

Пропозиції
Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України
до проєкту Закону України

**«Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо узгодження
законодавства у сфері розпорядження державним та комунальним майном»**
внесений народними депутатами України Мовчаном О. В. та іншими

реєстр. № 10299 від 28.11.2023

готується до першого читання

1. Підтримується із зауваженнями.

2. Законопроект спрямований на удосконалення окремих етапів передачі державного та комунального майна в оренду та приватизації такого майна, що дозволить зробити процес більш зручним та ефективним. Також на узгодження положень Закону про оренду з рядом інших законів, які також регулюють відносини з управління, використання державного та комунального майна для уникнення різного тлумачення таких норм учасниками цих процедур.

Пропозиції щодо внесення змін до частини другої статті 2 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» доцільно виключити, оскільки зазначені норми, визначені в пропонованій редакції змін, є загальноприйнятною практикою внесення змін до нормативно-правових актів.

Також, слід звернути увагу, що виключення із Закону України «Про оренду державного та комунального майна» частини другої статті 8 призведе до ризиків не здійснення переоцінки об'єкта оренди балансоутримувачами у разі необхідності передачі майна в оренду за умови відсутності вартості об'єкту оренди на рівні його ринкової (оціночної) вартості та вартості визначеної на підставі стандартизованої оцінки, що може призвести до недоотримання державним бюджетом та суб'єктами господарювання коштів з орендної плати.

Пропозиції щодо включення до Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про оренду державного та комунального майна» пунктів 63 та 65 потребують доопрацювання в частині визначених строків, а саме: «протягом п'яти років» та «протягом трьох років» відповідно, з огляду на їх необґрунтованість та довготривалість.

Водночас, з огляду на необхідність прийняття відповідних управлінських рішень органами управління, в тому числі, розгляду на засіданнях відповідних Комісій, у разі їх утворення тощо, у законопроекті щодо змін до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (стаття 6, Прикінцеві та перехідні положення) вважаємо за доцільне встановити термін 20 днів для розгляду (погодження/відмови) матеріалів щодо передачі майна в оренду та прийняття рішення уповноваженими органом управління, одночасно визначивши відповідний термін для балансоутримувачів 7 днів. Слід відмітити, що зазначені зміни не вплинуть на загальні терміни запропоновані в законопроекті стосовно розгляду матеріалів щодо передачі майна в оренду.



Крім того, доцільно виключити норми пункту 74 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», а саме визначення стартової ціни об'єкта приватизації аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) приватизації, а у разі відсутності балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) приватизації або якщо балансова вартість об'єкта (активів об'єкта) приватизації дорівнює нулю, а також відсутності дійсного висновку про вартість об'єкта приватизації, визначену відповідно до Методики оцінки майна, стартова ціна такого об'єкта приватизації встановлюється аукціонною комісією в розмірі 1 гривня.

Віце-прем'єр-міністр з відновлення
України – Міністр розвитку громад,
територій та інфраструктури України

Олександр КУБРАКОВ