

ПРОПОЗИЦІЇ

Міністерства аграрної політики та продовольства України
до проекту Закону України «Про внесення змін до Земельного кодексу
України з метою реалізації Закону України «Про внесення змін до
деяких законодавчих актів України щодо умов обігу земель
сільськогосподарського призначення»

внесений народним депутатом України Петром Павловським

Реєстраційний номер 9341-1 від 07.06.2023

До першого читання

1. Мінагрополітики не підтримує проект Закону.

2. Проектом Закону передбачається внести зміни до пункту 6¹ розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, відповідно до яких пропонується встановити, що юридичні особи набувають права на купівлю земельних ділянок сільськогосподарського призначення через чотири роки з дня припинення або скасування воєнного стану на території України, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженим Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-IX «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні».

Крім того, проектом Закону вносяться зміни до пункту 15 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, згідно з якими пропонується на чотири роки з дня припинення або скасування воєнного стану на території України продовжити дію обмежень щодо загальної площі земельних ділянок сільськогосподарського призначення, що може перебувати у власності громадянина України, а також заборони щодо купівлі-продажу або відчуження в інший спосіб на користь юридичних осіб земельних ділянок, які перебувають у приватній власності і віднесені до земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, земельних ділянок, виділених в натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) для ведення особистого селянського господарства, а також земельних часток (паїв).

Водночас надання юридичним особам, що створені відповідно до законодавства України та провадять свою господарську діяльність на території України, права купівлі земельних ділянок сільськогосподарського призначення сприятиме повоєнному відновленню та економічному зростанню держави.



UB
Міністерство аграрної політики та продовольства України
№184-6000-2023 від 14.06.2023
КЕП: Сольський М. Т. 14.06.2023 12:38
58E2D9E7F900307B04000008E823400DEB9A100

Розширення кола учасників ринку земель сільськогосподарського призначення забезпечить найшвидше встановлення максимально високої ціни на сільськогосподарські землі, насамперед на землі приватної власності, оскільки конкуренція між учасниками ринку земель дасть змогу власникам таких земель продати їх на максимально вигідних для себе умовах. Це стосується і тих власників, які здають свої земельні ділянки в оренду, адже вартість під час продажу землі впливатиме і на ставки орендної плати.

Крім того, до переваг надання юридичним особам права купівлі сільськогосподарських земель належить розвиток кредитування в Україні під заставу землі, оскільки в умовах доступу лише фізичних осіб розвивати ринок сільськогосподарських земель буде набагато складніше.

Також слід зауважити, що на сьогодні в Україні досить велика кількість юридичних осіб орендують земельні ділянки сільськогосподарського призначення для здійснення своєї господарської діяльності. Позбавлення їх права купувати земельні ділянки сільськогосподарського призначення, які вони орендують, може привести до зменшення обсягу інвестицій таких компаній в аграрний сектор економіки, відтак скорочення обсягів виробництва тощо.

**Міністр аграрної політики
та продовольства України**

Микола СОЛЬСЬКИЙ

« ____ » _____ 2023 р.