

Пропозиції
Державної податкової служби України
до проєкту Закону України «Про внесення змін до Закону
України «Про фермерське господарство» щодо врегулювання права
користування земельними ділянками фермерським господарством»,
внесеного на розгляд народним депутатом України Морозом В.В.,
реєстраційний номер 9392 від 16 червня 2023 року,
до першого читання

1. Проєкт Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про фермерське господарство» щодо врегулювання права користування земельними ділянками фермерським господарством» (далі – законопроєкт) Державною податковою службою України підтримується.

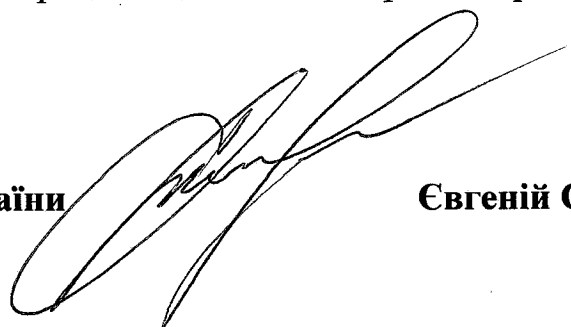
2. Законопроєктом вносяться зміни до Закону України «Про фермерське господарство» (далі – Закон), якими передбачено, що після набуття громадянином в користування земельної ділянки державної та комунальної власності для ведення фермерського господарства та створення цим громадянином фермерського господарства права й обов'язки користувача такої земельної ділянки за договором оренди землі переходять від громадянина до фермерського господарства з дня проведення його державної реєстрації.

Відповідно до статті 8 Закону фермерське господарство підлягає державній реєстрації у порядку, встановленому законом для державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, за умови набуття громадянином України або кількома громадянами України, які виявили бажання створити фермерське господарство, права власності або користування земельною ділянкою.

Статтею 12 Закону визначено, що землі фермерського господарства можуть складатися із земельних ділянок, що належать громадянам України – членам фермерського господарства або фермерському господарству на праві власності, користування. Отже, землі фермерського господарства складаються, у тому числі із земельних ділянок, що використовуються ним на умовах оренди.

Прийняття законопроєкту унеможливить наявну колізію між законодавчими нормами, які застосовуються до фізичних осіб – користувачів земельних ділянок, наданих у користування з метою створення фермерського господарства на підставі договору оренди та майновими правами на таку земельну ділянку, яка передається до складеного капіталу фермерського господарства, створеного такою фізичною особою. Реалізація норм законопроєкту забезпечуватиме юридичне підґрунтя для переходу прав та обов'язків, закріплених у статтях 14 та 15 Закону, до фермерського господарства з моменту його державної реєстрації від фізичної особи – засновника та після державної реєстрації відповідного права користування земельною ділянкою.

В. о. заступника Голови
Державної податкової служби України



Євгеній СОКУР