

## ПРОПОЗИЦІЇ

Міністерства аграрної політики та продовольства України  
до проекту Закону України «Про внесення змін до Земельного кодексу України  
щодо врегулювання деяких питань відшкодування збитків землевласникам  
та землекористувачам»

внесений народними депутатами України Валерієм Гнатенком, Володимиром  
Морозом, Анатолієм Бурмічем, Євгеном Яковенком

Реєстраційний номер 9085 від 06.03.2023

До першого читання

1. Мінагрополітики не підтримує проект Закону.

2. Проектом Закону пропонується внести зміни до статей 156 та 157 Земельного кодексу України, якими передбачається можливість відшкодування збитків власникам та користувачам землі, заподіяних внаслідок тимчасового зайняття земельних ділянок сільськогосподарського призначення для потреб національної безпеки і оборони, а також надається можливість створювати комісії для відшкодування відповідних збитків військово-цивільним адміністраціям, військовим адміністраціям.

2.1. Проектом пропонується статтю 156 Земельного кодексу України (далі – Кодекс) доповнити новим пунктом «ж», відповідно до якого власникам землі та землекористувачам відшкодовуються збитки, заподіяні внаслідок тимчасового зайняття земельних ділянок сільськогосподарського призначення для потреб національної безпеки і оборони.

Водночас чинна редакція статті 156 Кодексу містить пункт «б», яким уже передбачено, що власникам землі та землекористувачам відшкодовуються збитки, заподіяні внаслідок тимчасового зайняття сільськогосподарських угідь, лісових земель та чагарників для інших видів використання.

2.2. Проектом Закону пропонується доповнити частину першу статті 157 Кодексу новим абзацом другим, згідно з яким розмір збитків визначається комісіями, створеними Київською та Севастопольською міськими, районними державними адміністраціями, виконавчими органами сільських, селищних, міських рад, та військово-цивільними адміністраціями, військовими адміністраціями під час дії особливого періоду або правового режиму воєнного стану.

Слід зазначити, що під час дії воєнного стану земельні відносини регулюються з урахуванням особливостей, визначених пунктом 27 розділу X «Перехідні положення» Кодексу.



UB  
Міністерство аграрної політики та продовольства України  
№77-6000-2023 від 21.03.2023  
КЕП: Сольський М. Т. 21.03.2023 12:45  
58E2D9E7F900307B04000008E823400DEB9A100

Відповідно до положень підпункту 23 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Кодексу у період дії воєнного стану в Україні або окремих її місцевостях особливості регулювання земельних відносин, передбачені цим пунктом, діють відповідно в межах України або окремої її місцевості, у якій введено воєнний стан.

Абзацом третім підпункту 13 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Кодексу передбачено випадки, у яких під час дії воєнного стану оператор газотранспортної системи, оператор газорозподільної системи, оператор газосховища, оператор системи розподілу, оператор системи передачі, підприємство питного водопостачання, підприємство централізованого водовідведення, теплогенеруюча, теплотранспортуюча, теплопостачальна організація, оператор електронних комунікацій звільняються від обов'язку відшкодування власникам землі та землекористувачам збитків, заподіяних, зокрема, внаслідок тимчасового зайняття земельних ділянок, а саме: у разі аварії або загрози її виникнення (аварійної ситуації), які є наслідками бойових дій.

Враховуючи вищевикладене, зазначаємо, що запропоновані законопроектом зміни до статті 157 Кодексу потребують узгодження з пунктом 27 розділу X «Перехідні положення» Кодексу.

2.3. Крім того, проектом Закону пропонується доповнити частину першу статті 157 Кодексу новим абзацом третім, відповідно до якого для можливості відшкодування збитків землевласникам та землекористувачам внаслідок тимчасового зайняття земельних ділянок сільськогосподарського призначення для потреб національної безпеки і оборони комісії мають попередньо надати таким земельним ділянкам статус тимчасово зайнятих.

Водночас проектом Закону не запропоновано процедури надання комісіями земельним ділянкам статусу тимчасово зайнятих для можливості відшкодування збитків землевласникам та землекористувачам внаслідок тимчасового зайняття земельних ділянок сільськогосподарського призначення для потреб національної безпеки і оборони.

**Міністр аграрної політики  
та продовольства України**

**Микола СОЛЬСЬКИЙ**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 р.