

ПРОПОЗИЦІЇ
Міністерства соціальної політики України
до проекту Закону України
„Про внесення змін до статті 9 Закону України „Про забезпечення прав і свобод
внутрішньо переміщених осіб” щодо гарантування захисту внутрішньо
переміщених осіб від примусового виселення із житлового приміщення без
надання іншого альтернативного житла”

ініціатор законопроекту – народний депутат України Ковальов О. І.

реєстраційний номер 12213 від 15 листопада 2024 р.
(перше читання)

1. Законопроект підтримується із зауваженнями.
2. Законопроектом пропонується доповнити статтю 9 Закону України „Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб” новою частиною третьою, якою встановити заборону виселення внутрішньо переміщеної особи з житлового приміщення або соціального житла, наданого у тимчасове користування, без надання іншого житлового приміщення.

При цьому законопроект передбачає, що така заборона не застосовуватиметься у випадках:

- отримання в користування внутрішньо переміщеною особою або придбання нею іншого житла (житлового приміщення);
- скасування дії довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи;
- подання завідомо недостовірних відомостей, що стали підставою для надання внутрішньо переміщеній особі житлового приміщення з фонду;
- систематичного порушення внутрішньо переміщеною особою та/або членами її сім'ї правил користування житловим приміщенням з фонду;
- приведення внутрішньо переміщеною особою та / або членами її сім'ї житлового приміщення з фонду в непридатний для використання стан;
- непроживання внутрішньо переміщеною особою в житловому приміщенні безперервно більше половини строку, на який укладено договір користування;
- зміна обставин непереборної сили, які унеможливають повернення громадянином до місця свого постійного проживання.

З метою належного забезпечення прав внутрішньо переміщених осіб та мінімізації ризиків неоднозначного тлумачення норм законопроекту пропонуємо: у розділі І:

в абзаці другому уточнити слова „іншого житлового приміщення”, зокрема, додати положення, які регламентуватимуть порядок визначення і надання такого житла, строки його надання та відповідальних осіб чи органів;



в абзаці сьомому передбачити, що критерії визначення порушень правил користування житловим приміщенням та порядок виселення внутрішньо переміщеної особи з житлового приміщення встановлюється Кабінетом Міністрів України. Такий підхід дозволить уникнути зловживань або конфліктів з боку власників житла або органів влади;

в абзаці дев'ятому зазначити перелік виключень до норми щодо непроживання внутрішньо переміщеною особою у житловому приміщенні безперервно більше половини строку, на який укладено договір користування. Зазначене дозволить врахувати різні життєві обставини непроживання внутрішньо переміщеної особи у житловому приміщенні, зокрема, тимчасовий від'їзд у зв'язку із службовим відрядженням, лікуванням, навчанням тощо.

Міністр

Оксана ЖОЛНОВИЧ

