

ПРОПОЗИЦІЇ

Міністерства аграрної політики та продовольства України
до проекту Закону України «Про внесення змін до статті 19 Закону України
«Про оренду землі» щодо забезпечення права орендаря земельної ділянки
сільськогосподарського призначення для ведення товарного
сільськогосподарського виробництва на збір врожаю»

внесений народними депутатами України
Володимиром Морозом, Олександром Лукашевим та Євгеном Яковенком

реєстраційний номер 9603 від 11.08.2023

до першого читання

1. Мінагрополітики не підтримує проект Закону.

2. Проектом Закону пропонується статтю 19 Закону України «Про оренду землі» (далі – Закон) доповнити новою частиною, відповідно до якої у разі, якщо строк дії договору оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства закінчився у період посіву, вирощування або збирання врожаю орендарем, орендодавець зобов'язаний надати право орендарю на збирання такого врожаю з виплатою орендної плати за період з дня закінчення строку дії договору оренди землі до дня закінчення збирання врожаю.

Згідно з частиною першою статті 627 та частиною першою статті 631 Цивільного кодексу України відповідно до статті 6 цього Кодексу сторони є вільними в укладенні договору, виборі контрагента та визначенні умов договору з урахуванням вимог цього Кодексу, інших актів цивільного законодавства, звичаїв ділового обороту, вимог розумності та справедливості.

Строком договору є час, протягом якого сторони можуть здійснити свої права і виконати свої обов'язки відповідно до договору.

Крім того, частиною першою статті 15 Закону встановлено, що істотними умовами договору оренди землі є: об'єкт оренди (кадастровий номер, місце розташування та розмір земельної ділянки); дата укладення та строк дії договору оренди; орендна плата із зазначенням її розміру, індексації, способу та умов розрахунків, строків, порядку її внесення і перегляду та відповідальності за її несплату.

Таким чином, в межах чинного законодавства є можливість орендарю та орендодавцю встановити строк договору оренди землі, відповідно до якого орендар матиме можливість зібрати врожай у межах такого строку.

**Міністр аграрної політики
та продовольства України**
_____ 2023 р.



UB
Міністерство аграрної політики та продовольства України
№271-6000-2023 від 29.08.2023
КЕП: Сольський МУ 11.08.2023 14:04
Микола СОЛЬСЬКИЙ
58E2D9E7F900307B040000008E823400DEB9A100