



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 254-29-76, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

№ _____
На № 04-14/10-2024/183701 від 22.08.2024

Комітет Верховної Ради України з питань гуманітарної та інформаційної політики

Про проект Закону України «Про внесення змін до нормативно-правових актів України щодо охорони культурної спадщини» (реєстр. № 11498 від 19.08.2024)

Відповідно до звернення Комітету Верховної Ради України з питань гуманітарної та інформаційної політики від 22.08.2024 № 04-14/10-2024/183701 щодо проекту Закону України «Про внесення змін до нормативно-правових актів України щодо охорони культурної спадщини» (реєстр. № 11498 від 19.08.2024), внесеного народним депутатом України Юрченком О. М. (далі – законопроект), Фонд державного майна України (далі – Фонд) розглянув законопроект та в межах компетенції повідомляє.

Законопроектом пропонуються зміни до Закону України «Про охорону культурної спадщини» (далі – Закон), якими передбачено доповнити Закон статтю 21¹ «Викуп об'єктів культурної спадщини на користь територіальних громад», а також статтю 44 Закону щодо відповідальності за порушення законодавства про охорону культурної спадщини викласти в новій редакції.

Новою статтю 21¹ пропонується встановити, що «у разі завдання пам'ятці незаконними діями власника або інших осіб шкоди, органам місцевого самоврядування надається право на викуп об'єктів культурної спадщини на користь територіальної громади міста, села, селища.

Викупна ціна пам'ятки визначається у грошовій оцінці відповідно до нормативів та методик, затверджених Кабінетом Міністрів України».

Слід зазначити, що на сьогодні діє Методика грошової оцінки пам'яток, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 26 вересня 2002 р. № 1447 (далі – Методика), яка згідно із статтею 9 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» належить до нормативно-правових актів з питань оцінки майна. Інші методики визначення вартості пам'яток відсутні. За результатом оціночних процедур, які передбачені Методикою, визначається ринкова вартість, а не ціна.

Звертаємо увагу на те, що поняття «вартість» та «ціна» згідно з вимогами законодавства з питань оцінки майна не є тотожними.



UB
Фонд державного майна України
№10-18-24425 від 06.09.2024
КЕП: Тимошенко І. О. 06.09.2024 11:06
3FAA9288358ES00304000007F4E38005AA4CB00
Сертифікат дійсний з 04.01.2024 00:00 до 03.01.2026 23:59

Відповідно до Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 р. № 1440, вартість – еквівалент цінності об'єкта оцінки, виражений у ймовірній сумі грошей, а ціна – фактична сума грошей, сплачена за об'єкт оцінки або подібне майно.

Таким чином, частину другу нової статті 21¹ (абзац четвертий підпункту 1 пункту 1 розділу I законопроекту) слід викласти у такій редакції:

«2. Викупною ціною пам'ятки є її вартість, визначена відповідно до Методики грошової оцінки пам'яток, затвердженої Кабінетом Міністрів України.».

Крім цього, звертаємо увагу на чинну редакцію статті 21 Закону, якою, зокрема, встановлено «якщо власник пам'ятки не вживе заходів щодо її збереження, зокрема у зв'язку з неможливістю створення необхідних для цього умов, суд за позовом відповідного органу охорони культурної спадщини може постановити рішення про її викуп».

Згідно з частиною четвертою статті 21 Закону «викуплена пам'ятка переходить у власність держави. Викупна ціна пам'ятки визначається за згодою сторін, а в разі спору – судом.

З огляду на зазначене в цілому є сумнівним застосування різних підходів до визначення викупної ціни пам'ятки.

Щодо запропонованої законопроектом редакції статті 44 Закону зазначаємо, що потребує внесення змін стаття 45 Закону з метою взаємоузгодження правових норм.

Принагідно пропонуємо переглянути чинні положення статті 19 Закону, зокрема, в частині застосування терміна «грошова оцінка». Слід зазначити, що цей термін застарілий, не відповідає термінології нормативно-правових актів з питань оцінки майна.

У зв'язку з цим пропонуємо доповнити законопроект відповідними положеннями, згідно з якими у статті 19 Закону слово «грошовий» виключатиметься.

Зважаючи на наведене, запропонований законопроект потребує доопрацювання.

В. о. Голови Фонду

Ігор ТИМОШЕНКО