

Пропозиції  
Адміністрації Державної прикордонної служби України  
щодо проєкту Закону України  
«Про внесення змін до деяких законодавчих актів України  
щодо удосконалення використання земель оборони»  
народні депутати України Ігор ГЕРАСИМЕНКО, Федір ВЕНІСЛАВСЬКИЙ  
та ін.  
реєстраційний номер 11008 від 12.02.2024  
до першого читання

1. Підтримується із зауваженнями.

2. У законопроекті передбачається внесення змін до Земельного кодексу України, законів України «Про оренду землі» та «Про використання земель оборони» з метою унормування питань передачі земельних ділянок зі складу земель оборони в оренду для сільськогосподарського використання, зокрема:

встановити порядок передачі земельних ділянок зі складу земель оборони на конкурентних засадах (шляхом проведення земельних торгів) в оренду для сільськогосподарського використання;

встановити порядок проведення земельних торгів, передачі в оренду таких земельних ділянок, укладення договору оренди землі, формування розміру орендної плати за земельну ділянку та порядок її використання;

встановити низку обмежень щодо використання земель оборони, які передаються в оренду (заборона передачі їх у суборенду, обмеження строку дії оренди до трьох років, встановлення максимального розміру земельних ділянок, які можуть надаватися в оренду);

закріпити за постійним користувачем земель оборони право одностороннього розірвання договору в разі введення воєнного стану чи особливого періоду на всій території України або в тій її місцевості, де розташована земельна ділянка, що передана в оренду, необхідності здійснення на ній передбачених законом заходів національної безпеки і оборони або за інших підстав, визначених у договорі.

При цьому орендну плату за користування земельною ділянкою, що належить до земель оборони, передбачено зараховувати до спеціального фонду Державного бюджету України згідно з Бюджетним кодексом України та Законом України про Державний бюджет України на відповідний рік і використовувати на національну безпеку і оборону згідно з кошторисом Міністерства оборони України.

Статтю 115 Земельного кодексу України встановлено, що зони особливого режиму використання земель створюються навколо військових об'єктів Збройних Сил України та інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства України, для забезпечення функціонування цих об'єктів, збереження озброєння, військової техніки та іншого військового



майна, охорони державного кордону України, а також захисту населення, господарських об'єктів і довкілля від впливу аварійних ситуацій, стихійних лих і пожеж, що можуть виникнути на цих об'єктах. Уздовж державного кордону України встановлюється прикордонна смуга, у межах якої діє особливий режим використання земель.

Згідно з частиною другою статті 3 Закону України «Про використання земель оборони» землі в межах прикордонної смуги та інші землі, необхідні для облаштування та утримання інженерно-технічних споруд і огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій та інших об'єктів, надаються в постійне користування військовим частинам Державної прикордонної служби України.

Відповідно до частини третьої статті 77 Земельного кодексу України у межах прикордонної смуги з метою забезпечення національної безпеки і оборони, дотримання режиму державного кордону військовим частинам Державної прикордонної служби України для будівництва, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій надаються в постійне користування земельні ділянки шириною 30-50 метрів уздовж лінії державного кордону на суші, по берегу української частини прикордонної річки, озера або іншої водойми, а вздовж лінії державного кордону України з російською федерацією і республікою білорусь – шириною до 2 кілометрів.

З огляду на вищезазначене та враховуючи, що відповідно до статті 6 Закону України «Про Державну прикордонну службу України» Державна прикордонна служба України є правоохоронним органом спеціального призначення, а центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері захисту державного кордону, і головним розпорядником бюджетних коштів, які виділяються з Державного бюджету України для потреб Державної прикордонної служби України, є Міністерство внутрішніх справ України, пропонуємо в розділі I законопроекту:

1) абзац другий підпункту 1 пункту 1 (зміни до Земельного кодексу України) викласти в такій редакції:

«в частині першій слова "інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства України" замінити словами "Міністерства оборони України, інших утворених відповідно до законів України військових формувань та правоохоронних органів спеціального призначення";»;

2) у пункті 3 (зміни до Закону України «Про використання земель оборони»):

підпункт 1 викласти в такій редакції:

«1) у статті 1 після слів "Збройних Сил України" доповнити словами "Міністерства оборони України, інших утворених відповідно до законів України військових формувань та правоохоронних органів спеціального призначення";»;

у підпункті 3:

у всіх випадках слова «Міністерством оборони України» замінити словами «відповідно до компетенції Міністерством оборони України, Міністерством внутрішніх справ України»;

слова «з кошторисом Міністерства оборони України» замінити словами «з кошторисом Міністерства оборони України, Міністерства внутрішніх справ України».

Голова Державної прикордонної  
служби України

Сергій ДЕЙНЕКО