

ПРОПОЗИЦІЇ

Міністерства аграрної політики та продовольства України
до проекту Закону України «Про внесення змін до статті 135 Земельного кодексу
України щодо ініціювання земельних торгів» (далі – проект Закону)

внесений народними депутатами України
Володимиром Морозом, Валерієм Гнатенком

реєстраційний номер 11212 від 26.04.2024

до першого читання

1. Мінагрополітики не підтримує проект Закону.

2. Проектом Закону пропонується доповнити статтю 135 Земельного кодексу України частиною другою та встановити право громадян України та юридичних осіб ініціювати проведення земельних торгів щодо земельної ділянки державної або комунальної форми власності.

Зокрема, пропонується встановити, що громадяни України та юридичні особи, зацікавлені у купівлі або оренді земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, яка може бути об'єктом земельних торгів відповідно до Земельного кодексу України, звертаються з клопотанням до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування про продаж або передачу в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) земельної ділянки на конкурентних засадах (на земельних торгах).

Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування розглядає таке клопотання у місячний строк з дня його отримання та приймає рішення про продаж або передачу в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) земельної ділянки на конкурентних засадах (на земельних торгах) або відмову з обґрунтуванням причин такої відмови.

Водночас зазначаємо, що частиною першою статті 22 Конституції України передбачено, що права і свободи людини і громадянина, закріплені цією Конституцією, не є вичерпними.

Відповідно до статті 40 Конституції України усі мають право направляти індивідуальні чи колективні письмові звернення або особисто звертатися до органів державної влади, органів місцевого самоврядування та посадових і службових осіб цих органів, що зобов'язані розглянути звернення і дати обґрунтовану відповідь у встановлений законом строк.

Отже, на сьогодні громадяни України та юридичні особи мають право звертатися до відповідних органів державної влади та органів місцевого самоврядування, що здійснюють реалізацію права державної чи комунальної власності на земельні ділянки відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України, стосовно прийняття рішення про проведення земельних торгів.

Крім того, запропоновані проектом Закону доповнення не містять вичерпних випадків для відмови у прийнятті рішення про проведення земельних торгів, що не сприятиме його реалізації, у разі прийняття як Закону.

Виконуючий обов'язки
Міністра аграрної політики
та продовольства України
_____ 2024 р.



UB
Міністерство аграрної політики та продовольства України
№99-6010-2024 від 16.05.2024
КЕП: Висоцький Т. М. 16.05.2024 18:33
26B2648ADD3032E10400000096132002464AA00

Тарас ВИСОЦЬКИЙ