаріальної дії у державних нотаріальних конторах – 10 тис. н. п.



Встановлення **соціальних пільг** для незахищених верств населення в розмірі **50% державного мита** за нотаріальні дії, зокрема для осіб з інвалідністю, учасників АТО, внутрішньо переміщених осіб, дітей - сиріт

СТРАХУВАННЯ ВІД ПІДРОБКИ ПІДПИСУ НА ДОГОВОРІ, УКЛАДЕНОМУ В ПРОСТІЙ ПИСЬМОВІЙ ФОРМІ



Власник земельної ділянки у разі її оренди може внести до реєстру вимогу (галочку), що всі договори, які укладаються ним повинні бути **нотаріально посвідчені**

ПРАВО ОРЕНДИ В РЕЄСТРІ СПІВПАДАТИМЕ З ТЕРМІНОМ ДІЇ ДОГОВОРУ



Право оренди в реєстрі буде знаходитись до того часу, поки **діє договір**. Якщо в умовах договору не передбачена автоматична пролонгація, то реєстр сам припинятиме цю оренду

ПРИПИНЕННЯ СТАРИХ, НЕДІЙСНИХ ОБТЯЖЕНЬ



Реєстрація старих обтяжень, які не підтверджені органами влади, по закінченню **5-річного терміну** буде припинена

УНИКНЕННЯ МАНІПУЛЯЦІЙ ПІД ЧАС СПАДКУВАННЯ



Нотаріальне посвідчення договору про визначення часток у спільній власності у тих випадках, коли сторони **хочуть відійти від принципу рівності часток**



МІНІСТЕРСТВО
ЮСТИЦІЇ

ДЯКУЄМО ЗА УВАГУ!

www.minjust.gov.ua