

Експертний висновок
Міністерства фінансів України до законопроекту
згідно зі статтею 27 Бюджетного кодексу України

1. Назва законопроекту

Проект Закону України «Про внесення змін до підпункту «б» підпункту 168.4.5 пункту 168.4 статті 168 Податкового кодексу України щодо сплати податку на доходи фізичних осіб від купівлі-продажу земельної ділянки до місцевого бюджету за місцем розташування такої ділянки» (реєстр. № 12090 від 04.10.2024), поданий народними депутатами Разумковим Д. О. та іншими.

2. Завдання законопроекту

З метою забезпечення зарахування доходів від сплати податку на доходи фізичних осіб від купівлі-продажу земельної ділянки до місцевого бюджету за місцем розташування такої ділянки, законопроектом запропоновано внести доповнення до підпункту «б» підпункту 168.4.5 пункту 168.4 статті 168 Податкового кодексу України (далі – Кодекс).

3. Оцінка впливу на показники бюджетів

Реалізація акта матиме вплив у наступних бюджетних періодах на показники місцевих бюджетів унаслідок спрямування сум податку на доходи фізичних осіб до відповідних місцевих бюджетів за місцезнаходженням земельної ділянки під час її купівлі-продажу замість зарахування податку до місцевих бюджетів за місцем нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу такої ділянки.

Прийняття законопроекту не потребуватиме додаткових коштів із Державного бюджету України.

4. Вартісна величина впливу на показники бюджетів

Вартісну величину впливу положень законопроекту на показники бюджетів оцінити неможливо у зв'язку з відсутністю необхідних для розрахунку даних.

5. Пропозиції щодо можливостей фінансового забезпечення у відповідному бюджетному періоді законопроекту у разі його прийняття

Реалізація акта не потребує додаткового фінансування з державного чи місцевих бюджетів.

6. Пропозиції щодо відповідності законам, що регулюють бюджетні відносини

Проект Закону відповідає законам, що регулюють бюджетні відносини.

7. Пропозиції щодо розгляду законопроекту

Згідно з чинним підпунктом «б» підпункту 168.4.5 пункту 168.4 статті 168 Кодексу у разі нотаріального посвідчення договорів купівлі-продажу майна фізична особа, відповідальна за нарахування та утримання податку, сплачує



ДОКУМЕНТ СЕД Мінфін АСКОД

Сертифікат [3FAA9288358EC003040000099F72E00D1B0C200](#)

Підписувач [Воробей Світлана Іванівна](#)

Дійсний з [26.09.2023 17:36:27](#) по [26.09.2025 17:36:27](#)

Міністерство фінансів України



11220-03-3/30053 від 17.10.2024

(перераховує) його до відповідного бюджету за місцем нотаріального посвідчення таких договорів.

Чинним підпунктом 168.4.9 пункту 168.4 статті 168 Кодексу передбачено, що суми податку, нараховані податковим агентом або фізичною особою, яка отримує доходи від особи, яка не є податковим агентом, з доходів за здавання фізичними особами в оренду (суборенду, емфітевзис) земельних ділянок, земельних часток (паїв), виділених або не виділених у натурі (на місцевості), сплачуються таким податковим агентом або такою фізичною особою до відповідного бюджету за місцезнаходженням таких об'єктів оренди (суборенди, емфітевзису).

Оскільки податок на доходи фізичних осіб від купівлі-продажу земельної ділянки буде зараховано до місцевого бюджету за місцем її розташування аналогічно зарахуванню податку за місцезнаходженням об'єктів оренди, реалізація законопроекту може сприяти розвитку місцевих громад.

З огляду на зазначене, проєкт Закону України «Про внесення змін до підпункту «б» підпункту 168.4.5 пункту 168.4 статті 168 Податкового кодексу України щодо сплати податку на доходи фізичних осіб від купівлі-продажу земельної ділянки до місцевого бюджету за місцем розташування такої ділянки» (реєстр. № 12090 від 04.09.2024) підтримано.

**Заступник Міністра
фінансів України**

Світлана ВОРОБЕЙ