

Експертний висновок
Міністерства фінансів України до законопроекту
згідно зі статтею 27 Бюджетного кодексу України

1. Назва законопроекту

Проект Закону України «Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо пільгового надання в оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної і комунальної власності учасникам бойових дій» (реєстр. № 10417 від 19.01.2024), поданий народними депутатами України Лабазюком С. П., Стернійчуком В. О. та іншими.

2. Завдання законопроекту

Законопроектом запропоновано доповнити пункти 27 та 28 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України положеннями, відповідно до яких передбачено встановити, що:

спеціальний суб'єкт оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної і комунальної власності – учасник бойових дій з числа осіб, статус учасника бойових дій яким надано відповідно до пунктів 19–25 частини першої статті 6 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

вказані суб'єкти матимуть право на оренду зазначених земельних ділянок особистого селянського господарства в розмірі не більше 2,0 гектара, якщо такі особи раніше не скористалися правом на безоплатну передачу їм у власність земельних ділянок із земель державної або комунальної власності, визначеним статтею 121 Кодексу;

передача зазначених земельних ділянок вказаним суб'єктам здійснюватиметься терміном на 10 років без проведення земельних торгів;

обмеження щодо передачі в суборенду таких земельних ділянок не встановлюватимуться;

розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою встановлюватиметься відповідно до пункту 72 підрозділу 10 розділу ХХ «Перехідні положення» Податкового кодексу України, а саме становитиме 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки землі сільськогосподарського призначення за 1 га, у разі прийняття змін до законопроекту «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо встановлення пільгового розміру орендної плати для земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної і комунальної власності, наданих в оренду учасникам бойових дій» (реєстр. № 10418 від 19.01.2024).

Також законопроектом передбачено, що вищезазначені зміни діятимуть протягом 5 років з дня припинення або скасування воєнного стану в Україні.



ДОКУМЕНТ СЕД Мінфін АСКОД

Сертифікат [58E2D9E7F900307B0400000021BE2F006787A600](#)

Підписувач [Кава Олександр Степанович](#)

Дійсний з [27.07.2022 14:37:36](#) по [27.07.2024 14:37:36](#)

Міністерство фінансів України



06030-03-3/3426 від 02.02.2024

3. Оцінка впливу на показники бюджетів

Відповідно до пункту 19 частини першої статті 64 Бюджетного кодексу України до доходів загального фонду бюджетів сільських, селищних, міських територіальних громад належать надходження від орендної плати.

Тому прийняття законопроекту може призвести до недонадходжень до місцевих бюджетів від орендної плати у разі її встановлення на рівні 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки землі сільськогосподарського призначення за 1 га для вказаних учасників бойових дій.

4. Вартісна величина впливу на показники бюджетів

Визначити вартісну величину впливу на показники бюджетів неможливо, оскільки відсутні дані для її розрахунку, а саме відсутня інформація щодо кількості осіб, які раніше не скористалися правом на безоплатну передачу їм у власність земельних ділянок у розмірі 2 га для ведення особистого селянського господарства, та інформація щодо територій, на яких надаватимуться земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної і комунальної власності в оренду на умовах, передбачених законопроектом.

Водночас відповідно до пояснювальної записки до законопроекту, за даними Мінветеранів, станом на початок IV кварталу 2023 року кількість учасників війни становить понад 176 тис. осіб, учасників бойових дій – понад 493 тис. осіб, осіб з інвалідністю внаслідок війни – понад 68 тис. осіб. Таким чином, станом на I квартал 2024 року під критерії підпадає понад 700 тис. осіб.

При потребі 2 га землі сільськогосподарського призначення вказаними 700 тис. осіб загальна площа земель сільськогосподарського призначення становитиме 1,4 млн гектарів.

За даними Держгеокадастру, середня нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення становить 28 923,5 грн, тобто 28,9 грн при 0,1 відсотка.

5. Пропозиції щодо можливостей фінансового забезпечення у відповідному бюджетному періоді законопроекту у разі його прийняття

Прийняття законопроекту не потребуватиме матеріальних та інших витрат у поточному бюджетному періоді.

6. Пропозиції щодо відповідності законам, що регулюють бюджетні відносини

Суб'єктом законодавчої ініціативи не забезпечено виконання вимоги статті 27 Бюджетного кодексу України, відповідно до якої до законопроекту, прийняття якого призведе до зміни показників бюджету, суб'єкт права законодавчої

ініціативи зобов'язаний додати фінансово-економічне обґрунтування (включаючи відповідні розрахунки).

Якщо такі зміни показників бюджету передбачають зменшення надходжень бюджету та/або збільшення витрат бюджету, до законопроекту подаються пропозиції змін до законодавчих актів України щодо скорочення витрат бюджету та/або джерел додаткових надходжень бюджету для досягнення його збалансованості.

Автором законопроекту зазначених обґрунтувань та пропозицій не надано.

7. Пропозиції щодо розгляду законопроекту

Враховуючи зазначене, проект Закону України «Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо пільгового надання в оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної і комунальної власності учасникам бойових дій» потребує доопрацювання в частині надання фінансово-економічних розрахунків та джерел покриття можливих втрат місцевих бюджетів.

Крім того, оскільки законопроектом передбачено, що земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної і комунальної власності надаються в оренду для ведення особистого селянського господарства, а обмеження щодо передачі в суборенду таких земельних ділянок не встановлюється, вважаємо за необхідне передбачити положення, що використання таких земель при суборенді має здійснюватися відповідно до їх цільового призначення, а саме сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства.

**Заступник Міністра
фінансів України**

Олександр КАВА