

**ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК**  
**Міністерства фінансів України до законопроекту**  
**згідно зі статтею 27 Бюджетного кодексу України**

**1. Назва законопроекту**

Проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення зміни цільового призначення земельних ділянок» (реєстр. № 8178 від 04.11.2022), поданий народними депутатами України Чорноморовим А. О., Кириченко М. О. та іншими.

**2. Завдання законопроекту**

Законопроект спрямовано на запровадження спрощеного порядку зміни цільового призначення, надання в користування та забудови земельних ділянок, необхідних для будівництва об'єктів, призначених для надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією російської федерації.

Законопроектом передбачено внести зміни до деяких законодавчих актів України, відповідно до яких, зокрема, запропоновано:

передбачити, що зміна цільового призначення сформованих земельних ділянок, віднесених до категорії земель сільськогосподарського призначення, на вид цільового призначення в межах категорії земель житлової та громадської забудови або категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення здійснюватиметься: за ініціативою власника такої земельної ділянки, а земельних ділянок державної та комунальної власності – за рішенням Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади та органу місцевого самоврядування, який здійснює розпорядження відповідною земельною ділянкою; без розроблення документації із землеустрою; без дотримання вимог частини дев'ятої статті 20 Земельного кодексу України.

встановити, що у разі зміни цільового призначення на вищевказаний вид цільового призначення відомості вносяться до Державного земельного кадастру щодо категорії земель та щодо виду цільового призначення в межах певної категорії земель на підставі заяви власника сформованої земельної ділянки сільськогосподарського призначення;

запровадити, що не підлягатимуть продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі надання земельної ділянки в оренду для будівництва об'єктів, призначених для надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією російської федерації.



ДОКУМЕНТ СЕД Мінфін АСКОД

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000021BE2F006787A600

Підписувач Кава Олександр Степанович

Дійсний з 27.07.2022 14:37:36 по 27.07.2024 14:37:36

Міністерство фінансів України



06030-03-2/27742 від 24.11.2022

Необхідно зазначити, що відповідно до статті 135 Земельного кодексу України продаж земельних ділянок державної та комунальної власності та права на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) здійснюється виключно на земельних торгах з метою отримання найвищої ціни за земельну ділянку, що продається, або найвищої плати за користування нею. Кошти від продажу прав оренди на земельні ділянки державної та комунальної власності зараховуються до місцевих бюджетів (стаття 288 Податкового кодексу України).

### **3. Оцінка впливу на показники бюджетів**

Прийняття законопроекту матиме вплив на дохідну частину місцевих бюджетів у частині їх зменшення у разі передачі земельних ділянок державної, комунальної власності в оренду без проведення земельних торгів.

### **4. Вартісна величина впливу на показники бюджетів**

Визначити загальну вартісну величину впливу законопроекту на показники бюджету неможливо, оскільки до законопроекту не надано відповідних фінансово-економічних обґрунтувань та розрахунків.

### **5. Пропозиції щодо можливостей фінансового забезпечення у відповідному бюджетному періоді законопроекту у разі його прийняття**

Прийняття законопроекту не потребуватиме матеріальних та інших витрат у поточному бюджетному періоді.

### **6. Пропозиції щодо відповідності законам, що регулюють бюджетні відносини**

Законопроект не суперечить законам, що регулюють бюджетні відносини, та Бюджетному кодексу України.

### **7. Пропозиції щодо розгляду законопроекту**

Міністерство фінансів України не заперечує щодо розгляду проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення зміни цільового призначення земельних ділянок» Верховною Радою України як такого, що спрямований на невідкладні потреби національної економіки у земельних відносинах в умовах дії воєнного стану.

Водночас зазначає, що розробник не провів відповідних фінансово-економічних розрахунків та обґрунтувань, що не дає можливості здійснити аналіз вартісної величини впливу на показники бюджетів.

**Заступник Міністра  
фінансів України**

Марина Павленко 201 56 86

**Олександр КАВА**