



**МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІКИ УКРАЇНИ**  
**(Мінекономіки)**

вул. М. Грушевського, 12/2, м. Київ, 01008, тел. (044) 200-47-53, факс (044) 253-63-71,  
E-mail: meconomy@me.gov.ua, http://www.me.gov.ua, код ЄДРПОУ 37508596

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Міністерство юстиції України

*Щодо проєкту Закону*

На виконання доручення Прем'єр-міністра України Дениса Шмигала від 28.10.2024 № 34416/1/1-24 до звернення Комітету Верховної Ради України з питань правової політики від 22.10.2024 № 04-26/03-2024/231859 щодо проєкту Закону України «Про внесення змін до Цивільного кодексу України щодо посилення захисту прав добросовісного набувача» (реєстр. № 12089 від 03.10.2024), внесеного народними депутатами України Фрісом І. П., Батенком Т. І. та іншими, Мінекономіки у межах компетенції повідомляє про відсутність зауважень та пропозицій до зазначеного законопроєкту.

Водночас звертаємо увагу, що пунктом 2 розділу II проєкту Закону України «Про внесення змін до Цивільного кодексу України щодо посилення захисту прав добросовісного набувача» визначено:

«Положення цього Закону мають зворотну дію в часі в частині умов та порядку компенсації органом державної влади або органом місцевого самоврядування добросовісному набувачеві ринкової вартості майна у справах, в яких судом першої інстанції не ухвалено рішення про витребування майна у добросовісного набувача на момент набрання чинності цим Законом, а також в частині порядку обчислення та перебігу граничного строку для витребування, зайняття, визнання права щодо:

нерухомості, право на яку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно до моменту набрання чинності цим Законом;

нерухомості, щодо якої на момент її передачі набувачеві законом не передбачалась державна реєстрація правочину або реєстрація права і дата її передачі набувачеві передуює моменту набрання чинності цим Законом.»

Разом з тим, частиною першою статті 58 Конституції України встановлено, що закони та інші нормативно-правові акти не мають зворотної дії в часі, крім випадків, коли вони пом'якшують або скасовують відповідальність особи.

Державний секретар

Віталій ПЕТРУК

Тетяна Возна



ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Підписувач **Петрук Віталій Вікторович**

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000A1323600531DB500

Дійсний з 22.03.2023 0:00:00 по 21.03.2025 23:59:59

Мінекономіки



2415-01/78473-03 від 04.11.2024 18:44