

ПРОПОЗИЦІЇ

Міністерства економіки України
до проекту Закону України

«Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо підвищення ефективності розпорядження державним та комунальним майном та процесів відновлення»
(далі – проект Закону)

Ініціатори проекту Закону: народні депутати України Мовчан Олексій Васильович, Лічман Ганна Василівна та ін.

Реєстраційний номер 11069 від 11.03.2024

Пропозиції надаються до першого читання.

1. Проект Закону може бути підтриманий за умови врахування пропозицій Мінекономіки.

2. Метою проекту Закону є удосконалення норм законодавства про приватизацію для підвищення ефективності розпорядження державним та комунальним майном, а також запровадження ефективних механізмів відновлення та відбудови без залучення бюджетних коштів.

Для реалізації зазначеної мети проектом Закону пропонується внести зміни до Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» (далі - Закон про приватизацію) та до статті 24¹ Господарського кодексу України.

Основними положеннями проекту Закону передбачається:

- змінити механізм визначення гарантійного внеску, якщо хоча б один аукціон з продажу об'єкта приватизації визнаний таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону про приватизацію;

- узгодити норми Закону про приватизацію та Господарського кодексу України, інших нормативно-правових актів щодо питань розподілу гарантійних внесків переможців аукціону, що не виконали вимоги, встановлені до них законодавством;

- удосконалити підхід приватизації об'єктів державної та комунальної власності, переданих в оренду, доповнивши його положеннями щодо надання переважного права орендарю та надання йому можливості придбання орендованого об'єкта (будівлі, споруди, нежитлового приміщення) за ціною, що є найбільшою із запропонованих учасниками аукціону, а у разі не реалізації орендарем свого переважного права, компенсації йому вартості здійснених невід'ємних поліпшень в порядку затвердженому Кабінетом Міністрів України;

- передбачити, що органи державної влади, органи місцевого самоврядування, державні та комунальні підприємства, установи, організації, інші суб'єкти господарювання державного сектора економіки, комунального сектора економіки укладають договори, що передбачають здійснення забудови або відновлення житлових будинків, а також будівель, споруд, зокрема нове будівництво, добудову об'єктів незавершеного будівництва, реконструкцію, та здійснюють відбір сторони



ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Підписувач **Соболев Олексій Дмитрович**

Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000C79A0000D6EF0100

Дійсний з 13.06.2023 15:57:00 по 13.06.2025 15:57:00

Мінекономіки



3211-07/12 від 02.04.2024 07:47

таких договорів на конкурентних засадах за результатами електронних аукціонів у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Проектом Закону запропоновано частину першу статті 24¹ Господарського кодексу України доповнити новим абзацом, відповідно до якого гарантійний внесок не підлягає поверненню переможцю аукціону у випадках, установлених законодавством. Такий гарантійний внесок (за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика) перераховується організатору аукціону в установленому законодавством порядку.

Водночас відповідно до частини сьомої статті 15 Закону про приватизацію у випадках, передбачених частиною дев'ятою статті 14 цього Закону, або у разі відмови переможця аукціону від підписання протоколу аукціону або від укладення договору купівлі-продажу, або у разі несплати ним ціни продажу об'єкта приватизації у строк, установлений цим Законом, гарантійний внесок йому не повертається та підлягає перерахуванню до відповідного бюджету.

Також положення щодо перерахування гарантійного внеску до відповідного бюджету містять абзац третій частини тринадцятої, абзац другий частини чотирнадцятої статті 19 Закону про приватизацію.

Отже, Закон про приватизацію визначає інший підхід, порівняно із проектом Закону, щодо перерахування гарантійного внеску.

Ураховуючи викладене, проект Закону може бути підтриманий за умови його доопрацювання.

**Заступник Міністра економіки України
з питань цифрового розвитку, цифрових
трансформацій і цифровізації**

Олексій СОБОЛЕВ

_____ 20 ____ р.