



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Мін'юст

вул. Архітектора Городецького, 13, м. Київ, 01001
тел.: (044) 364-23-93, факс: (044) 271-17-83
E-mail: callcentre@minjust.gov.ua, themis@minjust.gov.ua,
Web: <http://www.minjust.gov.ua>,
код згідно з ЄДРПОУ 00015622

Міністерство фінансів України

Щодо проекту Закону України, реєстр. № 7632
від 03 серпня 2022 року

Відповідно до листа Першого віце-прем'єр-міністра України – Міністра економіки України Юлії Свириденко від 19 серпня 2022 року № 21898/1/1-22 (до звернення Комітету Верховної Ради України з питань фінансів, податкової та митної політики від 17 серпня 2022 року № 04-32/10-2022/136443) у Міністерстві юстиції України здійснено правову експертизу проекту Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо звільнення від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за знищене чи пошкоджене нерухоме майно», реєстр. № 7632 від 03 серпня 2022 року, внесеного народними депутатами України Шуляк О.О. та іншими, і в межах компетенції повідомляється таке.

З огляду на те, що відповідальним за підготовку проекту експертного висновку Кабінету Міністрів України до проекту Закону, ініційованого народними депутатами України, визначено Міністерство фінансів України, вважаємо, що позицію стосовно підтримки чи не підтримки проекту Закону має висловити саме згаданий державний орган, основним завданням якого є забезпечення формування та реалізації, зокрема єдиної державної податкової політики.

Водночас під час визначення позиції щодо підтримки чи не підтримки проекту Закону в межах підготовки проекту експертного висновку Кабінету Міністрів України до проекту Закону Міністерство юстиції України пропонує врахувати зауваження до нього, що полягають у такому.

1. Пунктом 1 проекту Закону передбачається, зокрема підпункт 69.22¹.9 пункту 69.22¹ пункту 69 підрозділу 10 розділу XX Податкового кодексу України (далі – Кодекс) викласти в редакції, згідно з якою якщо використання об'єкта не відновиться до 31 грудня року, в якому сплине трирічний строк з дати припинення чи скасування воєнного стану, введеного Указом Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року

СЕД АСКОД

Міністерство юстиції України

№ 74598/10154-4-22/7.3.3 від 31.08.2022

Підписувач Банчук Олександр Анатолійович

Сертифікат 3ED5083160DBC59B04000000175A050059DB2900

Дійсний з 17.09.2021 9:38:54 по 17.09.2022 9:38:54



№ 64/2022, затвердженим Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ, то подальше звільнення від податкового обов'язку на кожен наступний календарний рік відбувається за рішенням відповідного органу місцевої влади на підставі звернення власника (власників) об'єкта нерухомості та за результатами огляду стану об'єкта у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України, якщо звільнення від такого податкового обов'язку не передбачено іншими положеннями цього Кодексу.

Проте, відповідно до статей 36, 37 Кодексу податковим обов'язком визнається обов'язок платника податку обчислити, задекларувати та/або сплатити суму податку та збору в порядку і строки, визначені цим Кодексом, законами з питань митної справи.

Підстави для виникнення, зміни і припинення податкового обов'язку, порядок і умови його виконання встановлюються цим Кодексом або законами з питань митної справи.

Податковий обов'язок виникає у платника податку з моменту настання обставин, з якими цей Кодекс та закони з питань митної справи пов'язує сплату ним податку.

Підставами для припинення податкового обов'язку, крім його виконання, є: ліквідація юридичної особи; смерть фізичної особи, визнання її недієздатною або безвісно відсутньою; втрата особою ознак платника податку, які визначені цим Кодексом; скасування податкового обов'язку у передбачений законодавством спосіб.

Отже, в запропонованому положенні проекту Закону слід вести мову про звільнення від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, а не про звільнення від податкового обов'язку.

2. Пунктом 2 проекту Закону передбачається, що цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування.

Проте одним із принципів, на яких ґрунтується податкове законодавство України, є принцип стабільності, який полягає у тому, що зміни до будь-яких елементів податків та зборів не можуть вноситися пізніше як за шість місяців до початку нового бюджетного періоду, в якому будуть діяти нові правила та ставки. Податки та збори, їх ставки, а також податкові пільги не можуть змінюватися протягом бюджетного року (підпункт 4.1.9 пункту 4.1 статті 4 Кодексу).

Крім того, проект Закону потребує доопрацювання з урахуванням вимог нормопроектувальної техніки.

Заступник Міністра

Олександр БАНЧУК