

ПРОПОЗИЦІЇ
Міністерства соціальної політики України
до проекту Закону України
„Про внесення змін до деяких законів України щодо забезпечення житлових
прав внутрішньо переміщених осіб”

ініціатори законопроекту – народні депутати України Фролов П. В. та інші

реєстраційний номер 11281 від 21 травня 2024 р.
(перше читання)

1. Законопроект підтримується із зауваженнями.

2. Законопроектом пропонується внести зміни до Закону України „Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб”, якими передбачається визначення механізму проведення інвентаризації (обстеження) усіх об’єктів нерухомого майна, придатних для проживання внутрішньо переміщених осіб. Дані, отримані за результатами інвентаризації (обстеження), включатимуться до Інформаційної бази даних об’єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб (далі – Інформаційна база даних) та використовуватимуться для пошуку внутрішньо переміщеними особами належного житла, залучення матеріальних та інших ресурсів (у тому числі міжнародної допомоги) у фінансування об’єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб тощо. Відомості Інформаційної бази даних оприлюднюватимуться на офіційному веб-сайті держателя Інформаційної бази даних (крім інформації з обмеженим доступом) у формі загальнодоступної інтерактивної мапи.

Оскільки мапа може відображати лише дані щодо кількості об’єктів нерухомого майна, пропонуємо у законопроекті передбачити оприлюднення на офіційному веб-сайті держателя Інформаційної бази даних також реєстру (списку) таких об’єктів нерухомого майна із зазначенням можливості його використання на платній або безоплатній основі. Крім того, вважаємо за доцільне уточнити, що дані, включені до Інформаційної бази даних, використовуватимуться для залучення матеріальних та інших ресурсів для фінансування не лише створення об’єктів нерухомого майна, а й відновлення об’єктів нерухомого майна, їх реконструкцію, заміну цільового призначення використання.

Змінами до Закону України „Про оренду державного та комунального майна” передбачається встановити право державних і комунальних підприємств, громадських та благодійних організацій, які забезпечують проживання внутрішньо переміщених осіб на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону. З метою уникнення зловживань при отриманні такого майна пропонуємо відповідну норму вилучити.

Крім того, Прикінцеві та Перехідні положення Закону України „Про оренду державного та комунального майна” передбачається доповнити нормою, згідно з якою



Уряд має встановити пільгові умови розрахунку орендної плати за державне та комунальне майно для орендарів. З метою однозначного тлумачення такої норми вважаємо за необхідне уточнити, що методику розрахунку орендної плати затверджує Кабінет Міністрів України з урахуванням того, що має бути і частина житла, що надається тимчасово на безоплатній основі за рахунок коштів місцевих бюджетів органів місцевого самоврядування, на балансі яких перебуває таке житло.

Також законопроектом пропонується внести до законів України „Про професійну (професійно-технічну) освіту”, „Про дошкільну освіту”, „Про вищу освіту” „Про освіту” зміни, якими передбачається, що під час дії воєнного стану та протягом трьох років після його припинення чи скасування майно освітніх закладів різної спеціалізації та видів (професійної, професійно-технічної, дошкільної, вищої освіти тощо), яке не використовується за призначенням 12 місяців поспіль, може надаватись в оренду для проживання внутрішньо переміщених осіб у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

При цьому пропонуємо закріпити за органами місцевого самоврядування обов'язок утримувати в належному стані майно таких закладів та облаштовувати такі заклади для проживання.

Міністр

Оксана ЖОЛНОВИЧ

