

Пропозиції
Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України

до проєкту Закону України

«Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності та майданчиків для паркування транспортних засобів»

внесений народними депутатами України Мовчаном О. В. та іншими

реєстр. № 10308 від 01.12.2023

готується до першого читання

1. Зауважень немає.

2. Законопроєктом пропонуються внести зміни до законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про благоустрій населених пунктів», «Про оренду землі», «Про дорожній рух», «Про місцеве самоврядування», «Про землеустрій», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та Земельного кодексу України, а саме:

1) щодо розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності:

визначається нова термінологія у сфері містобудівної діяльності та благоустрою: «тимчасова споруда для здійснення підприємницької діяльності», «архітектурний тип тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності», «комплексна схема розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності», «схема розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності», «демонтаж тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності»;

врегулюється питання розроблення, громадського обговорення та затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд та питання розроблення схеми розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності;

встановлюється чітка процедура розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності, а також реєстрації права на розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності, дострокового припинення такого права;

визначається, що землі загального користування державної та комунальної форми власності передаються у користування для розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності лише на праві земельного сервітуту, що дозволить збалансувати інтереси користувачів такої земельної ділянки, а в інших випадках - надати можливість для розміщення таких споруд на правах оренди земельної ділянки;



врегулюється процедура демонтажу тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності, які розміщені без дотримання вимог, встановлених Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

2) щодо розміщення майданчиків для паркування транспортних засобів:

надається визначення терміну «оператор майданчика для паркування транспортних засобів»;

врегулюється передача земель державної, комунальної власності у користування для розміщення майданчиків для паркування транспортних засобів на конкурентних засадах, використовуючи систему земельних торгів;

встановлюється порядок визначення операторів майданчиків для паркування транспортних засобів, передбачаються конкурентні способи їх визначення та особливості розміщення таких паркувальних майданчиків на автомобільних дорогах загального користування, що дозволить відкрити ринок організації майданчиків для паркування.

Віце-прем'єр-міністр з відновлення
України – Міністр розвитку громад,
територій та інфраструктури України

Олександр КУБРАКОВ