

**Експертний висновок**  
**Міністерства фінансів України до законопроєкту**  
**згідно зі статтею 27 Бюджетного кодексу України**

**1. Назва законопроєкту**

Проєкт Закону України «Про внесення змін до статті 884 Цивільного кодексу України щодо надання гарантійного строку на закінчені будівництвом об'єкти, які прийнято в установленому порядку в експлуатацію», реєстр. № 13607 від 07.08.2025, поданий Кабінетом Міністрів України.

**2. Завдання законопроєкту**

Законопроєкт розроблено на виконання абзацу третього підпункту 1 пункту 5 розділу IX «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України від 10.06. 2023 № 3153-IX «Про захист прав споживачів» для забезпечення захисту прав споживачів у разі виявлення прихованих дефектів будівництва протягом 10 років гарантійного строку.

Проєктом акта запропоновано внести зміни до Цивільного кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про захист прав споживачів», згідно з якими підрядник гарантує якість закінчених будівельних робіт і змонтованих конструкцій, досягнення об'єктом будівництва визначених у проєктній документації показників і можливість експлуатації об'єкта протягом гарантійного строку. Гарантійні строки якості закінчених будівельних робіт встановлюються у договорі підряду з урахуванням вимог до цих робіт і конструкцій, визначених у проєктній документації. Гарантійний строк для закінчених будівництвом об'єктів становить десять років від дня прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкту, якщо більший гарантійний строк не встановлений договором підряду. Підрядник відповідає за недоліки, виявлені у межах гарантійного строку, якщо він не доведе, що вони сталися не з його вини.

**3. Оцінка впливу на показники бюджетів**

Згідно з пояснювальною запискою реалізація положень акта не потребуватиме додаткових витрат з державного чи місцевих бюджетів.

**4. Вартісна величина впливу на показники бюджетів**

Реалізація акта не впливатиме на показники бюджетів.

**5. Пропозиції щодо можливостей фінансового забезпечення у відповідному бюджетному періоді законопроєкту у разі його прийняття**

Проєкт акта у разі його прийняття не матиме впливу на виконання закону про Державний бюджет України в поточному бюджетному періоді.



ДОКУМЕНТ СЕД Мінфін АСКОД

Сертифікат [3FAA9288358EC003040000069B32F009AF2D200](#)

Підписувач [Самоненко Дмитро Анатолійович](#)

Дійсний з [27.03.2024 17:25:13](#) по [27.03.2026 17:25:13](#)

Міністерство фінансів України



05230-02-3/22833 від 13.08.2025

**6. Пропозиції щодо відповідності законам, що регулюють бюджетні відносини**

Законопроект не стосується норм, що регулюють бюджетні відносини.

**7. Пропозиції щодо розгляду законопроекту**

Міністерство фінансів України не заперечує щодо подальшого розгляду законопроекту.

**Заступник Міністра фінансів України**

**Дмитро САМОНЕНКО**