

Експертний висновок
Міністерства фінансів України до законопроекту
згідно зі статтею 27 Бюджетного кодексу України

1. Назва законопроекту

Проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо підвищення ефективності розпорядження державним та комунальним майном та процесів відновлення» (реєстр. № 11069 від 11.03.2024), поданий народними депутатами України Мовчаном О. В. та іншими.

2. Завдання законопроекту

Законопроектом запропоновано:

- змінити механізм визначення гарантійного внеску, якщо хоча б один аукціон з продажу об'єкта приватизації визнаний таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон про приватизацію);

- узгодити норми Закону про приватизацію та Господарського кодексу України щодо питань розподілу гарантійних внесків переможців аукціону, що не виконали вимоги, встановлені до них законодавством;

- запровадити новий спосіб приватизації (аукціон з переважним правом орендаря та/або з умовами щодо компенсації орендарю невід'ємних поліпшень);

- передбачити, що органи державної влади, органи місцевого самоврядування, державні та комунальні підприємства, установи, організації, інші суб'єкти господарювання державного сектора економіки, комунального сектора економіки укладають договори, що передбачають здійснення забудови або відновлення житлових будинків, а також будівель, споруд, зокрема нове будівництво, добудову об'єктів незавершеного будівництва, реконструкцію, та здійснюють відбір сторони таких договорів на конкурентних засадах за результатами електронних аукціонів у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

3. Оцінка впливу на показники бюджетів

Реалізація законопроекту може призвести до недонадходження коштів до державного бюджету, пов'язаних з процесом приватизації державного майна.

4. Вартісна величина впливу на показники бюджетів

Розробник законопроекту не надав розрахунків або обґрунтувань щодо впливу на бюджет.

5. Пропозиції щодо можливостей фінансового забезпечення у відповідному бюджетному періоді законопроекту у разі його прийняття

За даними пояснювальної записки, реалізація законопроекту не потребуватиме додаткових витрат з державного бюджету.



ДОКУМЕНТ СЕД Мінфін АСКОД

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000009E0E2F005391D100

Підписувач Драганчук Юрій Олегович

Дійсний з 21.02.2024 11:10:36 по 21.02.2026 11:10:36

Міністерство фінансів України



47040-03-3/8398 від 25.03.2024

6. Пропозиції щодо відповідності законам, що регулюють бюджетні відносини

Всупереч статті 27 Бюджетного кодексу України суб'єкт права законодавчої ініціативи не додав до законопроекту фінансово-економічного обґрунтування (включаючи відповідні розрахунки), згідно з якою пропозиції змін до законодавчих актів України щодо скорочення витрат бюджету та/або джерел додаткових надходжень бюджету для досягнення збалансованості бюджету до законопроекту подаються, якщо зміни показників бюджету передбачають зменшення надходжень бюджету та/або збільшення витрат бюджету. Водночас у пояснювальній записці зазначено, що реалізація законопроекту не потребуватиме додаткових витрат з державного бюджету.

7. Пропозиції щодо розгляду законопроекту

1. За проектом запропоновано доповнити статтю 24¹ Господарського кодексу України нормою, відповідно до якої гарантійний внесок не підлягає поверненню переможцю аукціону у випадках, встановлених законодавством.

Такий гарантійний внесок (за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика) перераховується організатору аукціону у встановленому законодавством порядку.

Також проектом запропоновано внести зміни до статей 15 та 19 Закону України про приватизацію та встановити, що у разі відмови переможця аукціону від підписання протоколу аукціону або від укладення договору купівлі-продажу, або у разі несплати ним ціни продажу об'єкта приватизації у строк, встановлений Законом України про приватизацію, **гарантійний внесок йому не повертається та, за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика, підлягає перерахуванню до відповідного бюджету.**

Згідно з чинною редакцією частини сьомої статті 15 Закону про приватизацію у разі відмови переможця аукціону від підписання протоколу аукціону чи від укладення договору купівлі-продажу або у разі несплати ним ціни продажу об'єкта приватизації у строк, встановлений Законом про приватизацію, **гарантійний внесок йому не повертається та вся сума підлягає перерахуванню до відповідного бюджету, відрахувань з неї винагороди оператору не передбачено.**

З огляду на вищевикладене, запропоновані зміни не підтримуються, оскільки їх реалізація призведе до недонадходження коштів від справляння гарантійних внесків до відповідного бюджету у випадках, встановлених законодавством.

2. За проектом запропоновано внести зміни до частини першої статті 17 Закону про приватизацію та встановити, що у процесі приватизації єдиних майнових комплексів державних або комунальних підприємств такі підприємства можуть бути перетворені в акціонерні товариства або товариства з обмеженою відповідальністю.

Зазначене положення потребує редакційного уточнення, оскільки частиною

сьомою статті 74 Господарського кодексу України передбачено, що державне унітарне комерційне підприємство може бути перетворене в акціонерне товариство, товариство з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків акцій (часток) у статутному капіталі якого належать державі.

Проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо підвищення ефективності розпорядження державним та комунальним майном та процесів відновлення» (реєстр. № 11069 від 11.03.2024), поданий народними депутатами України Мовчаном О. В. та іншими, може бути розглянуто Верховною Радою України з урахуванням зауважень Мінфіну.

**Заступник Міністра фінансів
з питань європейської інтеграції**

Юрій ДРАГАНЧУК