

**Експертний висновок**  
**Міністерства фінансів України до законопроєкту**  
**згідно зі статтею 27 Бюджетного кодексу України**

**1. Назва законопроєкту**

Проєкт Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу на земельних торгах земельних ділянок, конфіскованих за рішенням суду у власність держави» (реєстр. № 11463 від 05.08.2024), поданий Кабінетом Міністрів України.

**2. Завдання законопроєкту**

Законопроєкт розроблено з метою врегулювання питання забезпечення виконання Держгеокадастром вимог статті 145 Земельного кодексу України (далі – Кодекс) в частині продажу на земельних торгах земельних ділянок, які конфісковано за рішенням суду, якщо відповідно до закону власники земельних ділянок зобов'язані їх відчужити протягом певного строку, але земельні ділянки не були відчужені ними протягом такого строку, та удосконалення процедури подання позовів про конфіскацію земельних ділянок у випадках, передбачених Кодексом.

Законопроєктом запропоновано внести зміни до деяких законодавчих актів України, відповідно до яких, зокрема, передбачено:

здійснювати фінансування підготовки лотів до продажу на земельних торгах з подальшим відшкодуванням витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, переможцем торгів;

запровадити платність заходу одного з етапів підготовки лотів до проведення земельних торгів – здійснення рецензування звітів з експертної грошової оцінки земельних ділянок у разі обов'язкового проведення грошової оцінки земельних ділянок;

визначити перелік підтвердних документів, які мають бути підставою для здійснення платежу в органах Державної казначейської служби України під час виплати цінної проданої на земельних торгах конфіскованої земельної ділянки її колишньому власнику, та на якій стадії процедури проведення земельних торгів виникають зобов'язання організатора земельних торгів перед колишнім власником конфіскованої земельної ділянки;

встановити, що вимоги стосовно заборони продажу земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності не поширюються на земельні ділянки, конфісковані за рішенням суду у власність держави, у випадках, запропонованих законопроєктом;



ДОКУМЕНТ СЕД Мінфін АСКОД

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000021BE2F00277FD500

Підписувач Кава Олександр Степанович

Дійсний з 13.06.2024 12:15:52 по 13.06.2026 12:15:52

Міністерство фінансів України



06030-03-3/24132 від 16.08.2024

врегулювати питання розпорядження земельними ділянками, стягнутими в дохід держави відповідно до Закону України «Про санкції».

### **3. Оцінка впливу на показники бюджетів**

Прийняття законопроекту не потребуватиме додаткових коштів державного бюджету та призведе до збільшення дохідної частини державного бюджету.

### **4. Вартісна величина впливу на показники бюджетів**

Прийняття законопроекту не потребуватиме додаткових коштів державного та/або місцевих бюджетів.

Кошти на заходи з проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, конфіскованих за рішенням суду у власність держави, а також з рецензування звітів з експертної грошової оцінки таких земельних ділянок у сумі 11 595,0 тис. грн за бюджетною програмою за КПКВК 2803020 «Проведення земельної реформи» надалі переможець торгів відшкодує.

Також законопроект матиме вплив на показники державного бюджету в частині його збільшення від продажу на земельних торгах зазначених земельних ділянок у сумі 40 470,2 тис. грн щорічно у 2025–2027 роках.

### **5. Пропозиції щодо можливостей фінансового забезпечення у відповідному бюджетному періоді законопроекту у разі його прийняття**

Прийняття законопроекту не потребуватиме матеріальних та інших витрат у поточному бюджетному періоді.

Законом України «Про Державний бюджет України на 2024 рік» Мінагрополітики (Держгеокадастру) за бюджетною програмою за КПКВК 2803020 «Проведення земельної реформи» передбачено видатки у сумі 80,8 млн гривень.

### **6. Пропозиції щодо відповідності законам, що регулюють бюджетні відносини**

Законопроект не суперечить законам, що регулюють бюджетні відносини, та Бюджетному кодексу України.

### **7. Пропозиції щодо розгляду законопроекту**

У Міністерства фінансів України в межах компетенції відсутні зауваження до проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу на земельних торгах земельних ділянок, конфіскованих за рішенням суду у власність держави».

Водночас звертаємо увагу, що у назві та тексті законопроекту застосовується значення «рішення суду», а у статті 51 Закону України «Про санкції» по тексту статті зазначається значення «судове рішення» (судове рішення – рішення,

постанова, ухвала суду будь-якої інстанції (пункт 12 частини першої статті 4 Кодексу адміністративного судочинства України); рішення суду – рішення суду першої інстанції, в якому вирішуються позовні вимоги (пункт 13 частини першої статті 4 Кодексу адміністративного судочинства України)).

**Заступник Міністра  
фінансів України**

**Олександр КАВА**

Марина Павленко 201 56 86