

ПРОПОЗИЦІЇ

Міністерства аграрної політики та продовольства України
до проекту Закону України «Про внесення змін до Земельного кодексу України
щодо пільгового надання в оренду земельних ділянок сільськогосподарського
призначення державної і комунальної власності учасникам бойових дій»
(далі – проект Закону)

внесений народними депутатами України Сергієм Лабазюком,
Валерієм Стернійчуком та іншими
реєстраційний номер 10417 від 19.01.2024

до першого читання

1. Мінагрополітики не підтримує проект Закону.

2. Проектом Закону пропонується доповнити пункт 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України (далі – Кодекс) новим підпунктом 24, згідно з яким учасники бойових дій із числа осіб, статус учасника бойових дій, яким надано відповідно до пунктів 19 – 25 частини першої статті 6 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», протягом п'яти років з дня припинення або скасування воєнного стану в Україні матимуть право отримати в оренду земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної і комунальної власності терміном на 10 років без проведення земельних торгів для ведення особистого селянського господарства в розмірі не більше 2,0 гектара, якщо такі особи раніше не скористалися правом на безоплатну передачу їм у власність земельних ділянок із земель державної або комунальної власності, визначеним статтею 121 Кодексу, без обмежень щодо передачі в суборенду таких земельних ділянок.

Відповідно до частини першої статті 24 Конституції України громадяни мають рівні конституційні права і свободи та є рівними перед законом.

Згідно із статтею 5 Кодексу земельне законодавство базується, зокрема, на принципі забезпечення рівності права власності на землю громадян, юридичних осіб, територіальних громад та держави.

Статтею 121 Кодексу врегульовано норми безоплатної передачі земельних ділянок громадянам у власність.

Згідно із запропонованою проектом Закону нормою може виникнути ситуація, коли учасники бойових дій, які, наприклад, вже отримали у власність земельну ділянку для будівництва індивідуальних гаражів – не більше 0,01 гектара, не матимуть права на оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної і комунальної власності без проведення земельних торгів для ведення особистого селянського господарства в розмірі не більше 2,0 гектарів, що може призвести до порушення принципу рівності.

Частиною другою статті 134, підпунктом 4 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Кодексу встановлено випадки коли передача земельних ділянок державної, комунальної власності в оренду допускається без проведення земельних торгів.



З огляду на вищезазначене, потребує внесення відповідних змін до підпункту 4 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Кодексу.

Крім того, запропонованими проектом Закону змінами до пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Кодексу передбачається, що порядок визначення переліку земельних ділянок державної та комунальної власності (із зазначенням кадастрових номерів, площі та їх цільового призначення), які підлягають передачі в оренду згідно з вимогами цього пункту, та порядок укладення таких договорів оренди визначатимуться Кабінетом Міністрів України.

Водночас відповідно до частини дев'ятої статті 93 Кодексу відносини, пов'язані з орендою землі, регулюються законом.

Згідно із статтею 2 Закону України «Про оренду землі» відносини, пов'язані з орендою землі, регулюються Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, цим Законом, законами України, іншими нормативно-правовими актами, прийнятими відповідно до них, а також договором оренди землі.

Отже, запропонована норма стосовно визначення Кабінетом Міністрів України порядку укладення договорів оренди землі, стороною яких будуть учасники бойових дій, не узгоджується із земельним законодавством.

**Міністр аграрної політики
та продовольства України**
_____ 2024 р.

Микола СОЛЬСЬКИЙ