

ПРОПОЗИЦІЇ

Міністерства аграрної політики та продовольства України
до проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо
підвищення ефективності розпорядження державним та комунальним майном
та процесів відновлення» (далі – проект Закону)

внесений народними депутатами України
Мовчан О. В. та іншими

реєстраційний № 11069 від 11.03.2024

до першого читання

1. Мінагрополітики підтримує проект Закону.

2. Проектом Закону пропонується доповнити статтю 24¹ Господарського кодексу України положеннями щодо неповернення гарантійних внесків переможцям аукціонів та частиною другою, відповідно до якої органи державної влади, органи місцевого самоврядування, державні та комунальні підприємства, установи, організації, інші суб'єкти господарювання державного сектора економіки, комунального сектора економіки укладають договори (зокрема, договори спільної діяльності, щодо організації та фінансування будівництва об'єкта), що передбачають здійснення забудови земельних ділянок державної, комунальної власності, а також добудову об'єктів незавершеного будівництва, реконструкцію будівель, споруд за рахунок власних або залучених грошових коштів іншої сторони такого договору (без використання коштів державного або місцевих бюджетів), за результатами електронних аукціонів у дворівневій електронній торговій системі, визначеній частиною першою цієї статті в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Відповідне положення не застосовується до випадків укладення договорів на умовах державно-приватного партнерства, у тому числі у формі концесії, що здійснюється у порядку, встановленому законами України «Про державно-приватне партнерство», «Про концесію», а також до випадків продажу, передачі в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) земельних ділянок державної чи комунальної власності, що здійснюється у порядку, встановленому Земельним кодексом України.

Запропоновані проектом Закону норми направлені на врегулювання питання відбору сторони забудовника на конкурентних засадах за результатами електронних аукціонів та умов такої забудови для держави. Головною метою таких положень є отримання державою та громадами житлової площі без залучення коштів з державного та місцевих бюджетів.

Крім того, з метою узгодження відповідних правовідносин проектом Закону пропонується внести зміни до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та змінити механізм визначення розміру гарантійного внеску, а саме «розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі 20 відсотків від суми, що є середнім арифметичним, отриманим шляхом додавання всіх цінових



UB
Міністерство аграрної політики та продовольства України
№72-1630-2024 від 27.03.2024
КЕП: Висоцький Т. М. 27.03.2024 15:23
26B2648ADD3032E104000000096132002464AA00

пропозицій останнього раунду аукціону, що не відбувся, поділених на кількість таких пропозицій, наданих учасниками аукціону».

Водночас пропонується змінити підхід до розпорядження державними та комунальними об'єктами, передбачити механізм проведення аукціону із застосуванням переважного права орендаря та надання йому можливості придбання орендованого об'єкта (будівлі, споруди, нежитлового приміщення) за ціною, що є найбільшою із запропонованих учасниками аукціону, а у разі не реалізації орендарем свого переважного права, компенсації йому вартості здійснених невід'ємних поліпшень.

Реалізація проекту Закону забезпечить гармонізацію законів, що регулюють відносини з приватизації державного та комунального майна, спрощення та уточнення окремих процедур з приватизації такого майна, що дозволить підвищити ефективність приватизації, а також запровадити ефективний механізм відновлення та відбудови без залучення бюджетних коштів.

**Перший заступник Міністра аграрної
політики та продовольства України**

Тарас ВИСОЦЬКИЙ

_____ 2024 р.