

Пропозиції
Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України

до проєкту Закону України

«Про внесення змін до деяких законів України щодо удосконалення правового регулювання питань, пов'язаних із заборонаю відчуження об'єктів нерухомого майна, придбаних (у тому числі проінвестованих/профінансованих) з використанням житлового сертифіката на придбання об'єкта житлової нерухомості»

внесений народними депутатами України Шуляк О. О. та іншими

реєстр. № 10208 від 03.11.2023

готується на друге читання

1. Зауважень немає.

2. Законопроєктом передбачено створення правових підстав для:

передачі отримувачем компенсації в іпотеку житла, що придбане/придбавається з використанням житлового сертифікату, з метою забезпечення виконання своїх зобов'язань за рахунок такого житла;

розширення можливостей отримувачів компенсації щодо задоволення своїх житлових потреб шляхом залучення до оплати різниці вартості житла кредитних коштів;

звернення стягнення на житло, що придбане з використанням житлового сертифіката.

Пропонується внесення змін до законів України «Про нотаріат» і «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України», якими передбачається:

можливість для отримувачів компенсації за пошкоджені/знищені об'єкти нерухомого майна здійснити за рахунок кредитних коштів оплату різниці між фактичною вартістю житла, що ними придбавається з використанням житлового сертифіката, та вартістю, зазначеною у житловому сертифікаті;

передача ними житла, придбаного з використанням житлового сертифіката, в іпотеку з подальшим обтяженням речових прав на такий об'єкт;

дострокове зняття заборони відчуження, накладеної при посвідченні договору про придбання житла з використанням житлового сертифіката, у разі звернення стягнення на житло, придбане з використанням житлового сертифіката.

Віце-прем'єр-міністр з відновлення
України – Міністр розвитку громад,
територій та інфраструктури України

Олександр КУБРАКОВ

