

Пропозиції
Міністерства культури та стратегічних комунікацій України
до проєкту Закону України
«Про внесення змін до деяких законів України щодо продовження термінів
дії документів з планування територій»

Ініціатори законопроєкту народні депутати України Бондар Г.В. та інші
реєстраційний номер 12283 від 03.12.2024 (перше читання)

1. Міністерство культури та стратегічних комунікацій України повідомляє **про відсутність зауважень** до проєкту Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо продовження термінів дії документів з планування територій» (далі – законопроєкт).

2. Метою законопроєкту є необхідність продовження дії деяких положень пунктів 2, 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України від 17.06.2020 року № 711-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» (далі – Закон №711-ІХ) та пункту 6³ розділу V «Прикінцеві положення» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Законопроєктом пропонується термін **«до 01 січня 2025 року»** **замінити словами і цифрами «до 01 січня 2028 року»** з метою продовження внесення до Державного земельного кадастру та приведення у відповідність відомостей встановлених Законом №711-ІХ про:

функціональні зони територій, визначені у містобудівній документації на місцевому рівні, затвердженій до набрання чинності Законом №711-ІХ;

межі територій пам'яток, історико-культурних заповідників, історичних ареалів населених пунктів та зон охорони пам'яток культурної спадщини, зазначені в історико-архітектурному опорному плані, затвердженому до набрання чинності Законом №711-ІХ;

обмеження у використанні земель у сфері забудови (пункт 2 розділу II Закону №711-ІХ);

внесення (затвердження) змін до містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженої до набрання чинності Законом №711-ІХ без урахування вимог цього Закону щодо її складу та змісту (абзаци другий та четвертий пункту 3 розділу II Закону №711-ІХ);

зміни (затвердження) розмірів прибережних захисних смуг у межах населених пунктів за детальним планом території, розробленим з урахуванням вимог Закону №711-ІХ щодо складу та змісту містобудівної документації на місцевому рівні або проєктом землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів, що



узгоджується із затвердженою містобудівною документацією (абзац п'ятий пункту 3 розділу II Закону №711-IX);

розроблення і затвердження відповідно до схем планування території (частини території) району та/або області детальних планів територій щодо територій, розташованих за межами населених пунктів та стосовно яких не затверджені комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад (абзац шостий пункту 3 розділу II Закону №711-IX);

до затвердження комплексних планів або генеральних планів населених пунктів відповідно до Закону №711-IX визначати функціональне призначення територій за детальним планом територій (без зміни (уточнення) раніше визначених планом зонування, генеральним планом населеного пункту функціональних зон на території островів, у межах водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, територій та об'єктів природно-заповідного фонду, водних об'єктів, а також території, на якій розташовані ліси, сквери, парки) (пункт 6³ розділу V «Прикінцеві положення» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

Міністр культури та
стратегічних комунікацій України

Микола ТОЧИЦЬКИЙ

