



МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІКИ УКРАЇНИ
(Мінекономіки)

вул. М. Грушевського 12/2, м. Київ, 01008, тел. (044)200-47-53, факс (044)253-63-71
E-mail: meconomy@me.gov.ua, http://www.me.gov.ua, код ЄДРПОУ 37508596

На № _____ від _____

Міністерство розвитку громад,
територій та інфраструктури
України

Щодо законопроекту № 11127

На виконання доручення Прем'єр-міністра України Д. Шмигала від 26.04.2024 № 12933/1/1-24 до звернення Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку від 22.04.2024 № 04-16/03-2024/88339 Мінекономіки розглянуло проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення можливості передачі об'єктів комунальної власності з водопостачання і водовідведення в оренду в рамках вже укладених договорів оренди» (реєстр. № 11127 від 26.03.2024) (далі – законопроект № 11127), внесений народним депутатом України О. Гончаренком, і повідомляє.

Метою законопроекту № 11127 є забезпечення можливості передачі об'єктів комунальної власності з водопостачання і водовідведення в оренду в рамках уже укладених договорів оренди.

Законопроектом № 11127 пропонується:

шляхом доповнення статті 3 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» новою частиною п'ятою передбачити, що обмеження, встановлені абзацом сімнадцятим пункту 2 частини другої статті 3 цього Закону, не розповсюджується на можливість передачі в оренду індивідуально визначеного комунального майна, пов'язаного з водопостачанням і водовідведенням, очищенням стічних вод, яке передається в оренду додатково в рамках нових договорів на виконання вже укладених договорів оренди, умови яких передбачають таке додаткове прийняття;

шляхом доповнення абзацу другої частини першої статті 2 Закону України «Про особливості передачі в оренду об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності» передбачити, що дія цього Закону поширюється також на відносини, пов'язані з передачею в оренду іншого індивідуально визначеного комунального майна,



ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Підписувач **Фоменко Ігор Олександрович**

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000020CE3400C3FBA400

Дійсний з по 22.06.2024 23:59:00

Мінекономіки



3211-07/35057-03 від 13.05.2024 13:42

пов'язаного з водопостачанням і водовідведенням, очищенням стічних вод, яке передається в оренду додатково в рамках нових договорів на виконання вже укладених договорів оренди, умови яких передбачають таке додаткове прийняття.

Як вбачається з пояснювальної записки, наданої до проекту Закону №11127 наразі в ряді територіальних громад склалась ситуація неможливості передачі в оренду об'єктів комунальної власності з водопостачання і водовідведення, так як частина існуючих цілісних комплексів (окремі ділянки об'єктів водопостачання і водовідведення) вже знаходяться в оренді, а додаткова передача нових об'єктів не є можливою.

Проектом Закону № 11127 пропонується забезпечити можливість передачі об'єктів комунальної власності з водопостачання і водовідведення в оренду в рамках уже укладених договорів оренди.

Згідно із частиною шостою статті 2 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон про оренду) відносини оренди об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності, регулюються Законом про оренду з урахуванням особливостей, передбачених Законом України «Про особливості передачі в оренду чи концесію об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності».

Статтею 13 Закону про оренду передбачено, що об'єкти державної та комунальної власності передаються в оренду за результатами проведення аукціону виключно в електронній торговій системі (ЕТС), у тому числі аукціону, предметом якого є право на продовження договору оренди об'єкта згідно із статтею 18 цього Закону.

Нові договори оренди укладаються за результатами аукціону, за виключенням орендарів, визначених статтею 15 Закону, які мають право оренди без проведення аукціону і за виключенням договорів, строк яких менше 5 років, які продовжуються вперше.

Тобто, Законом про оренду передбачено, що укладення нових договорів оренди державного та комунального майна має відбуватися за результатами аукціону виключно в ЕТС.

Ураховуючи викладене, законопроект № 11127 Мініекономіки в запропонованій редакції не підтримується.

Заступник Міністра економіки України

Ігор ФОМЕНКО

СОРОЧИНСЬКА Ольга