

## ПРОПОЗИЦІЇ

Міністерства аграрної політики та продовольства України  
до проекту Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу  
України щодо встановлення пільгового розміру орендної плати для земельних  
ділянок сільськогосподарського призначення державної і комунальної  
власності, наданих в оренду учасникам бойових дій»  
(далі – проект Закону)

внесений народними депутатами України Сергієм Лабазюком,  
Валерієм Стернійчуком та іншими

реєстраційний номер 10418 від 19.01.2024

до першого читання

1. Мінагрополітики не підтримує проект Закону.

2. Проектом Закону пропонується доповнити підрозділ 10 «Інші перехідні положення» розділу XX «Перехідні положення» Податкового кодексу України (далі – Кодекс) новою нормою, відповідно до якої встановити, що тимчасово, на період дії воєнного стану та протягом 5 років з дня його припинення або скасування, положення Кодексу в частині встановлення розміру річної орендної плати за користування земельними ділянками сільськогосподарського призначення державної і комунальної власності учасникам бойових дій, яким надано такий статус відповідно до законодавства (пункти 19–25 частини першої статті 6 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»), та які уклали договори оренди відповідно до положень підпункту 24 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України, застосовуються з урахуванням особливостей, серед яких розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, при цьому річна сума платежу встановлюється:

для сільськогосподарських угідь, нормативну грошову оцінку яких проведено, – 0,1 відсотка їх нормативної грошової оцінки;

для сільськогосподарських угідь, нормативну грошову оцінку яких не проведено, – 0,1 відсотка нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області.

Крім того, запропонованими проектом Закону змінами до підрозділу 10 розділу XX Кодексу визначається, що положення пункту 288.6. цього Кодексу не застосовуватимуться до плати за суборенду земельних ділянок, які перебуватимуть в оренді на підставі договорів, укладених відповідно до положень підпункту 24 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України.

Разом з тим, звертаємо увагу, що доповнення пункту 27 розділу X Земельного кодексу України новим підпунктом 24 передбачається проектом Закону України «Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо пільгового надання в оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної і ком



Міністерство аграрної політики та продовольства України  
№41-6000-2024 від 01.03.2024  
КЕП: Сольський М. Т. 01.03.2024 13:49  
58E2D9E7F900307B04000008E823400DEB9A100

(реєстр. № 10417 від 19.01.2024), внесеним народними депутатами України Сергієм Лабазюком, Валерієм Стернійчуком та іншими, який Мінагрополітики не підтримує, оскільки запропоновані норми не узгоджуються із земельним законодавством.

**Міністр аграрної політики  
та продовольства України**

**Микола СОЛЬСЬКИЙ**

\_\_\_\_\_ 2024 р.