



# ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова , 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85  
[www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua) Код ЄДРПОУ 00032945

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

## Комітет Верховної Ради України з питань економічного розвитку

Щодо проєкту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» щодо надання права на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону громадським об'єднанням, які провадять волонтерську діяльність на території України» (реєстр. № 7543 від 08.07.2022)

Фондом державного майна України (далі – Фонд) відповідно до § 113 Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 липня 2007 р. № 950, розглянуто проєкт Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» щодо надання права на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону громадським об'єднанням, які провадять волонтерську діяльність на території України» (реєстр. № 7543 від 08.07.2022), внесений народними депутатами України Крейденком В. В. та ін. (далі – законопроєкт), та в межах компетенції повідомляємо.

Законопроєктом передбачено внесення змін до статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» в частині надання громадським об'єднанням, внесеним до Реєстру неприбуткових установ та організацій, які провадять волонтерську діяльність на території України відповідно до Закону України «Про волонтерську діяльність» (далі – Закон), права на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону.

Звертаємо увагу, що відповідно до Закону волонтерська діяльність – добровільна, соціально спрямована, неприбуткова діяльність, що здійснюється волонтерами шляхом надання волонтерської допомоги (стаття 1 Закону).

У свою чергу волонтер – фізична особа, яка добровільно здійснює соціально спрямовану неприбуткову діяльність шляхом надання волонтерської допомоги (стаття 7 Закону).

Таким чином, Закон регулює діяльність волонтерів – фізичних осіб.

У свою чергу залучати волонтерів до своєї діяльності можуть організації та установи, які є неприбутковими (стаття 5 Закону).

У зв'язку з цим слід зазначити, що Закон не регулює діяльність громадських об'єднань та не містить норм щодо їх волонтерської діяльності.

Таким чином, запропоновані законопроектом зміни до статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» фактично будуть недієвими.

У зв'язку з цим законопроект потребує редагування з урахуванням сфери дії Закону. Вважаємо, що в законопроекті акцент потрібно змістити на громадські об'єднання, які залучають до своєї діяльності волонтерів.

Також законопроектом передбачено заборону громадськими об'єднаннями, які провадять волонтерську діяльність на території України відповідно до Закону, використовувати державне та/або комунальне майно, отримане в оренду без проведення аукціону, в комерційних цілях.

З приводу запропонованих змін зауважуємо таке.

За загальним правилом відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» орендна плата визначається за результатами аукціонів. Розмір стартової орендної плати визначається на підставі балансової вартості об'єкта оренди. У свою чергу у разі передачі майна в оренду без аукціону орендна плата розраховується відповідно до Методики розрахунку орендної плати, яка передбачає проведення незалежної оцінки об'єкта оренди та застосування відповідної орендної ставки.

Слід звернути увагу на те, що вартість державних активів за результатами незалежної оцінки значно перевищує їх балансову вартість.

Наразі Методикою розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630, не визначена орендна ставка для громадських об'єднань, внесених до Реєстру неприбуткових установ та організацій, які провадять волонтерську діяльність на території України відповідно до Закону України «Про волонтерську діяльність», та яка відповідно до законодавства повинна бути встановлена окремо у разі прийняття запропонованого законопроекту.

Крім того, зазначаємо, що наразі неможливо спрогнозувати попит на оренду державного майна від зазначених потенційних орендарів, кількість таких об'єктів тощо, оскільки матеріали до законопроекту не містять відповідних розрахунків.

Крім того, пропонуємо передбачити у законопроекті повноваження Кабінету Міністрів України визначати сутнісні критерії (вимоги) до таких громадських організацій з метою недопущення отримання майна в оренду недобросовісними орендарями.

**В. о. Голови Фонду**

**Ольга БАТОВА**