

**Пропозиції**  
**Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України**  
до проекту Закону України

**«Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо підвищення  
ефективності розпорядження державним та комунальним майном та процесів  
відновлення»**

внесений народними депутатами України Мовчаном О. В. та іншими

реєстр. № 11069 від 04.03.2024

готується до першого читання

1. Підтримується за умови доопрацювання.

2. Відповідно до статті 4 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі - Закон) майно, яке перебуває на балансах державних підприємств, установ, організацій, що не підлягають приватизації, та яке не входить до складу єдиних майнових комплексів, що забезпечують основні види діяльності таких підприємств, або більше трьох років не використовуються у виробничій діяльності і подальше їх використання не планується, належить до об'єктів, що підлягають приватизації.

З огляду на те, що наразі господарська діяльність більшості таких підприємств, у зв'язку з оголошеним воєнним станом в Україні, є і так частково обмеженою, вважаємо недоцільним вносити зміни у абзаці другому частини третьої статті 4, а саме виключати слова «і подальше їх використання не планується».

Крім того, оскільки зазвичай частина майна, набутого товариством кратно перевищує розмір статутного капіталу товариства, пропонуємо абзац перший частини сьомої статті 4 викласти в такій редакції:

«За рішенням органу приватизації до проведення електронного аукціону з продажу акцій (часток) господарського товариства, створеного у процесі приватизації, розмір статутного капіталу такого товариства має бути збільшений за рахунок майна, набутого товариством у період між датою оцінки майна з метою визначення розміру статутного капіталу, та днем державної реєстрації господарського товариства, майна, безпідставно не врахованого під час визначення розміру статутного капіталу, та майна, щодо якого зняте обмеження на приватизацію».

Водночас слід зазначити, що частиною четвертою статті 22 Закону встановлено, що стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації, визначеної згідно з даними фінансової звітності.



Пунктом 7-4 Прикінцевих та перехідних положень Закону встановлено, що на період дії правового режиму воєнного стану у разі відсутності балансової вартості об'єкта (всіх активів об'єкта) приватизації або якщо балансова вартість об'єкта (всіх активів об'єкта) приватизації дорівнює нулю, стартова ціна такого об'єкта приватизації встановлюється аукціонною комісією в розмірі 1 гривня. При цьому оцінка об'єктів приватизації (його складових) на період дії правового режиму воєнного стану не здійснюється.

Враховуючи викладене, з метою уникнення наявного суттєвого ризику недонадходження коштів від продажу об'єктів державної власності без належної стартової ціни продажу об'єктів, пропонуємо при опрацюванні вказаного законопроекту передбачити відповідні зміни, що дозволить збільшити плановий показник надходжень коштів до державного бюджету від приватизації державного майна.

Віце-прем'єр-міністр з відновлення  
України – Міністр розвитку громад,  
територій та інфраструктури України

Олександр КУБРАКОВ