



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Мін'юст

вул. Архітектора Городецького, 13, м. Київ, 01001

тел.: (044) 364-23-93, факс: (044) 271-17-83

E-mail: callcentre@minjust.gov.ua,

themis@minjust.gov.ua,

Web: <http://www.minjust.gov.ua>,

код згідно з ЄДРПОУ 00015622

Міністерство фінансів України

Щодо проєкту Закону України, реєстр. № 8317

від 29 грудня 2022 року

Відповідно до листа Першого віце-прем'єр-міністра України – Міністра економіки України Юлії Свириденко від 11 січня 2023 року № 698/1/1-23 (до листа Комітету Верховної Ради України з питань фінансів, податкової та митної політики від 09 січня 2023 року № 04-32/10-2023/4651) Міністерством юстиції України здійснено правову експертизу проєкту Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення системи оподаткування місцевих податків і зборів в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», реєстр. № 8317 від 29 грудня 2022 року, внесеного народними депутатами України Дмитруком А.Г., Яковенком Є.Г., та в межах компетенції повідомляється таке.

З огляду на те, що відповідальним за підготовку проєкту експертного висновку Кабінету Міністрів України до зазначеного законопроєкту, ініційованого народними депутатами України, визначено Міністерство фінансів України, вважаємо, що позицію стосовно підтримки чи не підтримки проєкту Закону має висловити саме вказаний державний орган, основним завданням якого є забезпечення формування та реалізації, зокрема, єдиної державної податкової політики.

Водночас під час визначення позиції щодо підтримки чи не підтримки зазначеного проєкту Закону в межах підготовки проєкту експертного висновку Кабінету Міністрів України до проєкту Закону Міністерство юстиції України пропонує врахувати зауваження до нього, що полягають у такому.

1. Згідно з абзацом п'ятим пункту 3 розділу I проєкту Закону підпункт 266.7.1¹ пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України (далі – Кодекс) пропонується викласти в новій редакції, якою передбачається встановити, що за наявності у власності платника податку більше п'яти об'єктів житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебувають у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, ставка податку

СЕД АСКОД

Міністерство юстиції України

№ 6282/443-4-23/7.3.3 від 18.01.2023

Підписувач Банчук Олександр Анатолійович

Сертифікат 3ED5083160DBC59B04000000175A050069449E00

Дійсний з 19.09.2022 12:22:10 по 19.09.2023 12:22:10



на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для кожного наступного з об'єктів нерухомості застосовується із збільшенням їх оціночної вартості на коефіцієнт, визначений за рішенням сільської, селищної, міської ради.

Проте відповідно до частини першої статті 67 Конституції України кожен зобов'язаний сплачувати податки і збори в порядку і розмірах, встановлених законом.

2. Розділом I проєкту Закону пропонується внести зміни до Кодексу щодо запровадження оціночної вартості об'єктів нерухомості для цілей визначення бази оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

При цьому пунктом 1 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» проєкту Закону передбачається, що цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування.

Проте одним із принципів, на яких ґрунтується податкове законодавство України, є принцип стабільності податкового законодавства України, який полягає в тому, що зміни до будь-яких елементів податків та зборів не можуть вноситися пізніше як за шість місяців до початку нового бюджетного періоду, в якому будуть діяти нові правила та ставки. Податки та збори, їх ставки, а також податкові пільги не можуть змінюватися протягом бюджетного року (підпункт 4.1.9 пункту 4.1 статті 4 Кодексу).

Крім того, проєкт Закону потребує доопрацювання з урахуванням вимог нормопроектувальної техніки.

Заступник Міністра

Олександр БАНЧУК