

Пропозиції
Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України

до проєкту Закону України

**«Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення
можливості передачі об'єктів комунальної власності з водопостачання і
водовідведення в оренду в рамках вже укладених договорів оренди»**
внесений народним депутатом України Гончаренком О. О.

реєстр. № 11127 від 26.03.2024

готується до першого читання

1. Підтримується.

2. На сьогодні, в умовах збройної агресії російської федерації проти України, існує нагальна потреба у додаткових фінансових ресурсах для забезпечення сталої та безперебійної роботи суб'єктів господарювання у сфері надання комунальних послуг, що в свою чергу спричинило необхідність пошуку різних видів інвестицій та, в більшості випадків, зумовило зміну структури управління таких підприємств. Сфера централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення в Україні є одним із таких прикладів.

Однією із базових моделей функціонування підприємств, які надають послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення з огляду на присутність приватного капіталу в структурі управління є приватне делегування управління. Сутність його полягає у тому, що функція експлуатуючої організації та надавача послуг передається від комунального підприємства до компанії з приватним капіталом. Однією із форм такої моделі є оренда інженерної інфраструктури приватною компанією.

Організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна установ та організацій, підприємств, заснованих на майні, що перебуває у комунальній власності та майнові відносини між орендодавцями та орендарями щодо господарського використання майна регулюються Законом України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон №157-ІХ).

Відповідно до частини другої статті 2 Закону № 157-ІХ передача в оренду майна, що перебуває у комунальній власності, здійснюється органами місцевого самоврядування відповідно до вимог цього Закону.

Статтею 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – Закон № 280/97-ВР) визначено повноваження виконавчих органів сільських, селищних, міських рад, зокрема щодо управління, в межах визначених радою майном, що належить до комунальної власності.

Згідно з пунктом 7 частини першої статті 60 Закону № 280/97-ВР, всі майнові операції, які здійснюються органами місцевого самоврядування з об'єктами права



комунальної власності, не повинні ослаблювати економічних основ місцевого самоврядування, зменшувати обсяг та погіршувати умови надання послуг населенню.

Відповідно до пункту 2 частини другої статті 3 Закону № 157-IX визначено, що не можуть бути об'єктами оренди об'єкти, які забезпечують виконання державою своїх функцій, забезпечують обороноздатність держави, її економічну незалежність, об'єкти права власності українського народу, майно, що становить матеріальну основу суверенітету України, зокрема, але не виключно, об'єкти інженерної інфраструктури та благоустрою міст, інших населених пунктів, включаючи мережі, споруди, устаткування, які пов'язані з постачанням споживачам води, газу, тепла, а також відведенням і очищенням стічних вод, крім випадків, передбачених законодавством. Відповідно до абзацу шостого частини шостої статті 2 Закону № 157-IX регламентовано, що відносини оренди об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності, регулюються цим Законом з урахуванням галузевих особливостей, передбачених Законом України «Про особливості передачі в оренду об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності» (далі – Закон № 2624-VI).

Сфера дії Закону № 2624-VI поширюється на відносини, пов'язані з передачею в оренду цілісних майнових комплексів підприємств, їхніх структурних підрозділів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності, а також господарським використанням об'єктів оренди відповідно до цього Закону (частина перша статті 2).

Законом № 2624-VI визначено особливості передачі в оренду об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності, шляхом проведення конкурсу.

Варто зазначити, що наразі окремі інженерні мережі системи водопостачання та водовідведення, які пропонуються органами місцевого самоврядування до додаткової передачі в оренду (в рамках вже укладеного договору оренди) та, які не можуть використовуватися окремо від цілісного майнового комплексу системи централізованого водопостачання/водовідведення, не можуть передаватися у порядку, передбаченому Законом № 2624-VI, оскільки не є самостійними цілісними майновими комплексами, їх структурними підрозділами.

Прийняття законопроекту врегулює питання передачі в оренду індивідуально визначеного комунального майна, пов'язаного з водопостачанням і водовідведенням, очищенням стічних вод в рамках вже укладеного договору оренди, умовами якого передбачено додаткове прийняття такого майна, та, як наслідок, матиме позитивний вплив на інтереси заінтересованих сторін, зокрема, надасть можливість підключення нових абонентів, які раніше не мали доступу до послуги централізованого водопостачання/водовідведення, що є також соціально важливим питанням.

Віце-прем'єр-міністр з відновлення
України – Міністр розвитку громад,
територій та інфраструктури України

Олександр КУБРАКОВ