

Пропозиції
Державної податкової служби України
до проєкту Закону України «Про внесення змін до підпункту «б»
підпункту 168.4.5 пункту 168.4 статті 168 Податкового кодексу України
щодо сплати податку на доходи фізичних осіб від купівлі-продажу
земельної ділянки до місцевого бюджету за місцем розташування такої
ділянки», внесеного на розгляд Верховної Ради України
народним депутатом України Разумковим Дмитром
та групою народних депутатів України,
реєстраційний номер 12090 від 04 жовтня 2024 року,
перше читання

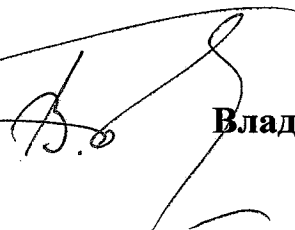
1. Проєкт Закону України «Про внесення змін до підпункту «б» підпункту 168.4.5 пункту 168.4 статті 168 Податкового кодексу України щодо сплати податку на доходи фізичних осіб від купівлі-продажу земельної ділянки до місцевого бюджету за місцем розташування такої ділянки» (далі – законопроект) Державна податкова служба України підтримує.

2. Законопроект пропонує схвалити нову редакцію підпункту «б» підпункту 168.4.5 пункту 168.4 статті 168 Податкового кодексу України (далі – Кодекс), за якою у разі нотаріального посвідчення договорів купівлі-продажу майна (крім земельної ділянки) резидентами та нерезидентами, посвідчення договорів дарування чи видачі свідоцтва про право на спадщину нерезидентам – за місцем нотаріального посвідчення таких договорів (одержання свідоцтва), а в разі нотаріального посвідчення договорів купівлі-продажу земельної ділянки – до відповідного місцевого бюджету за місцезнаходженням земельної ділянки.

Водночас законопроектом не змінюються основні елементи оподаткування здійснення купівлі-продажу земельних ділянок резидентами та нерезидентами, визначені у Кодексі (ставка податку, база оподаткування, коло платників податку).

Разом з тим реалізація положень законопроекту впливатиме на дохідну частину місцевих бюджетів, оскільки може призвести до перерозподілу обсягів податку на доходи фізичних осіб між місцевими бюджетами.

В. о. першого заступника Голови
Державної податкової служби України



Владислав БУГАСОВ