



МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІКИ УКРАЇНИ
(Мінекономіки)

вул. М. Грушевського, 12/2, м. Київ, 01008, тел. (044) 200-47-53, факс (044) 253-63-71,
E-mail: meconomy@me.gov.ua, <http://www.me.gov.ua>, код ЄДРПОУ 37508596

На № _____ від _____

Голові Комітету Верховної Ради
України з питань економічного
розвитку

Дмитру НАТАЛУСІ

Щодо опрацювання законопроекту

Шановний Дмитре Андрійовичу!

За дорученням Першого віце-прем'єр-міністра України – Міністра економіки України від 31.10.2024 № 34847/1/1-24 Міністерство економіки України розглянуло лист Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку від 25.10.2024 № 04-16/13-2024/235531 щодо проєкту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення функціонування індустриальних парків» (реєстр. №12117 від 14.10.2024) (далі – проєкт Закону, законопроєкт), унесеного народними депутатами України Кисилевським Д. Д., Наталухою Д. А. та іншими і повідомляє.

Проєктом Закону пропонується удосконалити нормативне регулювання діяльності індустриальних парків, зокрема в частині уточнення вимог щодо документів, процедур, прав і зобов'язань, а також відносин суб'єктів індустриальних парків у процесі створення та функціонування індустриальних парків, упровадження уніфікованої термінології та усунення наявних внутрішніх колізій у законодавстві, що регулює питання діяльності індустриальних парків.

Прийняття проєкту Закону дозволить установити чітке розмежування функцій суб'єктів індустриальних парків (ініціатора створення, керуючої компанії, учасника, іншого суб'єкта індустриального парку) щодо облаштування індустриальних парків.

Проєкт Закону передбачає надання можливості ініціатору створення індустриального парку – суб'єкту господарювання індустриального парку також одночасно бути керуючою компанією без створення окремої юридичної особи та врегулювання всіх процедурних питань, пов'язаних з цим.

Ініційовано впровадження поняття «еко-індустриальний парк», надання Кабінету Міністрів України повноважень щодо встановлення критеріїв для віднесення індустриальних парків до еко-індустриальних парків.

Запропоновано шляхи врегулювання питання розміщення на землях промисловості в межах індустриального парку інших об'єктів, відмінних від промислових.



ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Підписувач **Кіндратів Віталій Зіновійович**

Сертифікат 6FA97849F1B2570D0400000058A400002E080200

Дійсний з 27.07.2023 14:38:55 по 27.07.2025 14:38:55

Мінекономіки



2901-01/81148-01 від 13.11.2024 19:15

Законопроектом передбачено нові підстави для розширення меж індустріального парку за зверненням керуючої компанії, оскільки на теперішній час законодавство передбачає можливість збільшення території індустріального парку лише у випадку, якщо в межах наявної території недостатньо місця для розміщення нових учасників.

Проектом Закону пропонується унормувати питання зменшення площі індустріального парку та зняти обмеження щодо максимальної площі індустріального парку (за чинною нормою – 1000 га).

Уточнено процедуру переходу прав власності на земельну ділянку в межах індустріального парку від ініціатора створення індустріального парку (далі – ініціатор створення) до іншої особи. Так, проект Закону передбачає, що у разі переходу права власності на земельну ділянку, до нового власника переходять також права ініціатора створення, що забезпечить продовження функціонування індустріального парку. Новий власник земельної ділянки перевіряється на відповідність установленим законодавством вимогам до ініціатора створення.

Запропоновано удосконалення алгоритму включення та виключення індустріальних парків з Реєстру індустріальних парків (далі – Реєстр), зокрема оновлено перелік документів, що подаються для включення індустріального парку до Реєстру, критерії прийняття рішення про включення індустріального парку до Реєстру, перелік підстав для прийняття рішення про відмову у включенні індустріального парку до Реєстру, зміст концепції індустріального парку.

Проектом Закону пропонується розширити перелік обмежень для ініціаторів створення, керуючої компанії, учасників та інших суб'єктів господарювання індустріального парку, пов'язаних із належністю до Російської Федерації, Республіки Білорусь та Ісламської Республіки Іран.

Водночас законопроектом пропонується удосконалити конкурсну процедуру щодо вибору керуючої компанії індустріального парку та оновити перелік повноважень уповноваженого органу.

Запропоновано уточнення підстав та порядку втрати статусу учасника індустріального парку внаслідок порушення ним вимог, установлених Законом України «Про індустріальні парки», зокрема передбачено зміну статусу такого суб'єкта з «учасника індустріального парку» на «іншого суб'єкта індустріального парку».

Проектом Закону передбачається можливість для керуючих компаній, основним видом діяльності яких є надання в оренду нерухомого майна, отримувати державну підтримку, яка надається суб'єктам малого і середнього підприємництва (так звані кредити в рамках програми 5-7-9).

За результатами розгляду законопроекту Міністерством внутрішніх справ України та Міністерством розвитку громад та територій України повідомлено про погодження проекту Закону без зауважень.

Водночас до проекту Закону висловлено зауваження та пропозиції Міністерством захисту довкілля та природних ресурсів України, Міністерством освіти і науки України, Міністерством фінансів України, Міністерством аграрної політики та продовольства України та Урядовим офісом координації європейської та євроатлантичної інтеграції Секретаріату Кабінету Міністрів України.

Так, Міністерством захисту довкілля та природних ресурсів України (лист від 05.11.2024 03/146631-24 (додається)) висловлено низку зауважень і пропозицій та

повідомлено, що проект Закону не відповідає положенням права Європейського Союзу (acquis ЄС), зокрема Директиві Європейського Парламенту і Ради 2011/92/ЄС від 13.12.2011 про оцінювання впливу деяких публічних і приватних проектів на довкілля (далі – Директива 2011/92/ЄС). Зміни, передбачені пунктом 5 розділу I проекту Закону в частині виключення абзацу другого пункту 10 частини третьої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», суперечать підпункту (а) пункту 10 «Інфраструктурні проекти» додатка II «Проекти з розвитку промислових об'єктів» до Директиви 2011/92/ЄС, згідно з яким проекти розвитку промислових об'єктів (Industrial estate development projects), підлягають оцінці впливу на довкілля. Отже, на думку Міндовкілля, прийняття проекту Закону в запропонованій редакції, призведе до порушення зобов'язань України за Угодою про асоціацію між Україною, з однієї сторони, та Європейським Союзом, Європейським співтовариством з атомної енергії і їхніми державами-членами, з іншої сторони, в частині імплементації Директива 2011/92/ЄС.

Міністерством освіти і науки України за результатами розгляду законопроекту (лист від 05.11.2024 № 1/20566-24 (додається)) запропоновано до переліку об'єктів, які можуть розміщуватися у межах індустріального парку, включити: наукові парки, інноваційні парки, стартап-школи, акселератори, інкубатори, лабораторії з розвитку інноваційних технологій, центри трансферу технологій тощо.

Міністерством фінансів України (лист від 07.11.2024 № 44030-08-5 (додається)) запропоновано затверджувати форму звіту про результати функціонування індустріального парку за погодженням з Мінфіном, уточнено редакцію деяких положень законопроекту, при цьому не підтримано передбачені законопроектом зміни до пункту 9 частини першої статті 27 та частини третьої статті 34 Закону, якими наразі визначено, що державне стимулювання надається, зокрема, ініціаторам створення – суб'єктам господарювання.

Міністерство аграрної політики та продовольства України (лист від 11.11.2024 № 21-6010-05/28500 (додається)) запропонувало уточнення термінів законопроекту щодо передачі земельної ділянки.

У довідці щодо відповідності зобов'язанням України у сфері європейської інтеграції, у тому числі міжнародно-правовим, та праву Європейського Союзу (acquis ЄС), надісланій листом Урядового офісу координації європейської та євроатлантичної інтеграції Секретаріату Кабінету Міністрів України від 08.11.2024 № 01/148806-24 (додається), зазначено, що проект Закону потребує доопрацювання з метою врахування вимог Директиви Європейського Парламенту і Ради 2011/92/ЄС від 13 грудня 2011 р. про оцінювання впливу деяких публічних і приватних проектів на довкілля.

Отже, враховуючи зазначене, проект Закону потребує доопрацювання з врахуванням наданих зауважень та пропозицій.

Додаток: на 22 арк. в 1 прим.

З повагою
Заступник Міністра
економіки України

Віталій КІНДРАТІВ