



**МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ
УКРАЇНИ**

Мін'юст

вул. Архітектора Городецького, 13,
м. Київ, 01001

тел.: (044) 364-23-93, факс: (044) 271-17-83

E-mail: callcentre@minjust.gov.ua,
themis@minjust.gov.ua,

Web: <http://www.minjust.gov.ua>,

код згідно з ЄДРПОУ 00015622

Міністерство фінансів України

Щодо проєкту Закону України, реєстр. № 10418
від 19 січня 2024 року

У зв'язку з листом Першого віце-прем'єр-міністра України – Міністра економіки України Юлії Свириденко від 13 лютого 2024 року № 4769/1/1-24 (до звернення Комітету Верховної Ради України з питань фінансів, податкової та митної політики від 09 лютого 2024 року № 04-32/10-2024/30352) щодо здійснення правової експертизи проєкту Закону «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо встановлення пільгового розміру орендної плати для земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної і комунальної власності, наданих в оренду учасникам бойових дій», (реєстр. № 10418 від 19 січня 2024 року), внесеного на розгляд народним депутатом України Лабазюком С.П. та іншими народними депутатами України, та стосовно надання пропозицій щодо можливого переліку нормативно-правових актів, прийняття яких необхідно для реалізації цього законопроекту у разі його прийняття, та переліку нормативно-правових актів, які необхідно привести у відповідність із цим законопроектом, Міністерство юстиції України в межах компетенції повідомляє про відсутність відповідних пропозицій до згаданого переліку нормативно-правових актів.

З огляду на те, що відповідальним за підготовку проєкту експертного висновку Кабінету Міністрів України до зазначеного законопроекту, ініційованого народними депутатами України, визначено Міністерство фінансів України, вважаємо, що позицію стосовно підтримки чи не підтримки проєкту Закону має висловити саме вказаний державний орган, основним завданням якого є забезпечення формування та реалізації, зокрема, єдиної державної податкової політики.

СЕД АСКОД

Міністерство юстиції України

№ 27174/2098-4-24/7.3.3 від 20.02.2024

Підписувач Висоцька Олена Володимирівна

Сертифікат 382367105294AF970400000B40F0600A8823A01

Дійсний з 18.07.2023 9:36:29 по 18.07.2024 9:36:29



В свою чергу під час визначення позиції щодо підтримки чи непідтримки зазначеного проєкту Закону в межах підготовки проєкту експертного висновку Кабінету Міністрів України до проєкту Закону Міністерство юстиції України пропонує врахувати зауваження до нього, що полягають у такому.

Розділом I проєкту передбачається підрозділ 10 розділу XX «Перехідні положення» Податкового кодексу України (далі - ПКУ) доповнити пунктом 72, встановивши зокрема, що тимчасово, на період дії воєнного стану, введеного Указом Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 64/2022, затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX, та протягом 5 років з дня його припинення або скасування, положення підпункту 288.5.1 пункту 288.5, пункту 288.6 статті 288 цього Кодексу, в частині встановлення розміру річної орендної плати за користування земельними ділянками сільськогосподарського призначення державної і комунальної власності учасникам бойових дій з числа осіб, статус учасника бойових дій яким надано відповідно до пунктів 19-25 частини першої статті 6 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», які уклали договори оренди відповідно до положень підпункту 24 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, застосовуються з урахуванням особливостей, визначених цим пунктом.

Положення пункту 288.6 статті 288 ПКУ не застосовується до плати за суборенду земельних ділянок, які перебувають в оренді на підставі договорів, укладених відповідно до положень підпункту 24 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

Проте одним із принципів, на яких ґрунтується податкове законодавство, є принцип рівності усіх платників перед законом, недопущення будь-яких проявів податкової дискримінації – забезпечення однакового підходу до всіх платників податків незалежно від соціальної, расової, національної, релігійної приналежності, форми власності юридичної особи, громадянства фізичної особи, місця походження капіталу (підпункт 4.1.2 пункту 4.1 статті 4 ПКУ).

Відповідно до пункту 288.5 ПКУ розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди.

Також пунктом 288.6 статті 288 ПКУ передбачено, що плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

Разом з тим згідно з частиною другою статті 8 Закону України «Про оренду землі» умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами договору оренди земельної ділянки і не суперечити йому.

При цьому орендна плата із зазначенням її розміру, індексації, способу та умов розрахунків, строків, порядку її внесення і перегляду та

відповідальності за її несплату є однією з істотних умов договору оренди землі, визначених статтею 15 Закону України «Про оренду землі».

З урахуванням викладеного пункт 72 підрозділу 10 розділу ХХ «Перехідні положення» ПКУ (у редакції проекту Закону) потребує відповідного доопрацювання.

Також законопроект потребує доопрацювання з урахуванням вимог нормопроектувальної техніки.

Водночас зазначаємо, що проект Закону є системно пов'язаним із проектом Закону України «Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо пільгового надання в оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної і комунальної власності учасникам бойових дій» (реєстр. № 10417 від 19 січня 2024 року), внесеним народним депутатом України Лабазюком С.П. та іншими народними депутатами України, тому розгляд та прийняття цих законопроектів має відбуватися одночасно.

Заступник Міністра

Олена ВИСОЦЬКА