

ПРОПОЗИЦІЇ

до проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення ефективності залучення суб'єктів господарювання у сфері благоустрою та містобудівної діяльності»

внесений народними депутатами України Олексієм Мовчаном,
Оленою Шуляк, Андрієм Мотовиловцем та іншими

реєстраційний номер 9233 від 24.04.2023

до першого читання

1. Мінагрополітики підтримує проект Закону.

2. Проектом Закону пропонується внести зміни до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», «Про регулювання містобудівної діяльності» з метою запровадження прозорих та конкурентних механізмів доступу суб'єктів господарювання до отримання права на розміщення тимчасових споруд та здійснення облаштування майданчиків для паркування.

Зокрема, проектом Закону пропонується доповнити Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначенням тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, а також встановити вимоги до можливих місць розташування таких споруд.

Також проектом Закону врегульовується процедура розроблення схеми розміщення тимчасових споруд з урахуванням вимог містобудівної документації та будівельних норм. Розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності здійснюватиметься за результатами проведення електронного аукціону з надання права на розміщення тимчасової споруди через електронну торгову систему, що вже застосовується у сфері оренди державного і комунального майна.

Запропоновані зміни дозволять суб'єктам господарювання на конкурсних засадах отримати право на розміщення тимчасових споруд, запропонувавши найвищу ціну, що у свою чергу призведе до збільшення надходжень до місцевих бюджетів.

Крім того, проектом Закону передбачається, що реєстрація права на розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності на земельній ділянці державної або комунальної власності, щодо якої відсутнє право користування третіх осіб, здійснюється органом, уповноваженим розпоряджатися земельною ділянкою (землею), у день укладення договору про розміщення тимчасової споруди без звернення суб'єкта господарювання.

Реєстрація права розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності на земельній ділянці приватної власності або земельній ділянці державної або комунальної власності, щодо якої наявне право



UB
Міністерство аграрної політики та продовольства України
№160-6000-2023 від 02.06.2023
КЕП: Сольський М. Т. 02.06.2023 13:58
58E2D9E7F900307B040000008E823400DEB9A100

користування третіх осіб, здійснюється автоматично в режимі реального часу програмними засобами містобудівного кадастру на державному рівні особою, яка розробила схему розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, після її підписання та затвердження.

Водночас зазначаємо, що проект Закону потребує доопрацювання щодо взаємоузгодження з положеннями Земельного кодексу України в частині оформлення права користування земельними ділянками під тимчасовими спорудами для здійснення підприємницької діяльності та для облаштування майданчиків для паркування транспортних засобів.

**Міністр аграрної політики
та продовольства України**

Микола СОЛЬСЬКИЙ

« ____ » _____ 2023 р.