

**Експертний висновок**  
**Міністерства фінансів України до законопроекту**  
**згідно зі статтею 27 Бюджетного кодексу України**

**1. Назва законопроекту**

Проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо врегулювання деяких питань набрання чинності договору оренди землі», поданий народними депутатами України Морозом В. В. та Бурмічем А. П. (реєстр. № 9373 від 09.06.2023).

**2. Завдання законопроекту**

Законопроект розроблено з метою врегулювання початку перебігу строку договору оренди землі на законодавчому рівні для уникнення зловживань у процесі визначення моменту передачі об'єкта оренди.

Законопроектом запропоновано доповнити статтю 125 Земельного кодексу України та статті 17, 19 Закону України «Про оренду землі» новими положеннями, відповідно до яких запроваджується, що право оренди земельної ділянки виникатиме з моменту, визначеного сторонами у договорі оренди землі або державної реєстрації такого права, у разі, якщо сторони у договорі не вказали про час (термін, календарну дату, подію) початку перебігу строку такого права. Зі свого боку державну реєстрацію такого права оренди земельної ділянки має бути здійснено сторонами не пізніше одного місяця з моменту укладання договору оренди землі.

**3. Оцінка впливу на показники бюджетів**

Прийняття законопроекту не впливатиме на показники державного та місцевих бюджетів.

**4. Вартісна величина впливу на показники бюджетів**

Законопроект не впливатиме на виконання закону про Державний бюджет України у поточному бюджетному періоді.

**5. Пропозиції щодо можливостей фінансового забезпечення у відповідному бюджетному періоді законопроекту у разі його прийняття**

Прийняття законопроекту не потребуватиме матеріальних та інших витрат у поточному бюджетному періоді.



ДОКУМЕНТ СЕД Мінфін АСКОД

Сертифікат [58E2D9E7F900307B040000009E0E2F00448AA100](#)

Підписувач [Драганчук Юрій Олегович](#)

Дійсний з [16.03.2022 15:14:12](#) по [16.03.2024 15:14:12](#)

Міністерство фінансів України



06030-03-3/16872 від 20.06.2023

**6. Пропозиції щодо відповідності законам, що регулюють бюджетні відносини**

Законопроект не суперечить законам, що регулюють бюджетні відносини, та Бюджетному кодексу України.

**7. Пропозиції щодо розгляду законопроекту**

У Міністерства фінансів України в межах компетенції відсутні зауваження до проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо врегулювання деяких питань набрання чинності договору оренди землі».

**Заступник Міністра  
фінансів України з питань  
європейської інтеграції**

**Юрій ДРАГАНЧУК**