

Експертний висновок
Міністерства фінансів України до законопроекту
згідно зі статтею 27 Бюджетного кодексу України

1. Назва законопроекту

Проект Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» щодо врегулювання можливості реєстрації права власності на нерухоме майно, яке знищене внаслідок збройної агресії російської федерації проти України, на підставі свідоцтва про право на спадщину з метою забезпечення права громадян на отримання компенсації за зруйноване житло», реєстр. № 10404 від 12.01.2024, поданий народними депутатами України Морозом В. В., Гнатенком В. В., Бурмічем А. П.

2. Завдання законопроекту

Законопроектом запропоновано внести зміни до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», зокрема: встановити, що у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (далі – Державний реєстр прав) можуть реєструватись речові права на знищені об'єкти нерухомого майна, які розташовані в Україні та стали непридатними для використання за цільовим призначенням внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України, на підставі свідоцтва про право на спадщину з позначкою «знищений об'єкт нерухомого майна»;

не підлягають закриттю розділ Державного реєстру прав та реєстраційна справа у випадку знищення об'єкта нерухомого майна, який розташований в Україні та став непридатним для використання за цільовим призначенням внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації, та підлягає проведенню державної реєстрації речових прав на підставі свідоцтва про право на спадщину, до отримання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна у порядку, встановленому Законом України від 23.02.2023 № 2923-ІХ «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України» (далі – Закон № 2923) та іншими законодавчими актами України.

Таким чином, прийняття законопроекту забезпечить право громадян, які є спадкоємцями майна, знищеного внаслідок збройної агресії російської федерації, на отримання компенсації за таке майно відповідно до чинного на сьогодні Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.05.2023 № 600



ДОКУМЕНТ СЕД Мінфін АСКОД

Сертифікат [26B2648ADD3032E104000000A2FE2E00178CAB00](#)

Підписувач [Улютін Денис Валерійович](#)

Дійсний з [04.11.2022 13:28:15](#) по [04.11.2024 13:28:15](#)

Міністерство фінансів України



05220-04-3/2290 від 24.01.2024

(далі – Порядок № 600), шляхом запровадження можливості здійснювати реєстрацію речових прав на знищені об'єкти нерухомого майна, які розташовані в Україні та стали непридатними для використання за цільовим призначенням внаслідок бойових дій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України, на підставі свідoctва про право на спадщину з позначкою «знищений об'єкт нерухомого майна».

3. Оцінка впливу на показники бюджетів

Реалізація положень акта не потребуватиме залучення додаткових коштів з державного бюджету.

4. Вартісна величина впливу на показники бюджетів

Міністерство фінансів України позбавлене можливості оцінити вартісну величину впливу на видаткову частину державного бюджету, оскільки відсутні вихідні дані стосовно кількості громадян, що є спадкоємцями осіб, які мають право на отримання відповідної компенсації згідно із Законом № 2923 (стаття 2).

5. Пропозиції щодо можливостей фінансового забезпечення у відповідному бюджетному періоді законопроекту у разі його прийняття

Реалізація акта у 2024 році може здійснюватися:

за рахунок залишку коштів фонду ліквідації наслідків збройної агресії (далі – фонд), що передбачалися у 2023 році Мінінфраструктури за бюджетною програмою «Надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна» (КПКВК 3101200).

Відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2023 рік», постанови Кабінету Міністрів України від 10.02.2023 № 118 «Про затвердження Порядку використання коштів фонду ліквідації наслідків збройної агресії», Порядку № 600 та постанови Кабінету Міністрів України від 03.11.2023 № 1145 «Деякі питання використання коштів фонду ліквідації наслідків збройної агресії» для Мінінфраструктури були виділені кошти та передбачена вищезазначена бюджетна програма в обсязі 5800,0 млн гривень, з яких:

2 500,0 млн гривень у грудні 2023 року були перераховані АТ «Укрпошта», яке відповідно до Порядку № 600 є виконавцем програми для надання компенсації шляхом фінансування придбання квартири, іншого житлового приміщення, будинку садибного типу, садового або дачного будинку (у тому числі фінансування придбання такого приміщення / будинку, що буде споруджене / споруджений у майбутньому, або інвестування / фінансування їх будівництва) з використанням житлового сертифіката;

3 300 млн гривень станом на 22.01.2024 знаходяться на позабюджетному рахунку Мінінфраструктури в Казначействі.

За оперативними даними Мінінфраструктури, станом 22.01.2024 загальний обсяг коштів фонду, спрямований для надання компенсації шляхом

фінансування придбання житла через житловий сертифікат, становить 598,2 млн гривень (212 житлових сертифікатів).

Разом з тим близько 1500,0 млн гривень (668 житлових сертифікатів) відповідно до Порядку № 600 зарезервовані та дійсні протягом 30 календарних днів з дня прийняття рішення про надання отримувачу компенсації;

за рахунок коштів фонду, передбачених Законом України «Про Державний бюджет України на 2024 рік».

Відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2024 рік» джерелом формування фонду у 2024 році є кошти, отримані у зв'язку з виконанням Закону України «Про основні засади примусового вилучення в Україні об'єктів права власності Російської Федерації та її резидентів» та Закону України «Про санкції», а також залишок коштів фонду за 2022–2023 роки.

За інформацією Казначейства, залишок коштів фонду станом на 01.01.2024 становить 23 743,1 млн гривень, які зі свого боку можуть бути спрямовані на виплату компенсації громадянам за знищені об'єкти нерухомого майна в установленому законодавством порядку.

6. Пропозиції щодо відповідності законам, що регулюють бюджетні відносини

Законопроект не суперечить законам, що регулюють бюджетні відносини.

7. Пропозиції щодо розгляду законопроекту

Міністерство фінансів України підтримує вказаний законопроект.

**Перший заступник
Міністра фінансів України**

Денис УЛЮТІН